



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 224 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM SALANGEN AS
Forretningsadresse: Elvelund
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 451 672	1 380 870
Sum inntekter		1 451 672	1 380 870
Kostnader			
Varekostnad		124 195	117 714
Avskrivning på varige driftsmidler	1	385 900	385 900
Annen driftskostnad	2	116 887	56 324
Sum kostnader		626 982	559 938
Driftsresultat		824 690	820 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	60 509	77 240
Annen renteinntekt		961	
Sum finansinntekter		61 470	77 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 309	6 827
Annen rentekostnad		214 771	182 638
Annen finanskostnad		851	840
Sum finanskostnader		216 931	190 305
Netto finans		-155 461	-113 065
Ordinært resultat før skattekostnad		669 229	707 867
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 307	155 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 922	552 136
Årsresultat		521 922	552 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 922	552 136
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	521 922	552 136
Sum overføringer og disponeringer		521 922	552 136



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 092	
Sum immaterielle eiendeler		35 092	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 161 500	4 317 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 500	287 500
Sum varige driftsmidler		4 219 000	4 604 900
Sum anleggsmidler		4 254 092	4 604 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44
Konsernfordringer	3	467 647	809 005
Sum fordringer		467 647	809 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 603	143 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 603	143 451
Sum omløpsmidler		900 251	952 500
SUM EIENDELER		5 154 343	5 557 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital		200 000	200 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			19 784
Sum avsetninger for forpliktelser			19 784
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 176 094	4 566 094
Sum annen langsiktig gjeld		4 176 094	4 566 094
Sum langsiktig gjeld		4 176 094	4 585 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	8 418	125
Betalbar skatt	4	54 974	51 224
Kortsiktig konserngjeld	3	700 440	710 039
Annen kortsiktig gjeld		14 416	10 133
Sum kortsiktig gjeld		778 248	771 521
Sum gjeld		4 954 343	5 357 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 154 343	5 557 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599270

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 224 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM SALANGEN AS
Forretningsadresse: Elvelund
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 999 224 598
TIAN EIENDOM SALANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 451 672	1 380 870
Sum inntekter		1 451 672	1 380 870
Kostnader			
Varekostnad		124 195	117 714
Avskrivning på varige driftsmidler	1	385 900	385 900
Annen driftskostnad	2	116 887	56 324
Sum kostnader		626 982	559 938
Driftsresultat		824 690	820 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	60 509	77 240
Annen renteinntekt		961	
Sum finansinntekter		61 470	77 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 309	6 827
Annen rentekostnad		214 771	182 638
Annen finanskostnad		851	840
Sum finanskostnader		216 931	190 305
Netto finans		-155 461	-113 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 307	155 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 922	552 136
Årsresultat		521 922	552 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 922	552 136
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	521 922	552 136
Sum overføringer og disponeringer		521 922	552 136



Organisasjonsnr: 999 224 598
TIAN EIENDOM SALANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 092	
Sum immaterielle eiendeler		35 092	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 161 500	4 317 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 500	287 500
Sum varige driftsmidler		4 219 000	4 604 900
Sum anleggsmidler		4 254 092	4 604 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44
Konsernfordringer	3	467 647	809 005
Sum fordringer		467 647	809 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		432 603	143 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 603	143 451
Sum omløpsmidler		900 251	952 500
SUM EIENDELER		5 154 343	5 557 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital		200 000	200 001



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			19 784
Sum avsetninger for forpliktelses			19 784
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 176 094	4 566 094
Sum annen langsiktig gjeld		4 176 094	4 566 094
Sum langsiktig gjeld		4 176 094	4 585 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	8 418	125
Betalbar skatt	4	54 974	51 224
Kortsiktig konserngjeld	3	700 440	710 039
Annen kortsiktig gjeld		14 416	10 133
Sum kortsiktig gjeld		778 248	771 521
Sum gjeld		4 954 343	5 357 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 154 343	5 557 400



Organisasjonsnr: 999 224 598
TIAN EIENDOM SALANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Salangen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Eiendom Salangen AS som viser et overskudd på kr 521 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 26. juni 2023

Revigo AS

Oddvar Feigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



**Årsregnskap 2022
for
Tian Eiendom Salangen AS**

Foretaksnr. 999224598



Tian Eiendom Salangen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 451 672	1 380 870
Sum driftsinntekter		1 451 672	1 380 870
Driftskostnader			
Varekostnad		124 195	117 714
Avskrivning på varige driftsmidler	1	385 900	385 900
Annen driftskostnad	2	116 887	56 324
Sum driftskostnader		626 982	559 938
DRIFTSRESULTAT		824 690	820 932
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	60 509	77 240
Annen renteinntekt		961	0
Sum finansinntekter		61 470	77 240
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 309	6 827
Annen rentekostnad		214 771	182 638
Annen finanskostnad		851	840
Sum finanskostnader		216 931	190 305
NETTO FINANSPOSTER		-155 461	-113 065
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		669 229	707 867
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 307	155 731
ORDINÆRT RESULTAT		521 922	552 136
ARSRESULTAT		521 922	552 136
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	521 922	552 136
Overføringer annen egenkapital		-0	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		521 922	552 136

