



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 113 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 6 AS  
Forretningsadresse: Lynghaugen 26  
5038 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 990 322	6 087 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 990 322</b>	<b>6 087 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	800 508	1 324 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 505 392	1 066 887
Annen driftskostnad		1 446 989	1 340 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 752 889</b>	<b>3 732 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 237 433</b>	<b>2 355 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	978 242	86 221
Annen renteinntekt		14 697	51 210
Annen finansinntekt		4 743	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>997 682</b>	<b>137 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		743 798
Annen rentekostnad		2 818 463	437 044
Annen finanskostnad		2 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 820 713</b>	<b>1 180 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 823 031</b>	<b>-1 043 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 414 402</b>	<b>1 312 080</b>
Skattekostnad	4	311 691	288 705
<b>Årsresultat</b>		<b>1 102 711</b>	<b>1 023 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 102 712	1 023 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 102 712</b>	<b>1 023 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	42 352 500	43 770 250
Sum varige driftsmidler		42 352 500	43 770 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 585 756	17 527 514
Sum finansielle anleggsmidler		16 585 756	17 527 514
Sum anleggsmidler		58 938 256	61 297 764
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		562 335	334 833
Andre fordringer		82 514	563 556
Sum fordringer		644 849	898 389
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 769	108 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 769	108 247
Sum omløpsmidler		776 618	1 006 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 714 874</b>	<b>62 304 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	4 200 000	4 200 000
Overkurs	5	1 615 745	1 615 745
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 815 745</b>	<b>5 815 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 921 694	2 818 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 921 694</b>	<b>2 818 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 737 439</b>	<b>8 634 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	802 000	902 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>802 000</b>	<b>902 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	47 850 000	49 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 850 000</b>	<b>49 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 652 000</b>	<b>50 402 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 342	2 273 604
Betalbar skatt	4	412 191	285 205
Skyldige offentlige avgifter		73 513	89 136
Annen kortsiktig gjeld		773 389	619 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 325 435</b>	<b>3 267 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 977 435</b>	<b>53 669 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 714 874</b>	<b>62 304 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 113 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 6 AS  
Forretningsadresse: Lynghaugen 26  
5038 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 990 113 459  
NYGÅRDSGATEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 990 322	6 087 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 990 322</b>	<b>6 087 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	800 508	1 324 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 505 392	1 066 887
Annen driftskostnad		1 446 989	1 340 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 752 889</b>	<b>3 732 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 237 433</b>	<b>2 355 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	978 242	86 221
Annen renteinntekt		14 697	51 210
Annen finansinntekt		4 743	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>997 682</b>	<b>137 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		743 798
Annen rentekostnad		2 818 463	437 044
Annen finanskostnad		2 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 820 713</b>	<b>1 180 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 823 031</b>	<b>-1 043 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 414 402</b>	<b>1 312 080</b>
Skattekostnad	4	311 691	288 705
<b>Årsresultat</b>		<b>1 102 711</b>	<b>1 023 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 102 712	1 023 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 102 712</b>	<b>1 023 376</b>



Organisasjonsnr: 990 113 459  
NYGÅRDSGATEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	42 352 500	43 770 250
Sum varige driftsmidler		42 352 500	43 770 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 585 756	17 527 514
Sum finansielle anleggsmidler		16 585 756	17 527 514
Sum anleggsmidler		58 938 256	61 297 764
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		562 335	334 833
Andre fordringer		82 514	563 556
Sum fordringer		644 849	898 389
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 769	108 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 769	108 247
Sum omløpsmidler		776 618	1 006 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 714 874</b>	<b>62 304 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	4 200 000	4 200 000
Overkurs	5	1 615 745	1 615 745



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 815 745</b>	<b>5 815 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 921 694	2 818 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 921 694</b>	<b>2 818 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 737 439</b>	<b>8 634 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	802 000	902 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>802 000</b>	<b>902 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	47 850 000	49 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 850 000</b>	<b>49 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 652 000</b>	<b>50 402 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 342	2 273 604
Betalbar skatt	4	412 191	285 205
Skyldige offentlige avgifter		73 513	89 136
Annen kortsiktig gjeld		773 389	619 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 325 435</b>	<b>3 267 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 977 435</b>	<b>53 669 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 714 874</b>	<b>62 304 401</b>



Organisasjonsnr: 990 113 459  
NYGÅRDSGATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	888447.00	668623.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130425.00	95849.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28528.00	45198.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1047400.00	809670.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsrapport 2023

