



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 025 752
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BREIDABLIKK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 315 120 | 302 208 |
| Sum inntekter | | 315 120 | 302 208 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 11 410 | 11 410 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9 | 212 013 | 125 712 |
| Sum kostnader | | 223 423 | 137 123 |
| Driftsresultat | | 91 697 | 165 085 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 699 | 2 377 |
| Sum finansinntekter | | 5 699 | 2 377 |
| Annen rentekostnad | | 22 538 | 22 117 |
| Sum finanskostnader | | 22 538 | 22 117 |
| Netto finans | | 16 840 | 19 740 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 74 858 | 145 346 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 74 858 | 145 346 |
| Årsresultat | | 74 858 | 145 345 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 74 858 | 145 345 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 74 858 | 145 345 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 250 | 8 814 |
| Andre fordringer | 10 | 50 782 | 50 104 |
| Sum fordringer | | 56 032 | 58 918 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 687 533 | 641 173 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 687 533 | 641 173 |
| Sum omløpsmidler | | 743 565 | 700 091 |
| SUM EIENDELER | | 743 565 | 700 091 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 185 909 | 111 051 |
| Sum opptjent egenkapital | | 185 909 | 111 051 |
| Sum egenkapital | 12 | 185 909 | 111 051 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 502 046 | 524 827 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 502 046 | 524 827 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 502 046 | 524 827 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 848 | 55 721 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 762 | 8 492 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 610 | 64 213 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 557 656 | 589 040 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 743 565 | 700 091 |



Årsregnskap 2019 Breidablikk Boligsameie

Arbeidskapital

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 635 878 | 512 931 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 74 858 | 145 345 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -22 781 | -22 399 |
| B. Endring arbeidskapital | 52 076 | 122 947 |
| C. Arbeidskapital | 687 955 | 635 878 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 743 565 | 700 091 |
| Kortsiktig gjeld | -55 610 | -64 213 |
| C. Arbeidskapital | 687 955 | 635 878 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Breidablikk Boligsameie

| | Note | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 315 120 | 302 208 | 315 000 | 316 000 |
| Sum leieinntekt | | 315 120 | 302 208 | 315 000 | 316 000 |
| Sum inntekt | | 315 120 | 302 208 | 315 000 | 316 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 410 | 1 410 | 14 500 | 2 500 |
| Styrehonorar | 2 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Kostnad eiendom/lokaler | 3 | 53 397 | 28 388 | 33 000 | 50 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 4 | 5 625 | 5 625 | 6 000 | 6 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 0 | 3 384 | 0 | 2 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 11 228 | 6 000 | 71 000 | 1 212 000 |
| Revisjonshonorar | 7 | 4 141 | 0 | 4 000 | 4 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 34 326 | 33 330 | 35 000 | 36 000 |
| Andre honorar | 8 | 58 243 | 2 330 | 35 000 | 1 000 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 0 | 286 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 42 991 | 37 382 | 43 000 | 48 000 |
| Andre kostnader | 9 | 2 062 | 8 987 | 1 000 | 6 000 |
| Sum kostnad | | 223 423 | 137 123 | 252 500 | 1 377 500 |
| Driftsresultat | | 91 697 | 165 085 | 62 500 | -1 061 500 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 5 699 | 2 377 | 1 000 | 1 000 |
| Rentekostnad | | 22 538 | 22 117 | 22 000 | 23 000 |
| Netto finansposter | | 16 840 | 19 740 | 21 000 | 22 000 |
| Årsresultat | | 74 858 | 145 345 | 41 500 | -1 083 500 |
| Overført sameiekapital | | 74 858 | 145 345 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 74 858 | 145 345 | 0 | 0 |



Balanse 2019 Breidablikk Boligsameie

| | Note | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 5 250 | 8 814 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 2 634 | 7 113 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 48 148 | 42 991 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 687 533 | 641 173 |
| Sum omløpsmidler | | 743 565 | 700 091 |
| SUM EIENDELER | | 743 565 | 700 091 |



Balanse 2019 Breidablikk Boligsameie

| | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 185 909 | 111 051 |
| Sum opptjent egenkapital | | 185 909 | 111 051 |
| Sum egenkapital | 12 | 185 909 | 111 051 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 11 | 502 046 | 524 827 |
| Sum langsiktig gjeld | | 502 046 | 524 827 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 2 634 | 8 373 |
| Leverandørgjeld | | 52 848 | 55 721 |
| Påløpne renter | | 128 | 119 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 610 | 64 213 |
| Sum gjeld | | 557 656 | 589 040 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 743 565 | 700 091 |

Sted: _____

Dato: _____

Haakon Aass
Styreleder_____
Ole Fredrik Johansen
Styremedlem_____
Trond Bakkene
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Breidablikk Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Breidablikk Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 270 048 | 257 136 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 22 032 | 22 032 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 23 040 | 23 040 |
| Sum | 315 120 | 302 208 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 410 | 1 410 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 11 410 | 11 410 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2019 | 2018 |
|--|---------------|---------------|
| 6391 Snømåking/strøing | 25 831 | 23 650 |
| 6392 Containerleie/tømming | 3 190 | 0 |
| 6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk | 24 376 | 4 738 |
| Sum | 53 397 | 28 388 |

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 5 625 | 5 625 |
| Sum | 5 625 | 5 625 |

Bevar HMS

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------|----------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 3 384 |
| Sum | 0 | 3 384 |



Noter årsregnskap 2019 Breidablikk Boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------|---------------|--------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 4 672 | 0 |
| 6630 Egenandel forsikring | 0 | 6 000 |
| 6642 Snekkerarbeid | 6 557 | 0 |
| Sum | 11 228 | 6 000 |

Note 7 - Revisjonshonorar

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------|--------------|----------|
| 6700 Revisjonshonorar | 4 141 | 0 |
| Sum | 4 141 | 0 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Honoraret for 2017 ble avsatt og tilbakeført i påvente av faktura. Men honoraret for 2017 har ikke blitt fakturert. Derfor viser kostnaden null for 2018.

Note 8 - Andre honorar

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 0 | 2 330 |
| 6731 Teknisk honorar Usbl | 58 243 | 0 |
| Sum | 58 243 | 2 330 |

Note 9 - Andre kostnader

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Årsmøte | 1 000 | 0 |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte | 0 | 7 992 |
| 7770 Betalingskostnader | 922 | 900 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 141 | 112 |
| 7795 Husleietap | 0 | -17 |
| Sum | 2 062 | 8 987 |

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| 1542 Mellomregning BBL Finans | 2 634 | 7 113 |
| Sum | 2 634 | 7 113 |



Noter årsregnskap 2019 Breidablikk Boligsameie

Note 11 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12131408011 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 |
| Rentesats: | 4.65 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2035 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 600 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 524 827 |
| Avdrag i perioden: | 22 781 |
| Lånesaldo 31.12: | 502 046 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 374 534 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131408011 | 4 | 50 205 | 200 820 |
| | 8 | 37 653 | 301 224 |

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2019 Breidablikk Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 111 051 | 74 858 | 185 909 |
| Sum opptjent egenkapital | 111 051 | 74 858 | 185 909 |
| Sum egenkapital | 111 051 | 74 858 | 185 909 |



Resultat og balanse med noter for Breidablikk Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Breidablikk Boligsameie

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Haakon Aass (sign.) | 25.02.2020 |
| Styremedlem | Trond Bakkene (sign.) | 11.02.2020 |
| Styremedlem | Ole Fredrik Johansen (sign.) | 25.02.2020 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Breidablikk Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Breidablikk Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 74 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ållå | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2019
Bredablikk Boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. februar 2020

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor