



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 831 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		64 653	22 877
Sum kostnader		64 653	22 877
Driftsresultat		-64 653	-22 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 462	2 284
Sum finansinntekter		3 462	2 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 847	500
Sum finanskostnader		3 847	500
Netto finans		-385	1 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 038	-21 093
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 038	-21 093
Årsresultat		-65 038	-21 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 038	-21 093
Totalresultat		-65 038	-21 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 038	-21 093
Sum overføringer og disponeringer		-65 038	-21 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	223 110	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		223 110	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	52 888	60 075
Sum finansielle anleggsmidler		52 888	60 075
Sum anleggsmidler		275 998	60 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370	829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370	829
Sum omløpsmidler		370	829
SUM EIENDELER		276 368	60 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		155 065	90 027
Sum opptjent egenkapital		-155 065	-90 027
Sum egenkapital	4, 5	-55 065	9 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	54 425	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	277 008	50 931
Sum kortsiktig gjeld		331 433	50 931
Sum gjeld		331 433	50 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 368	60 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720084

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 831 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 831 101
STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		64 653	22 877
Sum kostnader		64 653	22 877
Driftsresultat		-64 653	-22 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 462	2 284
Sum finansinntekter		3 462	2 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 847	500
Sum finanskostnader		3 847	500
Netto finans		-385	1 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 038	-21 093
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 038	-21 093
Årsresultat		-65 038	-21 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 038	-21 093
Totalresultat		-65 038	-21 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 038	-21 093
Sum overføringer og disponeringer		-65 038	-21 093



Organisasjonsnr: 997 831 101
STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2		
---------------------	------	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	223 110	
--------------	------	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		223 110	
-------------------------	--	---------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	52 888	60 075
---------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		52 888	60 075
----------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		275 998	60 075
-------------------	--	---------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		370	829
----	--	-----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370	829
--	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		370	829
------------------	--	-----	-----

SUM EIENDELER		276 368	60 904
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		155 065	90 027
-------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		-155 065	-90 027
Sum egenkapital	4, 5	-55 065	9 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	54 425	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	277 008	50 931
Sum kortsiktig gjeld		331 433	50 931
Sum gjeld		331 433	50 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 368	60 904



Organisasjonsnr: 997 831 101
STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

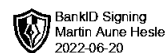
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

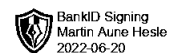


Årsregnskap 2021

Stangesjø Hytteutvikling AS

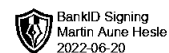
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 831 101



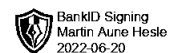
Resultatregnskap Stangesjø Hytteutvikling AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftskostnad		64 653	22 877
Sum driftskostnader		64 653	22 877
Driftsresultat		-64 653	-22 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 462	2 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 847	500
Resultat av finansposter		-385	1 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 038	-21 093
Årsresultat		-65 038	-21 093
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		65 038	21 093
Sum overføringer		-65 038	-21 093



Balanse Stangesjø Hytteutvikling AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	223 110	0
Sum varige driftsmidler		223 110	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	52 888	60 075
Sum finansielle anleggsmidler		52 888	60 075
Sum anleggsmidler		275 998	60 075
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370	829
Sum omløpsmidler		370	829
Sum eiendeler		276 368	60 904



Balanse Stangesjå Hytteutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-155 065	-90 027
Sum opptjent egenkapital		-155 065	-90 027
Sum egenkapital	4, 5	-55 065	9 973
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	54 425	0
Konserngjeld	3	277 008	50 931
Sum kortsiktig gjeld		331 433	50 931
Sum gjeld		331 433	50 931
Sum egenkapital og gjeld		276 368	60 904

Oslo, 17.06.2022
Styret i Stangesjå Hytteutvikling AS

Martin Aune Hesle
styreleder/daglig leder



Noter Stangesjø Hytteutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

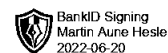
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.



BankID Signing
Martin Aune Hesle
2022-06-20

Noter Stangesjø Hytteutvikling AS

Note 1 Varige driftsmidler

	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0
Tilgang	223 110	223 110
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	223 110	223 110
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	223 110	223 110
Årets avskrivninger	0	0

Anlegg under utførelse består av diverse arkitektkostnader knyttet til en utviklingseiendom som er eiet av morselskapet Torshov Holding AS. Selskapet har inngått en opsjonsavtale knyttet til eiendommen med morselskapet, se note 6 for ytterligere omtale. Anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig.

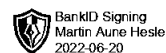
Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-65 038	-21 093
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 968	-13 711
Skattepliktig inntekt	-76 006	-34 804
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-65 038	-21 093
Beregnet skatt av resultat før skatt	-14 308	-4 640
Sum	-14 308	-4 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Gevinst – og tapskonto	-43 876	-54 844	-10 968
Sum	-43 876	-54 844	-10 968
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 810	-34 804	76 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	154 686	89 648	-65 038
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



BankID Signing
Martin Aune Hesle
2022-06-20

Noter Stangesjø Hytteutvikling AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	52 888	60 075
Sum	0	0	52 888	60 075

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	12 500	0	277 008	50 931
Sum	12 500	0	277 008	50 931

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN	UDEKKET TAP	SUM
		INNSKUTT EGENKAPITAL		EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	-90 027	9 973
Årets resultat	0	0	-65 038	-65 038
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	-155 065	-55 065

Note 5 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er TNOK 277 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Opsjonsavtale

Selskapet har i 2021 inngått en opsjonsavtale med morselskapet Torshov Holding AS der selskapet gis en rett til å erverve et tomteareal av opsjongiver. Utøvelse av opsjonen forutsetter at eiendommen blir omregulert senest innen andre påfølgende rullering av kommuneplanens arealdel. Balansførte omkostninger pådratt av selskapet knyttet til opsjonsarealet fremgår som anlegg under utførelse i balansen. De balansførte investeringene vil nedskrives hvis opsjonen ikke kan utøves innen den avtalte opsjonsperioden.

Det er ikke foretatt nedskrivninger da styret mener det per dato for regnskapsavleggelsen er sannsynlighetsovervekt for at opsjonen vil utøves og at bokførte verdier er i behold.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Stangesjø Hytteutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stangesjø Hytteutvikling AS som viser et underskudd på kr. 65 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 17. juni 2022

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor