



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 602 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSØY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 31  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Solerød Tronaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 250	25 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 250</b>	<b>25 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 250</b>	<b>-25 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 372	12 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 372</b>	<b>12 233</b>
Annen finanskostnad		1 380	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 380</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 992</b>	<b>11 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 258</b>	<b>-13 967</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 258</b>	<b>-13 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 258</b>	<b>-13 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 258</b>	<b>-13 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-17 258	-13 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 258</b>	<b>-13 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernkonto mellomværende	2	344 088	361 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 088</b>	<b>361 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 088</b>	<b>361 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 088</b>	<b>361 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	12 416 926	12 416 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 516 926</b>	<b>12 516 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	12 172 838	12 155 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 172 838</b>	<b>-12 155 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>344 088</b>	<b>361 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 088</b>	<b>361 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 602 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSØY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 31  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Solerød Tronaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 602 868  
VASSØY UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 250	25 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 250</b>	<b>25 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 250</b>	<b>-25 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 372	12 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 372</b>	<b>12 233</b>
Annen finanskostnad		1 380	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 380</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 992</b>	<b>11 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 258</b>	<b>-13 967</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 258</b>	<b>-13 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 258</b>	<b>-13 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 258</b>	<b>-13 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-17 258	-13 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 258</b>	<b>-13 967</b>



Organisasjonsnr: 993 602 868  
VASSØY UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernkonto mellomværende	2	344 088	361 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 088</b>	<b>361 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 088</b>	<b>361 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 088</b>	<b>361 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	12 416 926	12 416 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 516 926</b>	<b>12 516 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	12 172 838	12 155 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 172 838</b>	<b>-12 155 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>344 088</b>	<b>361 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 088</b>	<b>361 346</b>



Organisasjonsnr: 993 602 868  
VASSØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Roar Nåvik  
2025-06-20

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaas  
2025-06-22

 BankID Signing  
Jonas Huseby Christiansen  
2025-06-22

# Årsregnskap

## 2024

### Vassøy Utvikling AS


Org.nr.: 993 602 868




## Vassøy Utvikling AS

### Resultatregnskap

 BankID Signing  
Roar Nåvik  
2025-06-20

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaas  
2025-06-22

 BankID Signing  
Jonas Huseby Christiansen  
2025-06-22

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 250	25 000
Sum driftskostnader		31 250	25 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 250</b>	<b>-25 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 372	12 233
Annen finanskostnad		1 380	1 200
Resultat av finansposter		13 992	11 033
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 258</b>	<b>-13 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 258</b>	<b>-13 967</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	1	17 258	13 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 258</b>	<b>-13 967</b>



## Vassøy Utvikling AS

### Balanse

 BankID Signing  
Roar Nåvik  
2025-06-20  
 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaas  
2025-06-22  
 BankID Signing  
Jonas Huseby Christiansen  
2025-06-22


	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernkonto mellomværende	2	344 088	361 346
Sum fordringer		<u>344 088</u>	<u>361 346</u>
Sum omløpsmidler		<u>344 088</u>	<u>361 346</u>
Sum eiendeler		<u>344 088</u>	<u>361 346</u>




## Vassøy Utvikling AS

### Balanse

 BankID Signing  
Roar Nåvik  
2025-06-20

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaas  
2025-06-22

 BankID Signing  
Jonas Huseby Christiansen  
2025-06-22

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	<u>12 416 926</u>	<u>12 416 926</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>12 516 926</u>	<u>12 516 926</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	1	<u>-12 172 838</u>	<u>-12 155 580</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 172 838</u>	<u>-12 155 580</u>
Sum egenkapital	1	<u>344 088</u>	<u>361 346</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>344 088</b></u>	<u><b>361 346</b></u>

Sandnes, 19.06.2025  
Styret i Vassøy Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Kristin Solerød Tronaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonas Huseby Christiansen  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Roar Nåvik  
styremedlem




## Vassøy Utvikling AS

### Noter til årsregnskap 2024

 BankID Signing  
Roar Nåvik  
2025-06-20

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaas  
2025-06-22

 BankID Signing  
Jonas Huseby Christiansen  
2025-06-22

#### Note - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.




## Vassøy Utvikling AS

### Noter til årsregnskap 2024

 BankID Signing  
Roar Nåvik  
2025-06-20

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaas  
2025-06-22

 BankID Signing  
Jonas Huseby Christiansen  
2025-06-22

#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2024	100 000	12 416 926	-12 155 580	361 346
Årets resultat	0	0	-17 258	-17 258
Pr 31.12.2024	100 000	12 416 926	-12 172 838	344 088

#### Note 2 - Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2024 er kr 344 088 (per 31.12.2023 kr 361 346).

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 4 - Konsernregnskap


Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Vassøy Utvikling AS inngår.




## Vassøy Utvikling AS

### Noter til årsregnskap 2024

 BankID Signing  
Roar Nåvik  
2025-06-20

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaas  
2025-06-22

 BankID Signing  
Jonas Huseby Christiansen  
2025-06-22

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 258	-13 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-8 098 700
Skattepliktig inntekt	-17 258	-8 112 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 356 333	-8 339 075	17 258
Avskåret rentefradrag	-250 196	-250 196	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 606 530	8 589 272	-17 258
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.