# NYGÅRDSGATEN 6 AS

Lynghaugen 26  
5038 BERGEN

Organisasjonsnummer: 990113459



## NYGÅRDSGATEN 6 AS

	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter		6 888 234	5 647 116
Andre driftsinntekter		102 088	440 458
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>6 990 322</b>	<b>6 087 574</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	1	800 508	1 324 813
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 505 392	1 066 887
Annen driftskostnad		1 446 989	1 340 383
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>3 752 888</b>	<b>3 732 083</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 237 434</b>	<b>2 355 491</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	978 242	86 221
Renteinntekter		14 697	51 210
Annen finansinntekt		4 743	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	743 798
Rentekostnader		2 818 463	437 044
Annen finanskostnad		2 250	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 823 031</b>	<b>-1 043 410</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 414 403</b>	<b>1 312 081</b>
Skattekostnad	4	311 691	288 705
<b>Arsresultat</b>		<b>1 102 712</b>	<b>1 023 376</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		1 102 712	1 023 376
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 102 712</b>	<b>1 023 376</b>



### NYGÅRDSGATEN 6 AS

	Note	2023	2022
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	42 352 500	43 770 250
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>42 352 500</b>	<b>43 770 250</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 585 756	17 527 514
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 585 756</b>	<b>17 527 514</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 938 256</b>	<b>61 297 764</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		562 335	334 833
Andre fordringer		82 514	563 556
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>644 849</b>	<b>898 389</b>
Bankinnskudd og lignende		131 769	108 247
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>776 618</b>	<b>1 006 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 714 874</b>	<b>62 304 400</b>



## NYGÅRDSGATEN 6 AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	4 200 000	4 200 000
Overkurs	5	1 615 745	1 615 745
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>5 815 745</b>	<b>5 815 745</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	3 921 694	2 818 983
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>3 921 694</b>	<b>2 818 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 737 439</b>	<b>8 634 727</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	802 000	902 500
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>802 000</b>	<b>902 500</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	3	47 850 000	49 500 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>47 850 000</b>	<b>49 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		66 342	2 273 604
Betalbar skatt	4	412 191	285 205
Skyldige offentlige avgifter		73 513	89 136
Annen kortsiktig gjeld		773 389	619 228
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 325 435</b>	<b>3 267 173</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>49 977 435</b>	<b>53 669 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 714 874</b>	<b>62 304 400</b>

Bergen,  
Styret for NYGÅRDSGATEN 6 AS

Per Christian Sævig  
styrets leder

Tor Audun Sævig  
Styremedlem



## NYGÅRDSGATEN 6 AS

NOTER 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjennvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjennvinnbart beløp er definert som det

høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

#### Lønnskostnader

Lønnskostnader for bedriften samlet	2023	2022
Totale lønninger	640 350	1 079 161
Arbeidsgiveravgift	98 788	162 606
Totale pensjonskostnader	60 275	81 951
Totale andre ytelser	1 095	1 095
Sum lønnskostnader	800 508	1 324 813

Antall årsverk: 1



## NYGÅRDSGATEN 6 AS

NOTER 2023

### Note 2 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Ombygging	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 888 500	36 366 703	15 097 529	-	55 352 732
Tilang (+)	-	-	87 642	-	87 642
Avgang (-)	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	3 888 500	36 366 703	15 185 171	-	55 440 374
Akk. Avskrivninger	-	10 271 703	2 816 171	-	13 087 874
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	3 888 500	26 095 000	12 369 000	-	42 352 500
Årets avskrivninger	-	727 000	778 391	-	1 505 391

### Note 3 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

#### Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	16 585 756
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	49 977 435
Gjeld sikret med pant	47 850 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 352 500

Gjeld sikret med pant har løpetid på 2 år, men med en nedbetalingsprofil på 30 år. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for dette lånet samt øvrig bankgjeld i konsernet.

Selskapet har pr 31.12. fordring på morselskap med kr 16 585 756, og hadde pr 31.12.2022 fordring på kr 17 527 514. Konsernmellomværende er i året renteberegnet med 6%.

### Note 4 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 414 403	1 312 081
Permanente forskjeller	3 427	-
Endring i midlertidige forskjeller	455 765	(15 693)
Konsernbidrag med skatteeffekt	-	-
Årets skattegrunnlag	1 873 595	1 296 388
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	412 191	285 205

  

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023	2022
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	3 645 661	4 101 426
Regnskapsmessig avsetning	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 645 661	4 101 426
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	802 000	902 500



## NYGÅRDSGATEN 6 AS

NOTER 2023

### Note 4 – Skatt - forts

Spesifikasjon av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	412 191	285 205
Skatt på konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	(100 500)	3 500
Skattekostnad	311 691	288 705

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	2 100	2 000	4 200 000

#### Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
PT Holding Invest AS	2 100	100 %	100 %	

Styreleder og styremedlem eier indirekte 100 % av aksjene gjennom morselskap PT Holding Invest AS.

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Innskutt Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	4 200 000	1 615 745	2 818 983	8 634 728
Resultat	-	-	1 102 712	1 102 712
Egenkapital pr. 31.12	4 200 000	1 615 745	3 921 695	9 737 439



Til generalforsamlingen i  
Nygårdsgaten 6 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsgaten 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.102.712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

**Bergen, 29.april 2024**  
Fakta Revisjon AS

---

Bjørn Egil Moldestad  
statsautorisert revisor





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Moldestad, Bjørn Egil**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/29/2024 20:15:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.