



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 910 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PTB AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 14  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A. Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		138 600	
Annen driftsinntekt			146 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 600</b>	<b>146 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		64 482	69 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 482</b>	<b>69 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 118</b>	<b>77 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 685	10 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 685</b>	<b>10 278</b>
Annen rentekostnad		14	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 671</b>	<b>10 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 789</b>	<b>87 459</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 314	19 241
<b>Årsresultat</b>	4	<b>68 475</b>	<b>68 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 475</b>	<b>68 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 475</b>	<b>68 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 475	68 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 475</b>	<b>68 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 438 550	1 438 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 438 550</b>	<b>1 438 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 438 550</b>	<b>1 438 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 834	716 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 834</b>	<b>716 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 834</b>	<b>716 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 223 384</b>	<b>2 154 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		611 846	543 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>611 846</b>	<b>543 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>641 846</b>	<b>573 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 562 224	1 562 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 224</b>	<b>1 562 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 224</b>	<b>1 562 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 314	19 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 314</b>	<b>19 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 581 538</b>	<b>1 581 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 223 384</b>	<b>2 154 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 910 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PTB AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 14  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A. Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 910 710  
PTB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		138 600	
Annen driftsinntekt			146 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 600</b>	<b>146 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		64 482	69 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 482</b>	<b>69 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 118</b>	<b>77 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 685	10 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 685</b>	<b>10 278</b>
Annen rentekostnad		14	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 671</b>	<b>10 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 789</b>	<b>87 459</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 314	19 241
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>68 475</b>	<b>68 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 475</b>	<b>68 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 475</b>	<b>68 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 475	68 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 475</b>	<b>68 218</b>



Organisasjonsnr: 913 910 710  
PTB AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 438 550 1 438 550

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 1 438 550 1 438 550**

**Sum anleggsmidler 1 438 550 1 438 550**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

784 834 716 286

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 784 834 716 286**

**Sum omløpsmidler 784 834 716 286**

**SUM EIENDELER 2 223 384 2 154 836**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 611 846 543 371

**Sum opptjent egenkapital 4 611 846 543 371**

**Sum egenkapital 4 641 846 573 371**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 1 562 224 1 562 224

**Sum annen langsiktig gjeld 1 562 224 1 562 224**



Sum langsiktig gjeld		1 562 224	1 562 224
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19 314	19 241
Sum kortsiktig gjeld		19 314	19 241
Sum gjeld		1 581 538	1 581 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 384	2 154 836



Organisasjonsnr: 913 910 710  
PTB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Ptb AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 910 710



### RESULTATREGNSKAP

PTB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		138 600	0
Annen driftsinntekt		0	146 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>138 600</b>	<b>146 800</b>
Annen driftskostnad		64 482	69 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 482</b>	<b>69 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 118</b>	<b>77 207</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 685	10 278
Annen rentekostnad		14	26
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 671</b>	<b>10 252</b>
Resultat før skattekostnad		87 789	87 459
Skattekostnad på resultat	3	19 314	19 241
<b>Resultat</b>		<b>68 475</b>	<b>68 218</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>68 475</b>	<b>68 218</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 475	68 218
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 475</b>	<b>68 218</b>

PTB AS

SIDE 2



### BALANSE

PTB AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 438 550	1 438 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 438 550</b>	<b>1 438 550</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 438 550</b>	<b>1 438 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 834	716 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 834</b>	<b>716 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 223 384</b>	<b>2 154 836</b>

PTB AS

SIDE 3



## BALANSE

PTB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		611 846	543 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>611 846</b>	<b>543 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>641 846</b>	<b>573 371</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 562 224	1 562 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 224</b>	<b>1 562 224</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	19 314	19 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 314</b>	<b>19 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 581 538</b>	<b>1 581 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 223 384</b>	<b>2 154 836</b>

Asikim, 24.02.2026  
Styret i Ptb AS

BELSETH PER HENRIK FALCH  
styreleder

PTB AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetens art: PTB AS er et norsk aksjeselskap som driver med utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapets hovedformål er å eie, forvalte og drive utleie av fast eiendom, samt delta i andre foretak og virksomheter med tilknyttet formål. Virksomheten retter seg mot eiendomsmarkedet og omfatter både utleie og eventuell forvaltning av eiendomsportefølje  
Lokalisering: Selskapets forretningsadresse og registrerte adresse er: Lyngveien 14, 1182 Oslo, Norge. Virksomheten drives primært fra denne adressen og har virksomhet i det norske eiendomsmarkedet.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01	1 438 550	1 438 550
Anskaffelseskostnad 31.1	1 438 550	1 438 550
Balanseført pr. 31.12	1 438 550	1 438 550

Driftsmidlene omfatter en leilighet som leies ut til boligformål. Leiligheten er i et veldrevet sameie og



vedlikeholdes jevnlig slik at verdien ikke forringes. På bakgrunn av dette blir leiligheten ikke avskrevet. Verdien antas å være høyere enn bokført anskaffelseskost.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 314	19 241
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 314</b>	<b>19 241</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 789	87 459
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>87 789</b>	<b>87 459</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 314	19 241
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 314</b>	<b>19 241</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	543 371	573 371
Årets resultat				68 475	68 475
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>611 846</b>	<b>641 846</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Per Henrik Falch Belseth**

