



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 137 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 23
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Hilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		272 000	240 000
Sum inntekter		272 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 008	248 008
Annen driftskostnad		1 007 527	234 259
Sum kostnader		1 255 535	482 267
Driftsresultat		-983 535	-242 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222 594	
Annen finansinntekt	4	1 027	14 615 230
Sum finansinntekter		223 621	14 615 230
Annen rentekostnad		1 374 752	705 442
Annen finanskostnad		519	
Sum finanskostnader		1 375 271	705 442
Netto finans		-1 151 650	13 909 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 135 185	13 667 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 135 185	13 667 522
Årsresultat		-2 135 185	13 667 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 135 185	13 667 522
Totalresultat		-2 135 185	13 667 522
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 500 000
Avsatt til annen egenkapital			9 167 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-2 135 185	
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 135 185	13 667 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 905 856	17 153 864
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	189 000	189 000
Sum varige driftsmidler		17 094 856	17 342 864
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	35 694 897	35 694 897
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		35 694 897	35 694 897
Sum anleggsmidler		52 789 753	53 037 761
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	31 175	
Sum varer		31 175	
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer		4 488 200	7 118 500
Sum fordringer		4 488 200	7 118 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 658	131 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 658	131 791
Sum omløpsmidler		4 525 032	7 250 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		57 314 785	60 288 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	85 250	85 250
Sum innskutt egenkapital		235 250	235 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 914 443	28 049 627
Sum opptjent egenkapital		23 914 443	28 049 627
Sum egenkapital		24 149 693	28 284 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 660 000	7 660 000
Øvrig langsiktig gjeld		24 773 692	23 900 014
Sum annen langsiktig gjeld		32 433 692	31 560 014
Sum langsiktig gjeld		32 433 692	31 560 014
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		7 755	
Betalbar skatt	5		
Utbytte		721 895	443 160
Annen kortsiktig gjeld		1 750	
Sum kortsiktig gjeld		731 400	443 160
Sum gjeld		33 165 092	32 003 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 314 785	60 288 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573137

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 137 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 23
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Hilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 137 344
AMFI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		272 000	240 000
Sum inntekter		272 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 008	248 008
Annen driftskostnad		1 007 527	234 259
Sum kostnader		1 255 535	482 267
Driftsresultat		-983 535	-242 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222 594	
Annen finansinntekt	4	1 027	14 615 230
Sum finansinntekter		223 621	14 615 230
Annen rentekostnad		1 374 752	705 442
Annen finanskostnad		519	
Sum finanskostnader		1 375 271	705 442
Netto finans		-1 151 650	13 909 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 135 185	13 667 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 135 185	13 667 522
Årsresultat		-2 135 185	13 667 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 135 185	13 667 522
Totalresultat		-2 135 185	13 667 522
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 500 000
Avsatt til annen egenkapital			9 167 522
Overført fra annen egenkapital		-2 135 185	
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 135 185	13 667 522



Organisasjonsnr: 989 137 344
AMFI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	16 905 856	17 153 864
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	189 000	189 000
Sum varige driftsmidler		17 094 856	17 342 864
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	4		
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	35 694 897	35 694 897
Investeringer i aksjer og			
andeler	4		
Sum finansielle		35 694 897	35 694 897
anleggsmidler		35 694 897	35 694 897
Sum anleggsmidler		52 789 753	53 037 761
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7	31 175	
Sum varer		31 175	
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	7	4 488 200	7 118 500
Sum fordringer		4 488 200	7 118 500
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 658	131 791
Sum bankinnskudd,		5 658	131 791
kontanter og lignende		5 658	131 791
Sum omløpsmidler		4 525 032	7 250 291
SUM EIENDELER		57 314 785	60 288 051



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	85 250	85 250
Sum innskutt egenkapital		235 250	235 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	23 914 443	28 049 627
Sum opptjent egenkapital		23 914 443	28 049 627

Sum egenkapital		24 149 693	28 284 877
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 660 000	7 660 000
Øvrig langsiktig gjeld		24 773 692	23 900 014
Sum annen langsiktig gjeld		32 433 692	31 560 014

Sum langsiktig gjeld		32 433 692	31 560 014
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		7 755	
Betalbar skatt	5		
Utbytte		721 895	443 160
Annen kortsiktig gjeld		1 750	
Sum kortsiktig gjeld		731 400	443 160

Sum gjeld		33 165 092	32 003 174
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 314 785	60 288 051
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 137 344
AMFI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfi Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amfi Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: IV004-E2W0B-84X3Y-MIN5-MFW1Y-1NLCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Kjell-Fredrik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 17:19:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V004-E2W0B-84X3Y-MIN5-MFW1Y-1NLCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Amfi Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: B6OEP-NEBAX-00LFO-EYVZ3-CLHPJ-DW5E1

