



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 538 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE
Forretningsadresse: Gamle Kleppestøvegen 19B
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 539 775	1 479 100
Sum inntekter		1 539 775	1 479 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 043	112 289
Annen driftskostnad	2	37 960	23 465
Fiber/internett	2	307 986	222 151
Leie forsamlingslokale	2	100 000	100 000
Renovasjon/VA	2	128 958	133 719
Annen kostnad lokaler	2	26 588	20 228
Felles strøm/varme	2	180 608	105 580
Reparasjon/vedlikehold	2	474 103	162 373
Inventar og utstyr	2	40 656	28 781
Forsikring	2	113 107	73 900
Regnskap, revisjon og administrasjon	1, 2	73 001	68 288
Sum kostnader	2	1 562 009	1 050 773
Driftsresultat		-22 234	428 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			153
Annen finansinntekt		1 000	1 000
Sum finansinntekter		1 000	1 153
Netto finans		1 000	1 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 234	429 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 234	429 480
Årsresultat	3	-21 234	429 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 234	429 480
Totalresultat		-21 234	429 480



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 234	429 480
Sum overføringer og disponeringer		-21 234	429 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 637	118 939
Andre kortsiktige fordringer		115 018	138 154
Sum fordringer		264 655	257 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 632 575	1 521 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 632 575	1 521 978
Sum omløpsmidler	3	1 897 230	1 779 071
SUM EIENDELER		1 897 230	1 779 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 528 621	1 549 855
Sum opptjent egenkapital	3	1 528 621	1 549 855
Sum egenkapital		1 528 621	1 549 855
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 308	185 789
Skyldig offentlige avgifter	4	1	2
Annen kortsiktig gjeld		39 301	43 425
Sum kortsiktig gjeld	3	368 609	229 216
Sum gjeld		368 609	229 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 230	1 779 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252238

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 538 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE
Forretningsadresse: Gamle Kleppestøvegen 19B
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 914 538 351
SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 539 775	1 479 100
Sum inntekter		1 539 775	1 479 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 043	112 289
Annen driftskostnad	2	37 960	23 465
Fiber/internett	2	307 986	222 151
Leie forsamlingslokale	2	100 000	100 000
Renovasjon/VA	2	128 958	133 719
Annen kostnad lokaler	2	26 588	20 228
Felles strøm/varme	2	180 608	105 580
Reparasjon/vedlikehold	2	474 103	162 373
Inventar og utstyr	2	40 656	28 781
Forsikring	2	113 107	73 900
Regnskap, revisjon og administrasjon	1, 2	73 001	68 288
Sum kostnader	2	1 562 009	1 050 773
Driftsresultat		-22 234	428 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			153
Annen finansinntekt		1 000	1 000
Sum finansinntekter		1 000	1 153
Netto finans		1 000	1 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 234	429 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 234	429 480
Årsresultat	3	-21 234	429 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 234	429 480
Totalresultat		-21 234	429 480
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 234	429 480
Sum overføringer og disponeringer		-21 234	429 480



Organisasjonsnr: 914 538 351
SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 637	118 939
Andre kortsiktige fordringer		115 018	138 154
Sum fordringer		264 655	257 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 632 575	1 521 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 632 575	1 521 978
Sum omløpsmidler	3	1 897 230	1 779 071
SUM EIENDELER		1 897 230	1 779 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 528 621	1 549 855
Sum opptjent egenkapital	3	1 528 621	1 549 855
Sum egenkapital		1 528 621	1 549 855
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 308	185 789
Skyldig offentlige avgifter	4	1	2
Annen kortsiktig gjeld		39 301	43 425
Sum kortsiktig gjeld	3	368 609	229 216
Sum gjeld		368 609	229 216



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 897 230

1 779 071



Organisasjonsnr: 914 538 351
SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.25

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ultima Revisjon

Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til årsmøtet i Sameiet Kleppstø Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kleppstø Terrasse sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 21 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Askøy, 09.03.2022