859b6a73-0a51-4558-afid-b3c779b96e15 - 2026-02-25 10:43:37 UTC +02:00  
BankID - 807035af-8f47-4109-86d5-1630e67b9ce1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9e085789-3f25-4419-9f0b-194ba9ca1393>

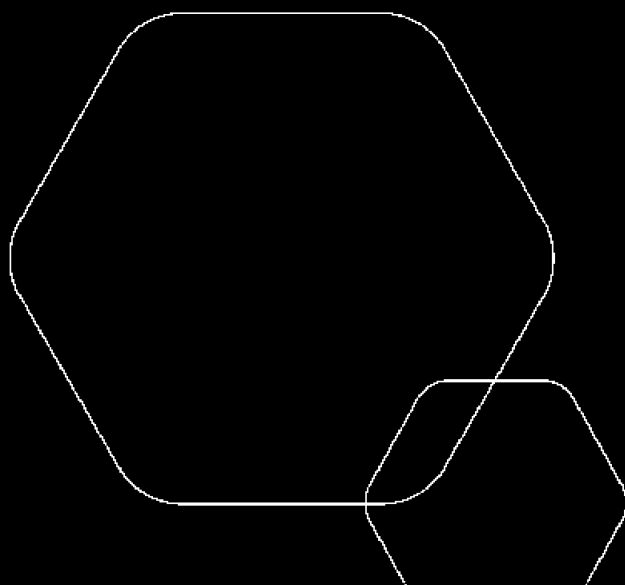
 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2025

## Ptb AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 910 710



### RESULTATREGNSKAP

PTB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		138 600	0
Annen driftsinntekt		0	146 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>138 600</b>	<b>146 800</b>
Annen driftskostnad		64 482	69 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 482</b>	<b>69 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 118</b>	<b>77 207</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 685	10 278
Annen rentekostnad		14	26
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 671</b>	<b>10 252</b>
Resultat før skattekostnad		87 789	87 459
Skattekostnad på resultat	3	19 314	19 241
<b>Resultat</b>		<b>68 475</b>	<b>68 218</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>68 475</b>	<b>68 218</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 475	68 218
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 475</b>	<b>68 218</b>

PTB AS

SIDE 2



## BALANSE

PTB AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 438 550	1 438 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 438 550</b>	<b>1 438 550</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 438 550</b>	<b>1 438 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 834	716 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 834</b>	<b>716 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 223 384</b>	<b>2 154 836</b>

PTB AS

SIDE 3



### BALANSE

PTB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		611 846	543 371
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>611 846</strong>	<strong>543 371</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>641 846</strong>	<strong>573 371</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		1 562 224	1 562 224
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 562 224</strong>	<strong>1 562 224</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	19 314	19 241
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>19 314</strong>	<strong>19 241</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 581 538</strong>	<strong>1 581 465</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 223 384</strong>	<strong>2 154 836</strong>

Asikim, 24.02.2026

Styret i Ptb AS

BELSETH PER HENRIK FALCH  
styreleder

PTB AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetens art: PTB AS er et norsk aksjeselskap som driver med utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapets hovedformål er å eie, forvalte og drive utleie av fast eiendom, samt delta i andre foretak og virksomheter med tilknyttet formål. Virksomheten retter seg mot eiendomsmarkedet og omfatter både utleie og eventuell forvaltning av eiendomsportefølje  
Lokalisering: Selskapets forretningsadresse og registrerte adresse er: Lyngveien 14, 1182 Oslo, Norge. Virksomheten drives primært fra denne adressen og har virksomhet i det norske eiendomsmarkedet.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01	1 438 550	1 438 550
Anskaffelseskostnad 31.1	1 438 550	1 438 550
Balanseført pr. 31.12	1 438 550	1 438 550

Driftsmidlene omfatter en leilighet som leies ut til boligformål. Leiligheten er i et veldrevet sameie og



vedlikeholdes jevnlig slik at verdien ikke forringes. På bakgrunn av dette blir leiligheten ikke avskrevet. Verdien antas å være høyere enn bokført anskaffelseskost.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 314	19 241
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 314</b>	<b>19 241</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 789	87 459
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>87 789</b>	<b>87 459</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 314	19 241
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 314</b>	<b>19 241</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	543 371	573 371
Årets resultat				68 475	68 475
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>611 846</b>	<b>641 846</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Per Henrik Falch Belseth**

859b6a73-0a51-4558-afid-b3c779b96e15 - 2026-02-25 10:43:37 UTC +02:00  
BankID - 807035af-8f47-4109-86d5-1630e67b9ce1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9e085789-3f25-4419-9f0b-194ba9ca1393>

 **visma sign**  
www.vismasign.com