



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 137 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Finnestadveien 38
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 367 152	4 165 228
Sum inntekter		4 367 152	4 165 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 111 330	1 111 330
Annen driftskostnad		419 573	513 218
Sum kostnader		1 530 902	1 624 547
Driftsresultat		2 836 250	2 540 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 924	791
Sum finansinntekter		123 924	791
Netto finans		123 924	791
Ordinært resultat før skattekostnad		2 960 173	2 541 472
Skattekostnad på ordinært resultat	2	651 238	559 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 308 936	1 982 348
Årsresultat		2 308 936	1 982 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 308 936	1 982 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 427 132	2 047 679
Overføringer annen egenkapital	3	-118 197	-65 331
Sum overføringer og disponeringer		2 308 936	1 982 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 736 959	24 848 289
Sum varige driftsmidler		23 736 959	24 848 289
Sum anleggsmidler		23 736 959	24 848 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	17 971	43 662
Konsernfordringer	4	12 155 091	7 705 985
Sum fordringer		12 173 062	7 749 648
Sum omløpsmidler		12 173 062	7 749 648
SUM EIENDELER		35 910 021	32 597 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	3	23 967 792	23 967 792
Sum innskutt egenkapital		24 867 792	24 867 792
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 777 087	4 895 283
Sum opptjent egenkapital		4 777 087	4 895 283
Sum egenkapital		29 644 879	29 763 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	149 187	182 525
Sum avsetninger for forpliktelser		149 187	182 525
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		149 187	182 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 971	14 334
Kortsiktig konserngjeld	4	5 997 228	2 625 230
Annen kortsiktig gjeld		100 756	12 772
Sum kortsiktig gjeld		6 115 955	2 652 336
Sum gjeld		6 265 142	2 834 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 910 021	32 597 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602938

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 137 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Finnestadveien 38
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 137 796
FINNESTADVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 367 152	4 165 228
Sum inntekter		4 367 152	4 165 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 111 330	1 111 330
Annen driftskostnad		419 573	513 218
Sum kostnader		1 530 902	1 624 547
Driftsresultat		2 836 250	2 540 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 924	791
Sum finansinntekter		123 924	791
Netto finans		123 924	791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	651 238	559 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 308 936	1 982 348
Årsresultat		2 308 936	1 982 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 308 936	1 982 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 427 132	2 047 679
Overføringer annen egenkapital	3	-118 197	-65 331
Sum overføringer og disponeringer		2 308 936	1 982 348



Organisasjonsnr: 916 137 796
FINNESTADVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1

23 736 959

24 848 289

23 736 959

24 848 289

Sum anleggsmidler

23 736 959

24 848 289

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

5

17 971

43 662

4

12 155 091

7 705 985

12 173 062

7 749 648

Sum omløpsmidler

12 173 062

7 749 648

SUM EIENDELER

35 910 021

32 597 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3

900 000

900 000

3

23 967 792

23 967 792

24 867 792

24 867 792

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

3

4 777 087

4 895 283

4 777 087

4 895 283

Sum egenkapital

29 644 879

29 763 075

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

2

149 187

182 525

149 187

182 525

Sum langsiktig gjeld

149 187

182 525



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 971	14 334
Kortsiktig konserngjeld	4	5 997 228	2 625 230
Annen kortsiktig gjeld		100 756	12 772
Sum kortsiktig gjeld		6 115 955	2 652 336
Sum gjeld		6 265 142	2 834 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 910 021	32 597 936



Organisasjonsnr: 916 137 796
FINNESTADVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finnestadveien 38 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnestadveien 38 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FPM-E-7Z8HC-K1E1-OKSUZ-P2WXL-L3VUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 11:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IFFPME-7Z8HQ-K1E1I-QKSUZ-P2JWXL-L3VUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022
for
Finnestadveien 38 AS**

Organisasjonsnr. 916137796



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadveien 38 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 367 152	4 165 228
Sum driftsinntekter		4 367 152	4 165 228
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 111 330	1 111 330
Annen driftskostnad		419 573	513 218
Sum driftskostnader		1 530 902	1 624 547
DRIFTSRESULTAT		2 836 250	2 540 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		123 924	791
Sum finansinntekter		123 924	791
NETTO FINANSPOSTER		123 924	791
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 960 173	2 541 472
Skattekostnad på ordinært resultat	2	651 238	559 124
ORDINÆRT RESULTAT		2 308 936	1 982 348
ÅRSRESULTAT		2 308 936	1 982 348
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	2 427 132	2 047 679
Overføringer annen egenkapital	3	-118 197	-65 331
SUM OVERF. OG DISP.		2 308 936	1 982 348

Årsregnskap for Finnestadveien 38 AS

Organisasjonsnr. 916137796



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadveien 38 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 736 959	24 848 289
Sum varige driftsmidler		23 736 959	24 848 289
SUM ANLEGGSMIDLER		23 736 959	24 848 289
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	12 155 091	7 705 985
Andre kortsiktige fordringer	5	17 971	43 662
Sum fordringer		12 173 062	7 749 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		12 173 062	7 749 648
SUM EIENDELER		35 910 021	32 597 936

Årsregnskap for Finnestadveien 38 AS

Organisasjonsnr. 916137796



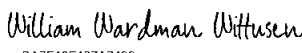
DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadveien 38 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	3	23 967 792	23 967 792
Sum innskutt egenkapital		24 867 792	24 867 792
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 777 087	4 895 283
Sum opptjent egenkapital		4 777 087	4 895 283
SUM EGENKAPITAL		29 644 879	29 763 075
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	149 187	182 525
Sum langsiktig gjeld		149 187	182 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 971	14 334
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 997 228	2 625 230
Annen kortsiktig gjeld		100 756	12 772
Sum kortsiktig gjeld		6 115 955	2 652 336
SUM GJELD		6 265 142	2 834 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 910 021	32 597 936

Oslo, 26.05.2023
Styret i Finnestadveien 38 AS

DocuSigned by:

William Wardman Wittusen
styreleder

DocuSigned by:

Karl Otto Eidem
styremedlem

Årsregnskap for Finnestadveien 38 AS

Organisasjonsnr. 916137796



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadveien 38 AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter og grunnarbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 309 060	6 025 287	31 334 347
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 309 060	6 025 287	31 334 347
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-6 486 058	0	-6 486 058
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 597 388	0	-7 597 388
Balanseført verdi 31.12	17 711 672	6 025 287	23 736 959
Årets avskrivninger	1 111 330	0	1 111 330
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	9-50 år		



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadveien 38 AS - Noter 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	684 576	577 551	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-33 339	-18 427	
Skattekostnad ordinært resultat	651 238	559 124	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 960 173	2 541 472	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	151 535	83 758	
Avgitt konsernbidrag	-3 111 708	-2 625 230	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	684 576	577 551	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-684 576	-577 551	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	2 960 173	2 541 472	
Beregnet skatt av resultat før skatt	651 238	559 124	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Sum	651 238	559 124	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	678 127	829 662	151 535
Sum	678 127	829 662	151 535
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	149 187	182 525	-33 339

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	900 000	23 967 792	4 895 283	29 763 075
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 427 132	-2 427 132
Årets resultat	0	0	2 308 936	2 308 936
Pr. 31.12	900 000	23 967 792	4 777 087	29 644 879



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadveien 38 AS - Noter 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	12 153 180
Mellomværende	-2 885 520
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-3 111 708
Merverdiavgift	1 911
Sum netto mellomværende 31.12	6 157 863

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 12 153 180 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Finnestadveien 38 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 260 290 NOK i management fee.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.