



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 947 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS ALPHA AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt			142 215
Sum inntekter			142 215
Kostnader			
Varekostnad	2	122 758	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		2 018 125	415 679
Sum kostnader		2 140 883	415 679
Driftsresultat		-2 140 883	-273 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		369	1 223
Sum finansinntekter		369	1 223
Annen rentekostnad		4 469	
Sum finanskostnader		4 469	
Netto finans		-4 100	1 223
Resultat før skattekostnad		-2 144 983	-272 241
Skattekostnad på resultat	6	-4 469	
Årsresultat		-2 140 514	-272 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 140 514	-272 241
Totalresultat		-2 140 514	-272 241
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-2 140 514	-272 241
Sum overføringer og disponeringer		-2 140 514	-272 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 650 300	8 450 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 059	59 019
Konsernfordringer	3	364 267	364 267
Sum fordringer		393 326	423 286
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	-54 140	56 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-54 140	56 714
Sum omløpsmidler		2 989 486	8 930 000
SUM EIENDELER		2 989 486	8 930 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 053 372	87 142
Udekket tap	7	81 572	81 572
Sum opptjent egenkapital		-2 134 944	5 570
Sum egenkapital		-2 110 514	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	200 000	200 000
Ansvarlig lånekapital	8	4 900 000	8 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	8 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	8 900 000
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		5 100 000	8 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 486	8 930 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734150

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 947 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS ALPHA AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 827 947 512
ATLAS ALPHA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt			142 215
Sum inntekter			142 215
Kostnader			
Varekostnad	2	122 758	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		2 018 125	415 679
Sum kostnader		2 140 883	415 679
Driftsresultat		-2 140 883	-273 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		369	1 223
Sum finansinntekter		369	1 223
Annen rentekostnad		4 469	
Sum finanskostnader		4 469	
Netto finans		-4 100	1 223
Resultat før skattekostnad		-2 144 983	-272 241
Skattekostnad på resultat	6	-4 469	
Årsresultat		-2 140 514	-272 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 140 514	-272 241
Totalresultat		-2 140 514	-272 241
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-2 140 514	-272 241
Sum overføringer og disponeringer		-2 140 514	-272 241



Organisasjonsnr: 827 947 512
ATLAS ALPHA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 650 300	8 450 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 059	59 019
Konsernfordringer	3	364 267	364 267
Sum fordringer		393 326	423 286
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	-54 140	56 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-54 140	56 714
Sum omløpsmidler		2 989 486	8 930 000
SUM EIENDELER		2 989 486	8 930 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 053 372	87 142
Udekket tap	7	81 572	81 572
Sum opptjent egenkapital		-2 134 944	5 570
Sum egenkapital		-2 110 514	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	200 000	200 000
Ansvarlig lånekapital	8	4 900 000	8 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	8 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	8 900 000
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		5 100 000	8 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 486	8 930 000



Organisasjonsnr: 827 947 512
ATLAS ALPHA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Atlas Alpha AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 947 512



RESULTATREGNSKAP

ATLAS ALPHA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	142 215
Sum driftsinntekter		0	142 215
Varekostnad	2	122 758	0
Annen driftskostnad		2 018 125	415 679
Sum driftskostnader		2 140 883	415 679
Driftsresultat		-2 140 883	-273 464
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		369	1 223
Annen rentekostnad		4 469	0
Resultat av finansposter		-4 100	1 223
Resultat før skattekostnad		-2 144 983	-272 241
Skattekostnad på resultat	6	-4 469	0
Årsresultat		-2 140 514	-272 241
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	7	2 140 514	272 241
Sum overføringer		-2 140 514	-272 241



BALANSE

ATLAS ALPHA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 650 300	8 450 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		29 059	59 019
Konsernfordringer	3	364 267	364 267
Sum fordringer		393 326	423 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	-54 140	56 714
Sum omløpsmidler		2 989 486	8 930 000
Sum eiendeler		2 989 486	8 930 000



BALANSE

ATLAS ALPHA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-2 053 372	87 142
Udekket tap	7	-81 572	-81 572
Sum opptjent egenkapital		-2 134 944	5 570
Sum egenkapital		-2 110 514	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Aksjonærlån	8	4 900 000	8 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	8 900 000
Sum gjeld		5 100 000	8 900 000
Sum egenkapital og gjeld		2 989 486	8 930 000

Oslo, 30.06.2025
Styret i Atlas Alpha AS

Magnus Viermyr
styreleder

Christer Andresen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Leilighetsprosjekter	0	142 215
Sum	0	142 215
Geografisk fordeling		
Norge	0	142 215
Sum	0	142 215

Salgsinntekter består av oppgjør for prosjektleiligheter tilsvarende kr. 0

Note 2 Varer

	2024	2023
Varelager		
Forskuddsbetalte eiendomskjøp	2 224 652	8 450 000
Sum varelager	2 224 652	8 450 000

Atlas Alpha AS investerer i kontrakter på nybyggprosjekter, og aktivert i balansen tilsvarende kr. 2 224 652 er depositum for flere nybyggprosjekter i Stor-Oslo. Endringen fra 2023 skyldes prosjekter som er overtatt hvor forskudd er tilbakebetalt i forbindelse med re-salg av kontrakter.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	364 267	364 267
Sum	0	0	364 267	364 267

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	200 000	0
Sum	0	0	200 000	0

Morselskapet Atlas Eiendom AS har ytt et rentefritt lån til selskapet på kr. 200 000

Fordring mot foretak i samme konsern gjelder avsatt konsernbidrag fra Atlas Eiendom AS. Dette er pr. 31.12.2024 på kr. 364 267

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet er heller ikke forpliktet til å ha dette.

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen skattetrekkforpliktelser, og er heller ikke pliktig til å ha dette.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 469	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 469	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 144 983	-272 241
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 144 983	-272 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 498 796	-353 813	2 144 983
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 498 796	353 813	-2 144 983
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	87 142	-81 572	30 000
Årets resultat			-2 140 514		-2 140 514
Konsernbidrag mottatt					0
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-2 053 372		-2 110 514

Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Gaard Kapital AS og Forbes Invest AS. Lånet er rentefritt og løper til prosjektet er avsluttet. Lånet er pr. 31.12.2024 på kr. 4 900 000

Note 9 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Atlas Alpha AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Tjuvholmen alle 3 Oslo, Norge. Atlas Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Atlas Alpha AS inngår i konsolideringen.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLAS ALPHA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Atlas Eiendom AS	600	60,0	60,0
Forbes Invest AS	200	20,0	20,0
Gaard Kapital AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 2 140 514 etter skatt, mot kr. 272 241 i 2023. Selskapet har beskjedne utgifter, og balanseført gjeld i selskapet pr. 31.12.2024 er tilknyttet arbeidskapital fra selskapets aksjonærer, og renteberegnes ikke.

Atlas Alpha investerer i tidlig fase i prosjektleiligheter i hva selskapet anser som underprisede prosjekter. Forskuddsbetaling før overtakelse dekkes av selskapets investorer. Pr. 31.12.2024 er det to prosjekter igjen i porteføljen, hvorav én av disse er solgt i 2025 med en vesentlig merverdi. Siste gjenværende prosjekt forventes også å generere en vesentlig merverdi til porteføljen.

Det er av nevnte årsaker vurdert av styret at det ikke foreligger vesentlige indikatorer for at fortsatt drift ikke skal være tilstede verken pr. 31.12.2024 eller innen overskuelig fremtid.