



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 545  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKHAUGVEITA 7  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Korpelin Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	152 508	152 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 508</b>	<b>152 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	-136 195	-100 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>-136 194</b>	<b>-100 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 314</b>	<b>52 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 350</b>	<b>52 116</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 350</b>	<b>52 116</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>16 350</b>	<b>52 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 350	52 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 350</b>	<b>52 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 508	4 788
Andre fordringer	5	3 604	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 112</b>	<b>4 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	59 721	40 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 833</b>	<b>44 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 833</b>	<b>44 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 833</b>	<b>44 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	68 466	52 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 466</b>	<b>52 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 466</b>	<b>52 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367	234
Annen kortsiktig gjeld		0	-7 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367</b>	<b>-7 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367</b>	<b>-7 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 833</b>	<b>44 902</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196632

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 848 545  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKHAUGVEITA 7  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Korpelin Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 924 848 545  
SAMEIET MUNKHAUGVEITA 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	152 508	152 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 508</b>	<b>152 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	-136 195	-100 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>-136 194</b>	<b>-100 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 314</b>	<b>52 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 350</b>	<b>52 116</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>16 350</b>	<b>52 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 350	52 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 350</b>	<b>52 116</b>



Organisasjonsnr: 924 848 545  
SAMEIET MUNKHAUGVEITA 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 508	4 788
Andre fordringer	5	3 604	0
Sum fordringer		9 112	4 788
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	59 721	40 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 833	44 902
Sum omløpsmidler		68 833	44 902
SUM EIENDELER		68 833	44 902
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	68 466	52 116
Sum opptjent egenkapital		68 466	52 116
Sum egenkapital		68 466	52 116
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367	234
Annen kortsiktig gjeld		0	-7 449
Sum kortsiktig gjeld		367	-7 215
Sum gjeld		367	-7 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 833	44 902



Organisasjonsnr: 924 848 545  
SAMEIET MUNKHAUGVEITA 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Munkhaugveita 7 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		93 804	70 353	93 800	93 800
Felleskostnader lik fordeling		38 160	27 180	38 165	39 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		20 544	15 084	19 725	22 200
Andre driftsinntekter	1	0	40 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 508</b>	<b>152 617</b>	<b>151 690</b>	<b>155 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-38 173	-27 792	-38 165	-39 000
Kontingent/felleskostnader	2	-59 592	-44 692	-60 835	-60 835
Løpende vedlikehold		0	0	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-20 951	-11 329	-19 725	-22 200
Forsikring	3	-13 927	-12 819	-13 845	-15 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 867	-468	-965	-2 000
Eiendomsavgifter		0	-234	0	0
Andre driftsutgifter	4	-1 685	-3 166	-3 500	-3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-136 194</b>	<b>-100 501</b>	<b>-147 035</b>	<b>-152 535</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 314</b>	<b>52 116</b>	<b>4 655</b>	<b>2 465</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		36	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>16 350</b>	<b>52 116</b>	<b>4 655</b>	<b>2 465</b>
Ordinært resultat etter skatt		16 350	52 116	4 655	2 465
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 8</b>	<b>16 350</b>	<b>52 116</b>	<b>4 655</b>	<b>2 465</b>
Disponering av totalresultat:		16 350	52 116	4 655	2 465
Overført til annen egenkapital		16 350	52 116	0	0

Org.nr: 924 848 545 - 1114



## Sameiet Munkhaugveita 7 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		5 508	4 788
Mellomregning BBL Finans	5	3 568	0
Opptjente renter	5	36	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	59 721	40 114
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 833</b>	<b>44 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 833</b>	<b>44 902</b>

Org.nr: 924 848 545 - 1114



## Sameiet Munkhaugveita 7 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	68 466	52 116
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 466</b>	<b>52 116</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367	234
Påløpte kostnader		0	-7 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367</b>	<b>-7 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367</b>	<b>-7 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 833</b>	<b>44 902</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lisa Korpelin Meland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anusha Marie Mosbye  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigmund Asmervik  
Styremedlem

Org.nr: 924 848 545 - 1114



## Sameiet Munkhaugveita 7 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	40 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

### Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	59 592	44 692
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>59 592</b>	<b>44 692</b>

Boligselskapet har inngått avtale med sameiet munkhaugveita 5 og betaler felleskostnader til selskapet for felles driftsavtaler og kostnader.

### Note 3 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>13 927</b>	<b>12 819</b>



## Sameiet Munkhaugveita 7 - Noter 2021

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	0	2 200
Bankgebyrer	1 195	782
Andre gebyrer	489	184
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 685</b>	<b>3 166</b>

### Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	59 721	40 114
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>59 721</b>	<b>40 114</b>
Bankinnskudd og øremerkede		

### Note 7 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>52 116</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	52 116	0
Årets resultat	16 350	52 116
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>68 466</b>	<b>52 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>68 466</b>	<b>52 116</b>



Sameiet Munkhaugveita 7 - Noter 2021

**Note 8 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>52 116</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	16 350	52 116
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>16 350</b>	<b>52 116</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>68 466</b>	<b>52 116</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>68 466</b>	<b>52 116</b>

Org.nr: 924 848 545 - 1114



Resultat og balanse med noter for Sameiet Munkhaugveita 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Munkhaugveita 7**

Styreleder	Lisa Korpelin Meland (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Anusha Marie Mosbye (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Sigmund Asmervik (sign.)	14.02.2022