Årsregnskap for Tian Eiendom Salangen AS

Organisasjonsnr. 999224598



Tian Eiendom Salangen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 092	0
Sum immaterielle eiendeler		35 092	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 161 500	4 317 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 500	287 500
Sum varige driftsmidler		4 219 000	4 604 900
SUM ANLEGGSMIDLER		4 254 092	4 604 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44
Fordringer på konsernselskap	3	467 647	809 005
Sum fordringer		467 647	809 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 603	143 451
SUM OMLØPSMIDLER		900 251	952 500
SUM EIENDELER		5 154 343	5 557 400

Årsregnskap for Tian Eiendom Salangen AS

Organisasjonsnr. 999224598



Tian Eiendom Salangen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1
Sum opptjent egenkapital		0	1
SUM EGENKAPITAL		200 000	200 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	19 784
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 784
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 176 094	4 566 094
Sum annen langsiktig gjeld		4 176 094	4 566 094
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 176 094	4 585 878
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	8 418	125
Betalbar skatt	4	54 974	51 224
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	700 440	710 039
Annen kortsiktig gjeld		14 416	10 133
SUM KORTSIKTIG GJELD		778 248	771 521
SUM GJELD		4 954 343	5 357 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 154 343	5 557 400

Harstad, den 9.juni 2023

Finn Håkon Jørstad
styrets lederArve Lund
styremedlemJan Morten Sørgård
styrets nestleder / daglig leder



Tian Eiendom Salangen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Konsernregnskap fås ved henvendelse til Tian Holding AS, Mølnholtet 42, 9414 Harstad

Noter for Tian Eiendom Salangen AS

Organisasjonsnr. 999224598



Tian Eiendom Salangen AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger eiendom	Driftsløsøre, og annen fastinventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 441 680	2 300 000	7 741 680
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 441 680	2 300 000	7 741 680
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 364 280	2 012 500	3 376 780
+ Ordinære avskrivninger	155 900	230 000	385 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 520 180	2 242 500	3 762 680
Balansført verdi pr 31/12	3 921 500	57 500	3 979 000
Prosentstans for ord. avskr.	2-5	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det beregnes ikke honorar for denne tjenesten.

Note 3 - Fordringer, gjeld og omsetning til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Fordringer på utbytte fra DS/TS	11 065	0
Andre kortsiktige fordringer	456 582	809 005
Sum fordringer	467 647	809 005
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 172
Årets avsatte konsernbidrag	669 131	707 867
Annen kortsiktig gjeld	31 309	0
Sum gjeld	700 440	710 039
	2021	2020

Noter for Tian Eiendom Salangen AS

Organisasjonsnr. 999224598



Tian Eiendom Salangen AS

Noter 2022

Renteinntekter konsernselskap	77 240	69 052
Rentekostnader konsernselskap	6 827	41 864
For 2020 ble det benyttet en rente på 6,5% på konserninterne lån.		
Transaksjoner med nærstående	2021	2020
Totalt	45 149	16 468

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	54 974	51 224
Skatteeffekt av konsernbidrag	147 209	155 731
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-54 876	-51 224
Samlede ordinære skattekostnader	147 307	155 731
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-159 844	89 929
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	332	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	332	89 929
Sum negative skatteøkende forskjeller	159 844	0
Grundlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-159 512	89 929
Balanseført utsatt skatt	0	19 784
Balanseført utsatt skattefordel	35 092	0

Noter for Tian Eiendom Salangen AS

Organisasjonsnr. 999224598



Tian Eiendom Salangen AS

Noter 2022

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	200 001
Pr 31.12.	200 000	0	200 000

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger inngåtte utleieavtaler.

Selskapets egenkapital anses tilstrekkelig, og økonomisk- og finansiell stilling anses som god.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Eiendom AS	890 982 492	2 000	100,00 %

Note 7 - Obligasjonslån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen er estimert til pr 31.12. i år ca kr 2 100 000 og pr 31.12. i fjor ca kr 2 500 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 176 094	4 566 094

Pantsatte eiendeler:

Bygning	4 161 500	4 317 400
Sum pantsatte eiendeler	4 161 500	4 317 400

Noter for Tian Eiendom Salangen AS

Organisasjonsnr. 999224598



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Jørstad, Finn Håkon Norwegian BankID	09.06.2023 16.36.41
Sørgård, Jan Morten Norwegian BankID	09.06.2023 16.51.05
Lund, Arve Norwegian BankID	12.06.2023 21.48.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.