



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Gjefle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 688	343 272
Sum inntekter		334 688	343 272
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,9	119 740	106 795
Sum kostnader		119 740	106 795
Driftsresultat		214 948	236 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 936	3 489
Sum finansinntekter		1 936	3 489
Annen finanskostnad		97 637	128 197
Sum finanskostnader		97 637	128 197
Netto finans		-95 701	-124 708
Ordinært resultat før skattekostnad		119 247	111 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 247	111 769
Årsresultat		119 247	111 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 247	111 770
Sum overføringer og disponeringer		119 247	111 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 660 000	7 660 000
Sum varige driftsmidler		7 660 000	7 660 000
Sum anleggsmidler		7 660 000	7 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 080	11 080
Sum fordringer		18 080	11 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 371	132 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 371	132 243
Sum omløpsmidler	6	148 451	143 323
SUM EIENDELER		7 808 451	7 803 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 483	292 236
Sum opptjent egenkapital		411 483	292 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		431 483	312 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	7 370 468	7 491 087
Sum annen langsiktig gjeld		7 370 468	7 491 087
Sum langsiktig gjeld		7 370 468	7 491 087
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 500	0
Sum kortsiktig gjeld	6	6 500	0
Sum gjeld		7 376 968	7 491 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 808 451	7 803 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588838

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Gjefle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 915 946 348
RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 688	343 272
Sum inntekter		334 688	343 272
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 9	119 740	106 795
Sum kostnader		119 740	106 795
Driftsresultat		214 948	236 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 936	3 489
Sum finansinntekter		1 936	3 489
Annen finanskostnad		97 637	128 197
Sum finanskostnader		97 637	128 197
Netto finans		-95 701	-124 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 247	111 769
Årsresultat		119 247	111 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 247	111 770
Sum overføringer og disponeringer		119 247	111 770



Organisasjonsnr: 915 946 348
RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 660 000	7 660 000
Sum varige driftsmidler		7 660 000	7 660 000

Sum anleggsmidler		7 660 000	7 660 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		18 080	11 080
Sum fordringer		18 080	11 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 371	132 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 371	132 243

Sum omløpsmidler	6	148 451	143 323
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 808 451	7 803 323
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		411 483	292 236
Sum opptjent egenkapital		411 483	292 236

Sum egenkapital		431 483	312 236
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	7 370 468	7 491 087
Sum annen langsiktig gjeld		7 370 468	7 491 087



Sum langsiktig gjeld		7 370 468	7 491 087
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 500	0
Sum kortsiktig gjeld	6	6 500	0
Sum gjeld		7 376 968	7 491 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 808 451	7 803 323



Organisasjonsnr: 915 946 348
RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		115 392	112 032	115 393	118 854
Inndekning av finanskostnader		219 296	231 240	239 000	196 500
Andre driftsinntekter		0	0	1 300	0
Sum inntekter		334 688	343 272	355 693	315 354
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	1 610	1 610	1 610	1 771
Forretningsførerhonorar		20 129	20 130	20 128	20 732
Kontigent boligbyggelag		1 800	1 400	1 800	1 800
Vedlikehold	2	0	0	18 000	18 000
Teknisk/juridisk bistand		2 356	0	0	0
Innleid hjelp	9	8 400	1 350	11 000	10 000
Forsikring		11 080	10 460	11 500	11 580
Kommunale avgifter	3	63 763	69 595	70 500	65 500
Andre driftsutgifter	4	10 602	2 250	1 000	1 000
Bomiljø		0	0	800	800
Sum driftskostnader		119 740	106 795	136 338	131 183
Driftsresultat		214 948	236 477	219 355	184 171
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		533	2 080	2 300	0
Kundeutbytte		1 403	1 409	0	1 100
Rentekostnad		97 637	128 197	138 000	63 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-95 701	-124 707	-135 700	-62 300
Årsresultat		119 247	111 770	83 655	121 871
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		119 247	111 770	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	7 660 000	7 660 000
Sum anleggsmidler		7 660 000	7 660 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 500	0
Andre fordringer		11 580	11 080
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		130 371	132 243
Sum omløpsmidler	6	148 451	143 323
SUM EIENDELER		7 808 451	7 803 323

Ruudskogen 6 brl 915 946 348



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		411 483	292 236
Sum egenkapital		431 483	312 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	4 590 468	4 711 087
Borettsinnskudd	7	2 780 000	2 780 000
Sum langsiktig gjeld		7 370 468	7 491 087
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 500	0
Sum kortsiktig gjeld	6	6 500	0
Sum gjeld		7 376 968	7 491 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 808 451	7 803 323

Gjøvik 14.04.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marianne Gjefte
Styreleder

Knut Bolstad
Styremedlem

Jan Rune Werner Karlsen
Styremedlem

Ruudskogen 6 brl 915 946 348



Noter Ruudskogen 6 brl orgnr: 915 946 348

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 1 610, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.20

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

159 Ruudskogen 6 brl



Noter Ruudskogen 6 brl orgnr: 915 946 348

Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	15 246
7762 Vannavgift	16 595
7763 Avløpsavgift	20 959
7764 Feieavgift	2 249
7765 Renovasjonsavgift	8 714
Sum	63 763

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
7770 Gebyr - bank	602
Sum	10 602

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	61778170379
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	4 711 087
Avdrag i perioden:	120 619
Lånesaldo 31.12:	4 590 468
Saldo 5 år frem i tid:	3 917 440

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778170379	4	1 147 617	4 590 468

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Ruudskogen 6 brl orgnr: 915 946 348

Note 6 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	143 323	137 334
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	119 247	111 770
Avdrag langsiktig lån	-120 619	-105 781
B. Årets endring disponible midler	-1 372	5 989
C. Disponible midler 31.12	141 951	143 323

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	18 080	11 080
Bankinnskudd og kontanter	130 371	132 243
Sum omløpsmidler	148 451	143 323
Kortsiktig gjeld	-6 500	0
Disponible midler	141 951	143 323

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2015 er kr 2 780 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	7 660 000	0	7 660 000	2015
Sum bygninger	7 660 000	0	7 660 000	

Note 9 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	6 550
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	1 850
Sum	8 400



Resultat og balanse med noter for Ruudskogen 6 brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ruudskogen 6 brl

Styreleder	Marianne Gjefle (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Knut Bolstad (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Jan Rune Werner Karlsen (sign.)	22.04.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 6 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ruudskogen 6 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 119 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6D5ET-QPPPJ-WA41G-CLBC-PJ8MJ-GHUYI



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Ruudskogen 6 Borettslag

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: 6DSEF-QPPJ-WA41G-CLBC-PJ8MJ-GHUYI



Deloitte.

side 3

Uavhengig revisors beretning -
Ruudskogen 6 Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 23. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6DSEF-QPPJ-WA41G-CTLBC-PJ8MJ-GHUYI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-23 10:56:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6DSEF-QPPJ-WA41G-CTLBC-PJ8MJ-GHUYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>