



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 966 815
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARMORVEIEN FAUSKE AS
Forretningsadresse:	2. etg. Sjøgata 33A 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stephen On Lung Fu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-5 186
Annen driftsinntekt		3 931 561	3 704 786
Sum inntekter		3 931 561	3 699 600
Kostnader			
Varekostnad		231 955	238 217
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 282 182	1 182 754
Sum kostnader		1 514 137	1 420 971
Driftsresultat		2 417 424	2 278 629
Annen rentekostnad		1 297 601	1 168 985
Sum finanskostnader		1 297 601	1 168 985
Netto finans		-1 297 601	-1 168 985
Ordinært resultat før skattekostnad		1 119 823	1 109 644
Skattekostnad på resultat	3	239 187	236 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 636	873 494
Årsresultat		880 636	873 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 636	873 494
Totalresultat		880 636	873 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		880 636	873 494
Sum overføringer og disponeringer	4	880 636	873 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		90 194 257	90 194 257
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	90 194 257	90 194 257
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		90 194 257	90 194 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 994	55 714
Andre kortsiktige fordringer	6	965 943	929 750
Sum fordringer		1 018 937	985 464
Sum omløpsmidler		1 018 937	985 464
SUM EIENDELER		91 213 195	91 179 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 030 000	11 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 413 037	2 413 037
Sum innskutt egenkapital		13 443 037	13 443 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 228 856	1 348 220
Sum opptjent egenkapital		2 228 856	1 348 220
Sum egenkapital	4	15 671 893	14 791 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 924	49 111
Sum avsetninger for forpliktelser		36 924	49 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	69 516 269	70 604 148
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 617 002	4 451 858
Sum annen langsiktig gjeld		74 133 271	75 056 006
Sum langsiktig gjeld		74 170 195	75 105 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 514	34 788
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 265 593	1 248 559
Sum kortsiktig gjeld		1 371 107	1 283 347
Sum gjeld		75 541 301	76 388 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 213 195	91 179 721
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662774

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARMORVEIEN FAUSKE AS
Forretningsadresse: 2. etg.
Sjøgata 33A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephen On Lung Fu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 919 966 815
MARMORVEIEN FAUSKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-5 186
Annen driftsinntekt		3 931 561	3 704 786
Sum inntekter		3 931 561	3 699 600
Kostnader			
Varekostnad		231 955	238 217
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 282 182	1 182 754
Sum kostnader		1 514 137	1 420 971
Driftsresultat		2 417 424	2 278 629
Annen rentekostnad		1 297 601	1 168 985
Sum finanskostnader		1 297 601	1 168 985
Netto finans		-1 297 601	-1 168 985
Ordinært resultat før skattekostnad		1 119 823	1 109 644
Skattekostnad på resultat	3	239 187	236 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 636	873 494
Årsresultat		880 636	873 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 636	873 494
Totalresultat		880 636	873 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		880 636	873 494
Sum overføringer og disponeringer	4	880 636	873 494



Organisasjonsnr: 919 966 815
MARMORVEIEN FAUSKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		90 194 257	90 194 257
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	90 194 257	90 194 257
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		90 194 257	90 194 257
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 994	55 714
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	965 943	929 750
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		1 018 937	985 464
----------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 018 937	985 464
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		91 213 195	91 179 721
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	11 030 000	11 030 000
--------------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4	2 413 037	2 413 037
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		13 443 037	13 443 037
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 228 856	1 348 220
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 228 856	1 348 220
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	15 671 893	14 791 257
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 924	49 111
Sum avsetninger for forpliktelses		36 924	49 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	69 516 269	70 604 148
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 617 002	4 451 858
Sum annen langsiktig gjeld		74 133 271	75 056 006
Sum langsiktig gjeld		74 170 195	75 105 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 514	34 788
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 265 593	1 248 559
Sum kortsiktig gjeld		1 371 107	1 283 347
Sum gjeld		75 541 301	76 388 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 213 195	91 179 721
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 966 815
MARMORVEIEN FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marmorveien Fauske AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marmorveien Fauske AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkket: P1JQP-6GAC5-DOQIQ-SNTG4-HX0NJ-2C5HG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: P1JQP-6GACS-DOQNO-SNTG4-HX0NJ-2C5HG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-20 09:34:00 UTC



Penneo Dokumentnøkket: P1JQP-6GACS-DOQIQ-SNTG4-HX0NJ-2CSHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Marmorveien Fauske AS

Org.nr.:919 966 815

Pemso Dokumentnøkkel: H6W0E-2KG17-UFW24-HXW54-BZ1ZE-37TOI



Resultatregnskap			
Marmorveien Fauske AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	-5 186
Annen driftsinntekt		3 931 561	3 704 786
Sum driftsinntekter		<u>3 931 561</u>	<u>3 699 600</u>
Varekostnad		231 955	238 217
Annen driftskostnad	1	1 282 182	1 182 754
Sum driftskostnader		<u>1 514 137</u>	<u>1 420 971</u>
Driftsresultat		<u>2 417 424</u>	<u>2 278 629</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 297 601	1 168 985
Resultat av finansposter		<u>-1 297 601</u>	<u>-1 168 985</u>
Resultat før skattekostnad		1 119 823	1 109 644
Skattekostnad på resultat	3	239 187	236 150
Resultat		<u>880 636</u>	<u>873 494</u>
Årsresultat		<u>880 636</u>	<u>873 494</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		880 636	873 494
Sum overføringer	4	<u>880 636</u>	<u>873 494</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H6W0E-2KGT7-UFW24-HXW54-BZ1ZE-37TO1



