



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 789 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOA PARSELLHAGER AS  
Forretningsadresse: Nesbuvegen 52  
4052 RØYNEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 739	39 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 739</b>	<b>39 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 739</b>	<b>-39 588</b>
Annen rentekostnad	3	294 140	116 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 140</b>	<b>116 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 140</b>	<b>-116 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-314 879</b>	<b>-155 597</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-314 879</b>	<b>-155 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-314 879</b>	<b>-155 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-314 879</b>	<b>-155 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	-314 879	-155 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-314 879</b>	<b>-155 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	5 170 753	4 404 145
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		805	
Sum fordringer		805	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 375	638 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 375	638 821
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		5 262 933	5 042 966
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 262 933</b>	<b>5 042 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	599 547	284 668
Sum opptjent egenkapital		-599 547	-284 668



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 430 453</b>	<b>1 745 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 037	677 006
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 824 443	2 620 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 832 480</b>	<b>3 297 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 832 480</b>	<b>3 297 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 262 933</b>	<b>5 042 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409113

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 789 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOA PARSELLHAGER AS  
Forretningsadresse: Nesbuvegen 52  
4052 RØYNEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 921 789 343  
JOA PARSELLHAGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 739	39 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 739</b>	<b>39 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 739</b>	<b>-39 588</b>
Annen rentekostnad	3	294 140	116 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 140</b>	<b>116 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 140</b>	<b>-116 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-314 879</b>	<b>-155 597</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-314 879</b>	<b>-155 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-314 879</b>	<b>-155 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-314 879</b>	<b>-155 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	-314 879	-155 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-314 879</b>	<b>-155 597</b>



Organisasjonsnr: 921 789 343  
JOA PARSELLHAGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	5 170 753	4 404 145
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		805	
Sum fordringer		805	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 375	638 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 375	638 821
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
		5 262 933	5 042 966
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	599 547	284 668
Sum opptjent egenkapital		-599 547	-284 668
<b>Sum egenkapital</b>			
		1 430 453	1 745 332
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		8 037	677 006
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 824 443	2 620 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 832 480</b>	<b>3 297 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 832 480</b>	<b>3 297 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 262 933</b>	<b>5 042 966</b>



Organisasjonsnr: 921 789 343  
JOA PARSELLHAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Joa Parselhager AS**

Org.nr.: 921 789 343



## Joa Parselhager AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 739	39 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>20 739</u>	<u>39 588</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-20 739</u>	<u>-39 588</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad	3	294 140	116 009
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-294 140</u>	<u>-116 009</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-314 879</u>	<u>-155 597</u>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-314 879</u>	<u>-155 597</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	314 879	155 597
<b>Sum overføringer</b>		<u>-314 879</u>	<u>-155 597</u>



**Joa Parselhager AS**

**Balansen 31.12.**

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	6	<u>5 170 753</u>	<u>4 404 145</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		805	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>805</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>91 375</u>	<u>638 821</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 262 933</u>	<u>5 042 966</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>5 262 933</u>	<u>5 042 966</u>

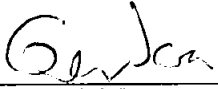


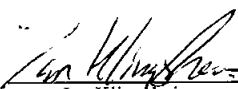
## Joa Parselhager AS

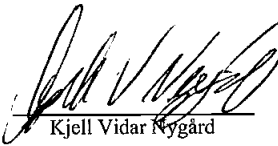
### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-599 547	-284 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-599 547</b>	<b>-284 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 430 453</b>	<b>1 745 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 037	677 006
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3	3 824 443	2 620 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 832 480</b>	<b>3 297 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 832 480</b>	<b>3 297 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 262 933</b>	<b>5 042 966</b>

Sola, 12.02.2026  
Styret i Joa Parselhager AS

  
Geir Joa  
styremedlem

  
Jan Klingsheim  
styreleder

  
Kjell Vidar Nygård  
daglig leder



## Joa Parselhager AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2025

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til et tilknyttet selskap. Gjelden er renteberegnet.



## Joa Parselhager AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-314 879	-155 597
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-314 879</b>	<b>-155 597</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-628 065	-313 186	314 879
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	628 065	313 186	-314 879
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	60 000	1 970 000	-284 668	1 745 332
Årets resultat			-314 879	-314 879
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>60 000</b>	<b>1 970 000</b>	<b>-599 547</b>	<b>1 430 453</b>

#### Note 6 Varer

	2025	2024
Eiendom under utvikling	5 170 753	4 404 145
<b>Sum</b>	<b>5 170 753</b>	<b>4 404 145</b>

Selskapet utvikler en eiendom til kolonihager i Sola Kommune. Dette er vurdert som varelager.



Joa Parselhager AS

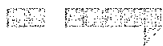
**Noter til årsregnskapet for 2025**

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	60 000	1	60 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Geir Joa	30 000	30 000	50%
Trestang 3 AS	30 000	30 000	50%
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>100%</b>



## ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org nr 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i JOA Parsellhager AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert JOA Parsellhager AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 314 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Besøksadresse

Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

#### Postadresse

Postboks 227  
4001 Stavanger

Web [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf 51 51 03 70



## ERGA REVISJON



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til JOA Parsellhager AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. februar 2026

Erga Revisjon AS

  
Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor