



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 906 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 27 AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 990 783	7 742 860
Sum inntekter		8 990 783	7 742 860
Kostnader			
Varekostnad		1 860 970	1 819 586
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 013 000	1 000 000
Annen driftskostnad		1 027 553	3 949 218
Sum kostnader		3 901 523	6 768 804
Driftsresultat		5 089 260	974 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		257	90
Sum finansinntekter		257	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	292 000	146 000
Annen rentekostnad		1 824 978	1 151 114
Annen finanskostnad		5 000	5 000
Sum finanskostnader		2 121 978	1 302 114
Netto finans		-2 121 721	-1 302 023
Ordinært resultat før skattekostnad		2 967 538	-327 968
Skattekostnad på resultat	5	652 861	-72 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 314 677	-255 815
Årsresultat		2 314 677	-255 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 314 677	-255 815
Totalresultat		2 314 677	-255 815



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		766 549	
Avsatt til annen egenkapital		1 548 128	-255 815
Sum overføringer og disponeringer	6	2 314 677	-255 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		86 863 199	81 150 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		113 484	126 484
Sum varige driftsmidler	3, 7	86 976 683	81 277 031
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		86 976 683	81 277 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 676	16 586
Andre kortsiktige fordringer		1 082 520	426 728
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 218 196	443 313
Sum omløpsmidler		1 218 196	443 313
SUM EIENDELER		88 194 879	81 720 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 510 245	2 510 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 110 245	3 110 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 119 822	11 571 694
Sum opptjent egenkapital		13 119 822	11 571 694
Sum egenkapital	6	16 230 067	14 681 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 921 482	3 484 827
Sum avsetninger for forpliktelser		3 921 482	3 484 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	54 377 000	49 973 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 300 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 677 000	57 273 000
Sum langsiktig gjeld		65 598 482	60 757 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 430 801	421 457
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			471
Kortsiktig konserngjeld	4	4 331 677	5 670 507
Annen kortsiktig gjeld		603 852	188 144
Sum kortsiktig gjeld		6 366 330	6 280 579
Sum gjeld		71 964 812	67 038 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 194 879	81 720 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640479

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 906 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 27 AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 984 906 889
SJØGATA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 990 783	7 742 860
Sum inntekter		8 990 783	7 742 860
Kostnader			
Varekostnad		1 860 970	1 819 586
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 013 000	1 000 000
Annen driftskostnad		1 027 553	3 949 218
Sum kostnader		3 901 523	6 768 804
Driftsresultat		5 089 260	974 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		257	90
Sum finansinntekter		257	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	292 000	146 000
Annen rentekostnad		1 824 978	1 151 114
Annen finanskostnad		5 000	5 000
Sum finanskostnader		2 121 978	1 302 114
Netto finans		-2 121 721	-1 302 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	652 861	-72 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 314 677	-255 815
Årsresultat		2 314 677	-255 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 314 677	-255 815
Totalresultat		2 314 677	-255 815
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		766 549	
Avsatt til annen egenkapital		1 548 128	-255 815



Sum overføringer og disponeringer	6	2 314 677	-255 815
--------------------------------------	---	-----------	----------



Organisasjonsnr: 984 906 889
SJØGATA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		86 863 199	81 150 547
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		113 484	126 484
Sum varige driftsmidler	3, 7	86 976 683	81 277 031
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		86 976 683	81 277 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 676	16 586
Andre kortsiktige fordringer		1 082 520	426 728
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 218 196	443 313
Sum omløpsmidler		1 218 196	443 313
SUM EIENDELER		88 194 879	81 720 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 510 245	2 510 245
Sum innskutt egenkapital		3 110 245	3 110 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 119 822	11 571 694
Sum opptjent egenkapital		13 119 822	11 571 694
Sum egenkapital	6	16 230 067	14 681 939



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 921 482	3 484 827
Sum avsetninger for forpliktelses		3 921 482	3 484 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	54 377 000	49 973 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 300 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 677 000	57 273 000
Sum langsiktig gjeld		65 598 482	60 757 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 430 801	421 457
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			471
Kortsiktig konserngjeld	4	4 331 677	5 670 507
Annen kortsiktig gjeld		603 852	188 144
Sum kortsiktig gjeld		6 366 330	6 280 579
Sum gjeld		71 964 812	67 038 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 194 879	81 720 345



Organisasjonsnr: 984 906 889
SJØGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Energihuset, Jembaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøgata 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 27 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 2ZK1S-WLML6Z-8B0T0-GVAB5-HE01K-EEUE0



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 20. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-20 11:29:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ZK15-WLM6Z-8B0T0-GVAB5-HE01K-EEU0

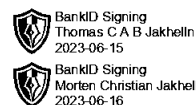
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Sjøgata 27 AS

Org.nr.:984 906 889



Resultatregnskap			
Sjøgata 27 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 990 783	7 742 860
Sum driftsinntekter		8 990 783	7 742 860
Varekostnad		1 860 970	1 819 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 013 000	1 000 000
Annen driftskostnad		1 027 553	3 949 218
Sum driftskostnader		3 901 523	6 768 804
Driftsresultat		5 089 260	974 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	292 000	146 000
Annen rentekostnad		1 824 978	1 151 114
Annen finanskostnad		5 000	5 000
Resultat av finansposter		-2 121 721	-1 302 023
Resultat før skattekostnad		2 967 538	-327 968
Skattekostnad på resultat	5	652 861	-72 153
Resultat		2 314 677	-255 815
Årsresultat		2 314 677	-255 815
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		766 549	0
Avsatt til annen egenkapital		1 548 128	-255 815
Sum overføringer	6	2 314 677	-255 815



Balanse			
Sjøgata 27 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		86 863 199	81 150 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		113 484	126 484
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>86 976 683</u>	<u>81 277 031</u>
Sum anleggsmidler		<u>86 976 683</u>	<u>81 277 031</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		135 676	16 586
Andre kortsiktige fordringer		1 082 520	426 728
Sum fordringer		<u>1 218 196</u>	<u>443 313</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 218 196</u>	<u>443 313</u>
Sum eiendeler		<u>88 194 879</u>	<u>81 720 345</u>
Sjøgata 27 AS			Side 3



Balanse			
Sjøgata 27 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 510 245</u>	<u>2 510 245</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 110 245</u>	<u>3 110 245</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>13 119 822</u>	<u>11 571 694</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 119 822</u>	<u>11 571 694</u>
Sum egenkapital	6	<u>16 230 067</u>	<u>14 681 939</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 921 482	3 484 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	54 377 000	49 973 000
Langsiktig konserngjeld	4	<u>7 300 000</u>	<u>7 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 677 000</u>	<u>57 273 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 430 801	421 457
Skyldig offentlige avgifter		0	471
Konserngjeld	4	4 331 677	5 670 507
Annen kortsiktig gjeld		<u>603 852</u>	<u>188 144</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 366 330</u>	<u>6 280 579</u>
Sum gjeld		<u>71 964 812</u>	<u>67 038 406</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 194 879</u>	<u>81 720 345</u>
Bodø, den Styret i Sjøgata 27 AS			
<u>Morten Christian Jakhelln</u> styreleder		<u>Thomas Christian Albrecht Brandt Jakhelln</u> styremedlem	
Sjøgata 27 AS		Side 4	



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Selskapet er datterselskap i konsernet Christian Jakhelln AS. Christian Jakhelln AS har forretningskontor i Bodø. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos morselskapet.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	84 650 547		126 484	84 777 031
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-12 875	6 725 526		6 712 652
= Anskaffelseskost 31.12.22	84 637 672	6 725 526	126 484	91 489 683
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 500 000		13 000	4 513 000
= Bokført verdi 31.12.22	80 137 672	6 725 526	113 484	86 976 683
Årets ordinære avskrivninger	1 000 000		13 000	1 013 000
Økonomisk levetid	100 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Reduksjon av anleggsmidler skyldes korrigerings for tilbakegående mva. oppgjør.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Sjøgata 27 AS har fordring/gjeld mot følgende konsernselskap pr 31.12.2022.

	Kortsiktig konserngjeld	Langsiktig gjeld	Renter
Christian Jakhelln AS	4 331 677	7 300 000	292 000
Sum	4 331 677	7 300 000	292 000

Av kortsiktig gjeld gjelder kr 3 348 922 trekk på konsernkonto (via Christian Jakhelln AS). Øvrig kortsiktig konserngjeld vedrører avgitt konsernbidrag i 2022 på kr. 982 755. Kortsiktig gjeld er ikke rentebelastet.

Sjøgata 27 AS

984 906 889



Noter 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 206	0
Endring i utsatt skatt	436 655	-72 153
Skattekostnad ordinært resultat	652 861	-72 153
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 967 538	-327 968
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-829 827	-826 988
Avgitt konsernbidrag	-982 755	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 154 956	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 154 956
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 206	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-216 206	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 882 518	12 067 091	-1 815 427
Gevinst – og tapskonto	3 942 400	4 928 000	985 600
Sum	17 824 918	16 995 091	-829 827
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 154 956	-1 154 956
Grunnlag for utsatt skatt	17 824 918	15 840 135	-1 984 783
Utsatt skatt (22 %)	3 921 482	3 484 830	-436 652

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	500 000	100 000	2 510 245	11 571 694	14 681 939
Årets resultat				2 314 677	2 314 677
Avgitt konsernbidrag				-766 549	-766 549
Pr 31.12.2022	500 000	100 000	2 510 245	13 119 822	16 230 067

Sjøgata 27 AS

984 906 889



Noter 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 54 377 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 86 863 199

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Lån skal gjøres opp i 2023, og det er derfor ingen del av gjeld som forfaller senere enn 5 år. Det er imidlertid forventet at pantgjeld blir refinansiert.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøgata 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHRISTIAN JAKHELLN AS	500	100,0	100,0