



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 712 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGATA 17 AS
Forretningsadresse: Fiksevegen 115
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 500	267 800
Sum inntekter		246 500	267 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 000	54 000
Annen driftskostnad		79 039	78 429
Sum kostnader		133 039	132 429
Driftsresultat		113 461	135 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	12
Sum finansinntekter		4	12
Annen rentekostnad		141 354	133 217
Sum finanskostnader		141 354	133 217
Netto finans		-141 350	-133 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 889	2 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 889	2 166
Årsresultat		-27 889	2 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 889	2 166
Totalresultat		-27 889	2 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 889	2 166
Sum overføringer og disponeringer		-27 889	2 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 914 000	1 960 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 000	10 000
Sum varige driftsmidler	5	1 916 000	1 970 000
Sum anleggsmidler		1 916 000	1 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 450	59 450
Andre kortsiktige fordringer	6	40 000	40 799
Sum fordringer		55 450	100 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 487	26 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 487	26 663
Sum omløpsmidler		81 937	126 912
SUM EIENDELER		1 997 937	2 096 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		7 834	7 834
Sum innskutt egenkapital		107 834	107 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		453 313	425 423
Sum opptjent egenkapital		-453 313	-425 423
Sum egenkapital	7	-345 479	-317 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 143 133	2 239 474
Sum annen langsiktig gjeld		2 143 133	2 239 474
Sum langsiktig gjeld		2 143 133	2 239 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 750	
Skyldig offentlige avgifter		21 093	20 757
Annen kortsiktig gjeld	6	166 440	154 270
Sum kortsiktig gjeld		200 283	175 027
Sum gjeld		2 343 416	2 414 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 997 937	2 096 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604352

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 712 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGATA 17 AS
Forretningsadresse: Fiksevegen 115
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 712 752
NORDGATA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 500	267 800
Sum inntekter		246 500	267 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 000	54 000
Annen driftskostnad		79 039	78 429
Sum kostnader		133 039	132 429
Driftsresultat		113 461	135 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	12
Sum finansinntekter		4	12
Annen rentekostnad		141 354	133 217
Sum finanskostnader		141 354	133 217
Netto finans		-141 350	-133 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 889	2 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 889	2 166
Årsresultat		-27 889	2 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 889	2 166
Totalresultat		-27 889	2 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 889	2 166
Sum overføringer og disponeringer		-27 889	2 166



Organisasjonsnr: 811 712 752
NORDGATA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 914 000	1 960 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	2 000	10 000
Sum varige driftsmidler	5	1 916 000	1 970 000
Sum anleggsmidler		1 916 000	1 970 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	15 450	59 450
Andre kortsiktige fordringer	6	40 000	40 799
Sum fordringer		55 450	100 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 487	26 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 487	26 663
Sum omløpsmidler		81 937	126 912

SUM EIENDELER		1 997 937	2 096 912
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		7 834	7 834
Sum innskutt egenkapital		107 834	107 834

Opptjent egenkapital

Udekket tap		453 313	425 423
Sum opptjent egenkapital		-453 313	-425 423
Sum egenkapital	7	-345 479	-317 589



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 143 133	2 239 474
Sum annen langsiktig gjeld		2 143 133	2 239 474
Sum langsiktig gjeld		2 143 133	2 239 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 750	
Skyldig offentlige avgifter		21 093	20 757
Annen kortsiktig gjeld	6	166 440	154 270
Sum kortsiktig gjeld		200 283	175 027
Sum gjeld		2 343 416	2 414 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 997 937	2 096 912



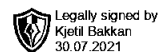
Organisasjonsnr: 811 712 752
NORDGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Nordgata 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 712 752



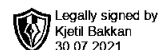
Resultatregnskap			
Nordgata 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		246 500	267 800
Sum driftsinntekter		246 500	267 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 000	54 000
Annen driftskostnad		79 039	78 429
Sum driftskostnader		133 039	132 429
Driftsresultat		113 461	135 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	12
Annen rentekostnad		141 354	133 217
Resultat av finansposter		-141 350	-133 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 889	2 166
Ordinært resultat		-27 889	2 166
Årsresultat		-27 889	2 166
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 166
Overført til udekket tap		27 889	0
Sum overføringer		-27 889	2 166



Balanse			
Nordgata 17 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 914 000	1 960 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 000	10 000
Sum varige driftsmidler	5	1 916 000	1 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 916 000	1 970 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 450	59 450
Andre kortsiktige fordringer	6	40 000	40 799
Sum fordringer		55 450	100 249
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 487	26 663
Sum omløpsmidler		81 937	126 912
Sum eiendeler		1 997 937	2 096 912



Balanse			
Nordgata 17 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		7 834	7 834
Sum innskutt egenkapital		107 834	107 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-453 313	-425 423
Sum opptjent egenkapital		-453 313	-425 423
Sum egenkapital	7	-345 479	-317 589
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 143 133	2 239 474
Sum annen langsiktig gjeld		2 143 133	2 239 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 750	0
Skyldig offentlige avgifter		21 093	20 757
Annen kortsiktig gjeld	6	166 440	154 270
Sum kortsiktig gjeld		200 283	175 027
Sum gjeld		2 343 416	2 414 501
Sum egenkapital og gjeld		1 997 937	2 096 912
Verdal, 23.07.2021 Styret i Nordgata 17 AS			
_____ Kjetil Bakkan styreleder/daglig leder			
Nordgata 17 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordgata 17 AS pr. 31.12. består av:

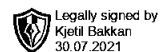
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel	Verv
Kjetil Bakkan	50	50 %	Styreleder/daglig leder
Siv Ellen Musum	50	50 %	
Totalt antall aksjer	100	100 %	



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

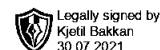
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 889	2 166
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 765	2 282
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 448
Skattepliktig inntekt	-22 124	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	80 771	86 536	5 765
Sum	80 771	86 536	5 765
Akkumulert fremførbart underskudd	-546 250	-524 125	22 124
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	465 479	437 589	-27 889
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantstillelser

Pantstillelser sikkerhet	Gjeld sikret ved pant:	Eiendeler stillet som sikkerhet:	Balanseført verdi pant:
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 143 133	Bygning Tomt	1 514 000 400 000

I tillegg har aksjonær stilt realkausjon inntil kr 500 000 i Eiendommen g.nr. 84, b.nr. 4 i Verdal kommune, samt factoringavtale

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt: 1 662 000

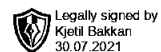
Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 245 987	68 589	2 314 577
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 245 987	68 589	2 314 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	331 987	66 589	398 577
= Bokført verdi 31.12.20	1 914 000	2 000	1 916 000
Årets ordinære avskrivninger	46 000	8 000	54 000
Økonomisk levetid	40 år	4-6 år	

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Gjeld til daglig leder	155 094	142 382
Renter i 2020: 0		
Fordring Lyshagen AS	55 450	99 450
Renter i 2020: 0		

Lyshagen AS eies av aksjonær i Nordgata 17 AS.
Fordringen er ikke pantsikret.



Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er kjent med pliktene ved tap av egenkapital. Eiendommen selskapet eier er betydelig oppgradert, og hele eiendommen er tilrettelagt for utleie. Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Også for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.