



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 725 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MICASA INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	71 728	84 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 728</b>	<b>84 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 728</b>	<b>-84 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
<b>Netto finans</b>			<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 728</b>	<b>-84 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 780	-18 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 948</b>	<b>-66 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 948</b>	<b>-66 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 948</b>	<b>-66 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 948</b>	<b>-66 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	6		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-55 948	-66 053
Overført til annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 948</b>	<b>-66 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	143 022	127 242
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 022</b>	<b>127 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	44 277 863	44 277 863
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 277 863</b>	<b>44 277 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 420 885</b>	<b>44 405 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 435	3 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 435</b>	<b>3 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 435</b>	<b>3 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 487 320</b>	<b>44 408 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 557 783	2 557 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 057 783</b>	<b>5 057 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	4 609 537	4 665 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 609 537</b>	<b>4 665 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 667 320</b>	<b>9 723 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	34 820 000	34 670 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 820 000</b>	<b>34 670 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 820 000</b>	<b>34 670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 625
Betalbar skatt	7		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>15 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 820 000</b>	<b>34 685 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 487 320</b>	<b>44 408 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 725 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MICASA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 979 725 817  
MICASA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	71 728	84 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 728</b>	<b>84 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 728</b>	<b>-84 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
<b>Netto finans</b>			<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 728</b>	<b>-84 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 780	-18 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 948</b>	<b>-66 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 948</b>	<b>-66 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 948</b>	<b>-66 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 948</b>	<b>-66 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	6		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-55 948	-66 053
Overført til annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 948</b>	<b>-66 053</b>



Organisasjonsnr: 979 725 817  
MICASA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	143 022	127 242
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 022</b>	<b>127 242</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	44 277 863	44 277 863
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 277 863</b>	<b>44 277 863</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 420 885</b>	<b>44 405 105</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 435	3 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 435</b>	<b>3 787</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 435</b>	<b>3 787</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 487 320</b>	<b>44 408 892</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 557 783	2 557 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 057 783</b>	<b>5 057 783</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 609 537	4 665 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 609 537</b>	<b>4 665 484</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 667 320</b>	<b>9 723 267</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	34 820 000	34 670 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 820 000</b>	<b>34 670 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>34 820 000</b>	<b>34 670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 625
Betalbar skatt	7		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>15 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 820 000</b>	<b>34 685 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 487 320</b>	<b>44 408 892</b>



Organisasjonsnr: 979 725 817  
MICASA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Micasa Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Micasa Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CN7X2-EZ7AY-NZ1JC-3GW1D-6ZIV5-JNSIX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Micasa Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 15. februar 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CN7X2-EZ7AY-NZ1JC-3GW1D-6ZIV5-JNSIX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-15 07:31:09 UTC



Penneo DokumentID: CN7X2-EZ7AY-NZ1JC-3GW1D-6ZIV5-JNSIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Micasa Invest AS**

Penneo Dokumentnr: 106XY-6WE16-11LOZ-QMQQ7-SGCSX-KMCZX



<b>Micasa Invest AS</b>			
<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	71 728	84 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 728</b>	<b>84 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 728</b>	<b>-84 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	24
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 728</b>	<b>-84 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 780	-18 631
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 948</b>	<b>-66 053</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-55 948	-66 053
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-55 948</b>	<b>-66 053</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 106XY-6WE16-11LOZ-QM0Q7-SGCSX-KMCZX



<b>Micasa Invest AS</b>			
<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	143 022	127 242
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 022</b>	<b>127 242</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	44 277 863	44 277 863
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 277 863</b>	<b>44 277 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 420 885</b>	<b>44 405 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 435	3 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 435</b>	<b>3 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 487 320</b>	<b>44 408 892</b>

Penneo Dokumentnr: 106XY-6WE16-11LOZ-QMQQ7-SGCSX-KMCZX



<b>Micasa Invest AS</b>			
<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 557 783	2 557 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 057 783</b>	<b>5 057 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 609 537	4 665 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 609 537</b>	<b>4 665 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 667 320</b>	<b>9 723 267</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	34 820 000	34 670 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 820 000</b>	<b>34 670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 820 000</b>	<b>34 685 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 487 320</b>	<b>44 408 892</b>
Tønsberg, 15. februar 2022			
<hr/> Thomas Holst styreleder	<hr/> Steinar Krüger styremedlem/daglig leder	<hr/> Trond Arvid Ramski styremedlem	
<b>Micasa Invest AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnr: 106XY-6WE16-11LOZ-QM0Q7-SGCSX-KMCZX



## Micasa Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer

Aksjer i andre selskaper verdsettes til det laveste av historisk kostpris og virkelig verdi. generalforsamlingsvedtak.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnrøkke: 106XY-6WE16-11LOZ-QM0Q7-SGCSX-KMCZX



## Micasa Invest AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:		
Lovpålagt revisjon	30 750	23 750
Skatterådgivning	15 113	9 750
<b>Sum</b>	<b>45 863</b>	<b>33 500</b>

Beløpene er inklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	20 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>20 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fair Play Games AS	50	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Micasa AS som har kontoradresse i Tollbodgaten 22 i Tønsberg. Fair Play Games AS er representert ved styrets leder Thomas Holst og styremedlemmene Trond Ramski og Steinar Krüger.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	1 500 000	2 557 783	4 665 484	9 723 267
Årets resultat	-	-	-	-55 948	-55 948
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>2 557 783</b>	<b>4 609 537</b>	<b>9 667 320</b>

## Note 5 Aksjer i andre selskaper

Selskap	Forretningskontor	stemme/eierandel	Kostpris	Årets resultat	Egenkapital
Vestfold Flyplassinvest AS		69 %	39 891 863	-145 271	17 701 335
Torgersøya 11 AS		100 %	4 386 000	-83 103	4 349 702



## Micasa Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Micasa AS	22 300 000	650 000
Nedre Langgate 20 AS	12 520 000	12 520 000
Reservatvn 8 AS	-	21 500 000
<b>Sum</b>	<b>34 820 000</b>	<b>34 670 000</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.  
Reservatveien 8 AS er pr 31.12.2021 ikke en del av konsernet.

#### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	15 780	18 631
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 780</b>	<b>18 631</b>

Effektiv skattesats		
Resultat før skattekostnad	-71 728	-84 684
22% forventet skatt	-15 780	-18 630
Skatt på permanente forskjeller	-	-
Sum skattekostnad	-15 780	-18 629
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-71 728	-84 684
Endring i midlertidige forskjeller	-27 653	-34 566
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-99 381</b>	<b>-119 250</b>

Betalbar skatt utgjør 22% av grunnlaget - -

Midlertidige forskjeller:		
Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020
Driftsmidler	-110 611	-138 264
Underskudd til fremføring	-539 488	-440 108
Grunnlag utsatt skatt	-650 099	-578 371
<b>22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)</b>	<b>-143 022</b>	<b>-127 242</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Penneo Dokumentnr: 106XY-6WE16-11LOZ-QM0Q7-SGCSX-KM CZX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Krüger

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-15 12:46:02 UTC



## Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-02-16 10:21:05 UTC



## Trond Arvid Ramski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2031633

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-02-17 13:01:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 106XY-6WE16-T1LOZ-QMQQ7-SGCSX-KMCZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>