Ultima Revisjon AS


Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor




 Legally signed by
Yngve Hagen
2022-03-03

 Legally signed by
Rune Steffensen
2022-03-05

 Legally signed by
Oscar Eide
2022-03-07

 Legally signed by
Yngve Grønnevik
2022-03-10

 Legally signed by
Jan Ingve Grønnevik
2022-03-10

ÅRSREGNSKAP

2021

Sameiet Kleppestø Terrasse

Organisasjonsnummer: 914 538 351



Resultatregnskap			
Sameiet Kleppestø Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 539 775	1 479 100
Sum driftsinntekter		1 539 775	1 479 100
Lønnskostnad	1	79 043	112 289
Annen driftskostnad	2	37 960	23 465
Fiber/internett	2	307 986	222 151
Leie forsamlingslokale	2	100 000	100 000
Renovasjon/VA	2	128 958	133 719
Annen kostnad lokaler	2	26 588	20 228
Felles strøm/varme	2	180 608	105 580
Reparasjon/vedlikehold	2	474 103	162 373
Inventar og utstyr	2	40 656	28 781
Forsikring	2	113 107	73 900
Regnskap, revisjon og administrasjon	1, 2	73 001	68 288
Sum driftskostnader	2	1 562 009	1 050 773
Driftsresultat		-22 234	428 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	153
Annen finansinntekt		1 000	1 000
Resultat av finansposter		1 000	1 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 234	429 480
Ordinært resultat		-21 234	429 480
Årsresultat	3	-21 234	429 480
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 234	429 480
Sum overføringer		-21 234	429 480
Sameiet Kleppestø Terrasse		Side 2	



Balanse			
Sameiet Kleppestø Terrasse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		149 637	118 939
Andre kortsiktige fordringer		115 018	138 154
Sum fordringer		264 655	257 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 632 575	1 521 978
Sum omløpsmidler	3	1 897 230	1 779 071
Sum eiendeler		1 897 230	1 779 071



Balanse			
Sameiet Kleppestø Terrasse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 528 621	1 549 855
Sum opptjent egenkapital	3	1 528 621	1 549 855
Sum egenkapital		1 528 621	1 549 855
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 308	185 789
Skyldig offentlige avgifter	4	1	2
Annen kortsiktig gjeld		39 301	43 425
Sum kortsiktig gjeld	3	368 609	229 216
Sum gjeld		368 609	229 216
Sum egenkapital og gjeld		1 897 230	1 779 071
Kleppestø, 09.03.2022 Styret i Sameiet Kleppestø Terrasse			
_____ Yngve Grønnevik styremedlem	_____ Oscar Eide styremedlem	_____ Jan Ingve Grønnevik styremedlem	
_____ Rune Steffensen styreleder	_____ Yngve Hagen styremedlem		
Sameiet Kleppestø Terrasse		Side 4	



Sameiet Kleppestø Terrasse Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Sameiet består av av 58 seksjoner med eierandel og stemmerett iht. sameiebrøk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være aktuell periode for felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som har forfall mer enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer vurderes til virkelig verdi. Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn og styrehonorar	69 275	98 413
Arbeidsgiveravgift	9 768	13 876
Sum	79 043	112 289

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0,25.

Ytelser til daglig leder og styret

Sameiet har ikke daglig leder. Styrehonorar er utbetalt med kr 20 000.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 100, hvorav andre tjenester utgjør kr 4 575 (beløp inkl. MVA).



Sameiet Kleppestø Terrasse Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2021	2020
Fiber/internett	307 986	222 151
Leie lokaler	100 000	100 000
Renovasjon/VA	128 958	133 719
Annen kostnad lokaler	26 588	26 588
Felles strøm/varme	180 608	105 580
Reparasjon/vedlikehold/bistand	474 103	162 373
Inventar og utstyr	40 656	28 781
Forsikring	113 107	73 900
Regnskap, revisjon og administrasjon	73 001	68 288
Andre driftskostnader	37 960	21 415
Sum driftskostnader utover lønn	1 482 966	942 795

Note 3 Egenkapital og disponible midler

	Annen EK
Egenkapital pr 31.12.2020	1 549 855
Årets resultat	-21 234
Egenkapital pr 31.12.2021	1 528 621


Disponible midler	2021	2020
Resultat		
Disponible midler IB	1 549 855	1 120 375
Årets resultat	-21 234	429 480
Disponible midler UB	1 528 621	1 549 855


Disponible midler	2021	2020
Balanse		
Omløpsmidler	1 897 230	1 779 071
Kortsiktig gjeld	-368 609	-229 216
Disponible midler UB	1 528 621	1 549 855


Note 4 Bankinnskudd


Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0.




 Legally signed by
Yngve Hagen
2022-03-03

 Legally signed by
Rune Steffensen
2022-03-05

 Legally signed by
Oscar Eide
2022-03-07

 Legally signed by
Yngve Grønnevik
2022-03-10

 Legally signed by
Jan Ingve Grønnevik
2022-03-10

ÅRSREGNSKAP

2021

Sameiet Kleppestø Terrasse

Organisasjonsnummer: 914 538 351



Resultatregnskap			
Sameiet Kleppestø Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 539 775	1 479 100
Sum driftsinntekter		1 539 775	1 479 100
Lønnskostnad	1	79 043	112 289
Annen driftskostnad	2	37 960	23 465
Fiber/internett	2	307 986	222 151
Leie forsamlingslokale	2	100 000	100 000
Renovasjon/VA	2	128 958	133 719
Annen kostnad lokaler	2	26 588	20 228
Felles strøm/varme	2	180 608	105 580
Reparasjon/vedlikehold	2	474 103	162 373
Inventar og utstyr	2	40 656	28 781
Forsikring	2	113 107	73 900
Regnskap, revisjon og administrasjon	1, 2	73 001	68 288
Sum driftskostnader	2	1 562 009	1 050 773
Driftsresultat		-22 234	428 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	153
Annen finansinntekt		1 000	1 000
Resultat av finansposter		1 000	1 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 234	429 480
Ordinært resultat		-21 234	429 480
Årsresultat	3	-21 234	429 480
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 234	429 480
Sum overføringer		-21 234	429 480
Sameiet Kleppestø Terrasse		Side 2	



Balanse			
Sameiet Kleppestø Terrasse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		149 637	118 939
Andre kortsiktige fordringer		115 018	138 154
Sum fordringer		264 655	257 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 632 575	1 521 978
Sum omløpsmidler	3	1 897 230	1 779 071
Sum eiendeler		1 897 230	1 779 071



Balanse			
Sameiet Kleppestø Terrasse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 528 621	1 549 855
Sum opptjent egenkapital	3	1 528 621	1 549 855
Sum egenkapital		1 528 621	1 549 855
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 308	185 789
Skyldig offentlige avgifter	4	1	2
Annen kortsiktig gjeld		39 301	43 425
Sum kortsiktig gjeld	3	368 609	229 216
Sum gjeld		368 609	229 216
Sum egenkapital og gjeld		1 897 230	1 779 071
Kleppestø, 09.03.2022 Styret i Sameiet Kleppestø Terrasse			
_____ Yngve Grønnevik styremedlem	_____ Oscar Eide styremedlem	_____ Jan Ingve Grønnevik styremedlem	
_____ Rune Steffensen styreleder	_____ Yngve Hagen styremedlem		
Sameiet Kleppestø Terrasse		Side 4	



Sameiet Kleppestø Terrasse Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Sameiet består av av 58 seksjoner med eierandel og stemmerett iht. sameiebrøk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være aktuell periode for felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som har forfall mer enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer vurderes til virkelig verdi. Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn og styrehonorar	69 275	98 413
Arbeidsgiveravgift	9 768	13 876
Sum	79 043	112 289

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0,25.

Ytelser til daglig leder og styret

Sameiet har ikke daglig leder. Styrehonorar er utbetalt med kr 20 000.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 100, hvorav andre tjenester utgjør kr 4 575 (beløp inkl. MVA).



Sameiet Kleppestø Terrasse Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2021	2020
Fiber/internett	307 986	222 151
Leie lokaler	100 000	100 000
Renovasjon/VA	128 958	133 719
Annen kostnad lokaler	26 588	26 588
Felles strøm/varme	180 608	105 580
Reparasjon/vedlikehold/bistand	474 103	162 373
Inventar og utstyr	40 656	28 781
Forsikring	113 107	73 900
Regnskap, revisjon og administrasjon	73 001	68 288
Andre driftskostnader	37 960	21 415
Sum driftskostnader utover lønn	1 482 966	942 795

Note 3 Egenkapital og disponible midler

	Annen EK
Egenkapital pr 31.12.2020	1 549 855
Årets resultat	-21 234
Egenkapital pr 31.12.2021	1 528 621

Disponible midler	2021	2020
Resultat		
Disponible midler IB	1 549 855	1 120 375
Årets resultat	-21 234	429 480
Disponible midler UB	1 528 621	1 549 855

Disponible midler	2021	2020
Balanse		
Omløpsmidler	1 897 230	1 779 071
Kortsiktig gjeld	-368 609	-229 216
Disponible midler UB	1 528 621	1 549 855

Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0.