Balanse

Marmorveien Fauske AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		90 194 257	90 194 257
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>90 194 257</u>	<u>90 194 257</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>90 194 257</u>	<u>90 194 257</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 994	55 714
Andre kortsiktige fordringer	6	965 943	929 750
Sum fordringer		<u>1 018 937</u>	<u>985 464</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 018 937</u>	<u>985 464</u>
Sum eiendeler		<u>91 213 195</u>	<u>91 179 721</u>



Balanse

Marmorveien Fauske AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 030 000	11 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 413 037	2 413 037
Sum innskutt egenkapital		<u>13 443 037</u>	<u>13 443 037</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 228 856	1 348 220
Sum opptjent egenkapital		<u>2 228 856</u>	<u>1 348 220</u>
Sum egenkapital	4	<u>15 671 893</u>	<u>14 791 257</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	36 924	49 111
Sum avsetning for forpliktelser		<u>36 924</u>	<u>49 111</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	69 516 269	70 604 148
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 617 002	4 451 858
Sum annen langsiktig gjeld		<u>74 133 271</u>	<u>75 056 006</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 514	34 788
Annen kortsiktig gjeld	6	1 265 593	1 248 559
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 371 107</u>	<u>1 283 347</u>
Sum gjeld		<u>75 541 301</u>	<u>76 388 464</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>91 213 195</u>	<u>91 179 721</u>

Styret i Marmorveien Fauske AS

Terje Andreassen
styreleder

Halle Ragnar Sivertsen
styremedlem

Stephen On Lung Fu
styremedlem

Per Trygve Kongsnes
styremedlem

Halvår Sivertsen
styremedlem



Noter 2023

Marmorveien Fauske AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet etter gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Selskapet leier ut leiligheter i Fauske. Leilighetene ligger i nyoppført blokk bestående av pre-fabrikkerte moduler. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, det vil si at inntekten tas i perioden leietaker disponerer leiligheten og selskapet opptjener en rett på vederlag for leien.



Noter 2023

Marmorveien Fauske AS

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	105 194 257	105 194 257
= Anskaffelseskost 31.12.23	105 194 257	105 194 257
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	15 000 000	15 000 000
= Bokført verdi 31.12.23	90 194 257	90 194 257

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Bygget avskrives normalt ikke. Det forventes ikke verdiforringelse på eiendommen, da det planlegges og gjennomføres løpende vedlikehold som holder bygget i god stand

Selskapets byggekostnader ble vesentlig høyere enn budsjettet, og det er gjort en totalvurdering av byggets bokførte verdi i forhold til mulige leieinntekter. Med bakgrunn i dette ble bygget nedskrevet med 15 000 000 i 2020.



Noter 2023

Marmorveien Fauske AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251 374	251 736
Endring i utsatt skattefordel	-12 187	-15 586
Skattekostnad ordinært resultat	239 187	236 150

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 119 823	1 109 644
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 787	34 611
Avgitt konsernbidrag	-1 142 610	-1 144 255
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251 374	251 736
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-251 374	-251 736
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-10 734 655	-10 767 265	-32 610
Fordringer	-53 756	-53 756	0
Gevinst – og tapskonto	221 590	276 988	55 398
Sum	-10 566 820	-10 544 033	22 787

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 734 655	10 767 265	32 610
Grunnlag for utsatt skattefordel	167 835	223 232	55 397

Utsatt skattefordel (22 %)	36 924	49 111	12 187
-----------------------------------	---------------	---------------	---------------

Selskapet har skatteøkende forskjeller hvor det ikke er ført opp utsatt skatt. Forskjellen stammer fra boligeiendom, som ikke avskrives hverken skattemessig eller regnskapsmessig. Begrunnelsen er at den skatteøkende forskjellen ikke vil komme til beskatning, med mindre eiendommen realiseres.

Det er ikke aktuelt å realisere eiendommen.

Netto skatteredusede forskjeller som følge av gevinst/tapskonto, underskudd til fremføring, etc. er ikke balanseført i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2023

Marmorveien Fauske AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	11 030 000	2 413 037	1 348 220	14 791 257
Årets resultat			880 636	880 636
* Mottatt konsernbidrag			891 236	891 236
* Avgitt konsernbidrag			-891 236	-891 236
Pr 31.12.2023	11 030 000	2 413 037	2 228 856	15 671 893

*) Gjelder sirkel konsernbidrag til morselskap Orient Holding AS.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	69 516 269	70 604 148
Sum	69 516 269	70 604 148
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	90 194 257	90 194 257
Sum	90 194 257	90 194 257

Pemso Dokumentnøkkel: H6W0E-2KG17-UFW24-HXW54-BZ1ZE-37TOI



Noter 2023

Marmorveien Fauske AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	Langsiktige fordringer
Foretak i samme konsern	891 236	0

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	1 142 610	4 617 002
Leverandørgjeld		
SUM	1 142 610	4 617 002

Selskapet er del av konsernkontoordning. Trekk på konsernkonto er presentert som langsiktig gjeld til foretak i samme konsern. Kortsiktig fordring og gjeld er mottatt og avgitt konsernbidrag.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marmorveien Fauske AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	110 300,0	11 030 000
Sum	100		11 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NSH Eiendom AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Halle Ragnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1560408

IP: 149.7.xxx.xxx

2024-06-19 06:12:07 UTC



Fu, Stephen On Lung

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-811043

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-19 06:56:39 UTC



Kongsnes, Per Trygve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1029488

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-19 12:01:31 UTC



Andreassen, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476665

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-19 16:36:04 UTC



Sivertsen, Halvår

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-715066

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-19 17:44:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6W0E-2KGT7-UFW24-HXW54-BZ1ZE-37TO1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>