Organisasjonsnr: 989 137 344



Resultatregnskap

Amfi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		272 000	240 000
Sum driftsinntekter		272 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 008	248 008
Annen driftskostnad		1 007 527	234 259
Sum driftskostnader		1 255 535	482 267
Driftsresultat		-983 535	-242 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222 594	0
Annen finansinntekt	4	1 027	14 615 230
Annen rentekostnad		1 374 752	705 442
Annen finanskostnad		519	0
Resultat av finansposter		-1 151 650	13 909 788
Resultat før skattekostnad		-2 135 185	13 667 522
Årsresultat		-2 135 185	13 667 522
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	9 167 522
Overført fra annen egenkapital		2 135 185	0
Sum overføringer	6	-2 135 185	13 667 522

Penneo Dokumentnøkkel: B6OEP-NEBAX-OOLFO-EYVZ3-CLHPJ-DW5E1



Balanse Amfi Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 905 856	17 153 864
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	189 000	189 000
Sum varige driftsmidler		17 094 856	17 342 864
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	35 694 897	35 694 897
Sum finansielle anleggsmidler		35 694 897	35 694 897
Sum anleggsmidler		52 789 753	53 037 761
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	31 175	0
Sum varer		31 175	0
Fordringer			
Konsernfordringer		4 488 200	7 118 500
Sum fordringer		4 488 200	7 118 500
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 658	131 791
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 658	131 791
Sum omløpsmidler		4 525 032	7 250 291
Sum eiendeler		57 314 785	60 288 051

Penneo Dokumentnøkkel: B60EP-NEBAX-OOLFO-EYVZ3-CLHPJ-DW5E1



Balanse
Amfi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	85 250	85 250
Sum innskutt egenkapital		235 250	235 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 914 443	28 049 627
Sum opptjent egenkapital		23 914 443	28 049 627
Sum egenkapital		24 149 693	28 284 877
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 660 000	7 660 000
Øvrig langsiktig gjeld		24 773 692	23 900 014
Sum annen langsiktig gjeld		32 433 692	31 560 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 755	0
Annen kortsiktig gjeld		721 895	443 160
Annen kortsiktig gjeld		1 750	0
Sum kortsiktig gjeld		731 400	443 160
Sum gjeld		33 165 092	32 003 174
Sum egenkapital og gjeld		57 314 785	60 288 051

Oslo,
Styret i Amfi Invest AS

Inge Hilland
Styrets leder

Pennso Dokumentnøkkel: B6OEP-NEBAX-0OLFO-EYVZ3-CLHPJ-DW5E1



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og kunst avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi

Investeringer i tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 600 575	189 000	18 789 575
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 600 575	189 000	18 789 575
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 694 719	0	-1 694 719
Reversering av nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	16 905 856	189 000	17 094 856
Årets avskrivninger	248 008	0	248 008
Avskrivningssats	1,3 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	75 år		

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Møestue Group AS	Oslo	30 %	35 694 897	26 616 966	97 171 863

Pennso Dokumentnøkkel: B60EP-NEBAX-00LFO-EYVZ3-CLHPJ-DW5E1



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 135 185	13 667 522
Permanente forskjeller	1 119 948	-14 176 773
Endring i midlertidige forskjeller	248 008	248 008
Skattepliktig inntekt	-767 229	-261 244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 694 719	-1 446 711	248 008
Sum	-1 694 719	-1 446 711	248 008
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 569 698	-2 802 469	767 229
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 264 417	4 249 180	-1 015 237
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	85 250	28 049 627	28 284 877
Årets resultat			-2 135 185	-2 135 185
Tilleggsutbytte 2023			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12	150 000	85 250	23 914 443	24 149 693

Pemneo Dokumentnøkkel: B6OEP-NEBAX-00LFO-EYVZ3-CLHPJ-DW5E1



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 660 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	-1 694 719

Det er stilt 1. prioritetspanterett pålydende kr 7 660 000 i gnr 36, bnr 121, snr 1 i Oslo med hjemmelshaver Inge Hilland. Røell og formell eier er Amfi Invest AS, org.nr 989 137 344. Løpetiden på Lånet er forlenget til 2025.

Pemso Dokumentnøkkel: B6OEP-NEBAX-00LFO-EYVZ3-CLHPJ-DW5E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hilland, Inge

Styreleder

På vegne av: Amfi Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-781123

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-05-29 12:46:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6OEP-NEBAX-0OLFO-EYVZ3-CLHPJ-DW5E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>