



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BHR INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 181  
5710 SKULESTADMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		280 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		536 998	
Annan driftskostnad		56 121	66 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 119</b>	<b>66 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 119</b>	<b>-66 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		150	10 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 268</b>	<b>-76 843</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-313 268</b>	<b>-76 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-313 268</b>	<b>-76 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-313 268</b>	<b>-76 843</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Utbytte		0	0
Udekt tap		-313 268	-76 843
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-313 268</b>	<b>-76 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og partar		124 000	124 000
Sum finansielle anleggsmiddel		124 000	124 000
Sum anleggsmiddel		124 000	124 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 9	3 524 113	4 028 113
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		142	4 412
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		142	4 412
Sum omløpsmiddel		3 524 256	4 032 525
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 648 256</b>	<b>4 156 525</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 650 000	1 650 000
Overkurs		900	900
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 650 900</b>	<b>1 650 900</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	6	1 158 550	845 283
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 158 550</b>	<b>-845 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>492 350</b>	<b>805 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 250 861	2 480 046
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 861</b>	<b>2 480 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 672	198 389
Anna kortsiktig gjeld	8	707 373	672 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 045</b>	<b>870 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 155 906</b>	<b>3 350 908</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 648 256</b>	<b>4 156 525</b>



## BHR Invest AS Notar til årsrekneskapen for 2019

### Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk. Det er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglane for rekneskapsoppstilling for små føretak som er brukt.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedeler og gjeld.

Eigedeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedeler er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifiseringa av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Alle krav og all gjeld knytt til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige postar uavhengig av forfalltid.

Anleggsmiddel vurderast til kostpris, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vere forbigående. Anleggsmiddel med begrensa økonomisk levetid avskrivast planmessig. Langsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmiddel vurderast til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle verkeleg verdi er lågare enn kostpris, og dette ikkje er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### Skattar

Skattar kostnadsførast når de påløper, det vil sei at skattekostnaden er knytt til rekneskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden fordelast på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i samsvar med skattegrunnlaget. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen. Utsett skattefordel er ikkje balanseført ihht. reglane for god rekneskapskikk for små foretak.

#### Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer og tenester skjer på leveringstidspunktet.



## BHR Invest AS Notar til årsrekneskapen for 2019

### Note 2 - Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Selskapet har ikkje tilsette i rekneskapsåret.  
Selskapet har ikkje utbetalt honorar til styret i rekneskapsåret.

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning (OTP) etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har ikkje etablert slik ordning.

### Note 3 – Varelager

Varelager består av 7 tomter i Målselv Fjellandsby for oppføring og sal av fritidseigedommar. Lageret er vurdert til kostpris og skrive ned med 440 529. Vurderinga av verdien er uendra frå forrige år. Det er selt ei tomt i 2019. Det er vesentlig usikkerhet om reell verdi på tomtene i varelageret. Sjå note 9.

### Note 4 – Skattar

#### Årets skattekostnad framkjem slik

	2019	2018
Årets skattekostnad	0	0

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	-313 268	-76 843
Endring midlertidige forskjeller	-62 377	0
Årets skattegrunnlag	-375 645	-76 843
Skyldig betalbar skatt	0	0

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2019	2018
Varelager	-440 529	-502 906
Framførbart underskot	-808 349	-432 704
Sum	-1 248 878	-935 610
Utsatt skatt, ikkje balanseført (22%)	-274 753	-205 834

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 650 aksjer kvar pålydande kr 1 000. Samla aksjekapital utgjer kr 1650 000. Selskapet har kun 1 aksjeklasse. Selskapets aksjonærane er:

Aksjonærens navn	Antal aksjer	Eigarandel
Bryn Consulting AS	550	33,33%
Hjeltnes Invest AS	550	33,33%
Ringheim Invest AS	550	33,33%



## BHR Invest AS Notar til årsrekneskapen for 2019

### Note 6 - Endring egenkapital

Endring egenkapital	2019	2018
Eigenkapital 01.01.	805 617	882 460
Tilført fra årets resultat	-313 268	-76 843
<b>Eigenkapital 31.12.</b>	<b>492 349</b>	<b>805 617</b>

### Note 7 – Pantstillelser og gjeld kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikra med pant pr 31.12.19 utgjer kr 2 250 861.  
Selskapet har etter avtale med banken, rente- og avdragsfritt lån fram til realisasjon av hyttetomtene. Gjelda er sikra med pant i tomtene – jfr note 3.

### Note 8 – Anna kortsiktig gjeld

Av kortsiktig gjeld, består kr 641 473 av lån frå aksjonærar og nærstående. Låna er ikkje renterekna.

### Note 9 – Fortsatt drift m.v.

Det er vesentleg usikkerhet vedr. varelagerets reelle verdi og dermed også om selskapets reelle egenkapital. Det er vanskeleg å tallfeste verkelege verdiar på tomtene, og det er usikkert om verdifallet er varig. Slik stoda er pr i dag, meiner styret forutsetningen om fortsatt drift er til stades, og årsrekneskapen er avlagt etter dette prinsippet.

Etter styret si mening gjev den framlagde årsrekneskapen som består av resultatrekneskap, balanse og notar, eit rettvisande bilete av selskapets eigedeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Covid19-situasjonen i 2020 antas å ikkje ha innvirkning på selskapets framtidige drift og stilling.



---

Årsoppgjør rapport

---

**BHR Invest AS**  
**2019**

---

- årsoppgjer  
- noter

---

BHR Invest AS Org.nr. 989582100

---



---

## Resultatrekneskap

---

### BHR Invest AS

	Note	2019	2018
Salsinntekter		280 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>280 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		536 998	0
Annan driftskostnad		56 121	66 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>593 119</b>	<b>66 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 119</b>	<b>-66 211</b>
Anna renteinntekt		1	1
Annan rentekostnad		150	10 633
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 268</b>	<b>-76 843</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-313 268</b>	<b>-76 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-313 268</b>	<b>-76 843</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført til udekket tap		-313 268	-76 843
<b>Sum disponert</b>		<b>-313 268</b>	<b>-76 843</b>



---

**Balanse**

---

**BHR Invest AS**

	Note	2019	2018
<b>EIGEDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjer og andelar		124 000	124 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>124 000</b>	<b>124 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>		<b>124 000</b>	<b>124 000</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
Varer	3, 9	3 524 113	4 028 113
<b>Bankinnskot, kontantar o.l.</b>		<b>142</b>	<b>4 412</b>
<b>SUM OMLØPSMIDDEL</b>		<b>3 524 256</b>	<b>4 032 525</b>
<b>SUM EIGEDELER</b>		<b>3 648 256</b>	<b>4 156 525</b>



---

**Balanse**

---

**BHR Invest AS**

	Note	2019	2018
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 650 000	1 650 000
Overkursfond		900	900
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 650 900</b>	<b>1 650 900</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekka tap	6	-1 158 550	-845 283
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 158 550</b>	<b>-845 283</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL</b>	<b>9</b>	<b>492 350</b>	<b>805 617</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 250 861	2 480 046
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 861</b>	<b>2 480 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 672	198 389
Anna kortsiktig gjeld	8	707 373	672 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 045</b>	<b>870 862</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 155 906</b>	<b>3 350 908</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 648 256</b>	<b>4 156 525</b>

VOSS, 31.08.2020  
BHR Invest AS

Carsten Philipp Hjeltnes  
Styrets leder

Nils Ringheim  
Styremedlem

Bjørn Magne Bakke Bryn  
Styremedlem