



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 874 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 516	634 516
Sum inntekter		591 516	634 516
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 121	106 121
Annen driftskostnad	2	288 173	333 128
Sum kostnader		394 294	439 249
Driftsresultat		197 222	195 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	46 630	43 933
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		6 511	6 522
Sum finansinntekter		53 141	50 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	108 568	94 367
Annen rentekostnad			2 272
Sum finanskostnader		108 568	96 639
Netto finans		-55 427	-46 180
Ordinært resultat før skattekostnad		141 795	149 086
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 195	32 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 600	116 288
Årsresultat		110 600	116 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 600	116 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	110 600	116 288
Sum overføringer og disponeringer		110 600	116 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 138 905	2 745 014
Sum varige driftsmidler		3 138 905	2 745 014
Sum anleggsmidler		3 138 905	2 745 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 433	11 043
Andre kortsiktige fordringer		19 334	12 622
Konsernfordringer	3	989 229	922 599
Sum fordringer		1 019 996	946 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 620	43 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 620	43 325
Sum omløpsmidler		1 034 616	989 590
SUM EIENDELER		4 173 521	3 734 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 278 936	1 168 335
Sum opptjent egenkapital		1 278 936	1 168 335
Sum egenkapital		1 538 936	1 428 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 399	73 461
Sum avsetninger for forpliktelser		71 399	73 461
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 399	73 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 587	-2 919
Betalbar skatt	4	33 257	42 495
Skyldig offentlige avgifter		-3 135	15 521
Kortsiktig konserngjeld	3	2 427 312	2 063 934
Annen kortsiktig gjeld	7	76 166	113 776
Sum kortsiktig gjeld		2 563 186	2 232 807
Sum gjeld		2 634 585	2 306 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 173 521	3 734 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713030

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 874 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 976 874 056
POSTGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 516	634 516
Sum inntekter		591 516	634 516
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 121	106 121
Annen driftskostnad	2	288 173	333 128
Sum kostnader		394 294	439 249
Driftsresultat		197 222	195 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	46 630	43 933
Annen renteinntekt		6 511	4 522
Sum finansinntekter		53 141	50 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	108 568	94 367
Annen rentekostnad			2 272
Sum finanskostnader		108 568	96 639
Netto finans		-55 427	-46 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 195	32 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 600	116 288
Årsresultat		110 600	116 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 600	116 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	110 600	116 288
Sum overføringer og disponeringer		110 600	116 288



Organisasjonsnr: 976 874 056
POSTGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 138 905

2 745 014

Sum varige driftsmidler

3 138 905

2 745 014

Sum anleggsmidler

3 138 905

2 745 014

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 433

11 043

Andre kortsiktige
fordringer

19 334

12 622

Konsernfordringer

3

989 229

922 599

Sum fordringer

1 019 996

946 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

14 620

43 325

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

14 620

43 325

Sum omløpsmidler

1 034 616

989 590

SUM EIENDELER

4 173 521

3 734 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5, 6

260 000

260 000

Sum innskutt egenkapital

260 000

260 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 278 936

1 168 335

Sum opptjent egenkapital

1 278 936

1 168 335

Sum egenkapital

1 538 936

1 428 335

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	71 399	73 461
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 399	73 461
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 399	73 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 587	-2 919
Betalbar skatt	4	33 257	42 495
Skyldig offentlige avgifter		-3 135	15 521
Kortsiktig konserngjeld	3	2 427 312	2 063 934
Annen kortsiktig gjeld	7	76 166	113 776
Sum kortsiktig gjeld		2 563 186	2 232 807
Sum gjeld		2 634 585	2 306 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 173 521	3 734 603



Organisasjonsnr: 976 874 056
POSTGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Postgården Eiendom AS

Foretaksnr. 976874056



Postgården Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		591 516	634 516
Sum driftsinntekter		591 516	634 516
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 121	106 121
Annen driftskostnad	2	288 173	333 128
Sum driftskostnader		394 294	439 249
DRIFTSRESULTAT		197 222	195 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	46 630	43 933
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		6 511	6 522
Sum finansinntekter		53 141	50 459
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	108 568	94 367
Annen rentekostnad		0	2 272
Sum finanskostnader		108 568	96 639
NETTO FINANSPOSTER		(55 427)	(46 180)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		141 795	149 086
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 195	32 798
ORDINÆRT RESULTAT		110 600	116 288
ÅRSRESULTAT		110 600	116 288
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	110 600	116 288
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		110 600	116 288

Årsregnskap for Postgården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976874056



Postgården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 138 905	2 745 014
Sum varige driftsmidler		3 138 905	2 745 014
SUM ANLEGGSMIDLER		3 138 905	2 745 014
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 433	11 043
Fordringer på konsernselskap	3	989 229	922 599
Andre kortsiktige fordringer		19 334	12 622
Sum fordringer		1 019 996	946 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 620	43 325
SUM OMLØPSMIDLER		1 034 616	989 590
SUM EIENDELER		4 173 521	3 734 603
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6		
2000 Aksjekapital		260 000	260 000
Sum Selskapskapital		260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 278 936	1 168 335
Sum opptjent egenkapital		1 278 936	1 168 335
SUM EGENKAPITAL		1 538 936	1 428 335
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	71 399	73 461
Sum avsetning for forpliktelser		71 399	73 461
SUM LANGSIKTIG GJELD		71 399	73 461
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 587	(2 919)
Betalbar skatt	4	33 257	42 495
Skyldig offentlige avgifter		(3 135)	15 521
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 427 312	2 063 934
Annen kortsiktig gjeld	7	76 166	113 776
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 563 186	2 232 807
SUM GJELD		2 634 585	2 306 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 173 521	3 734 603

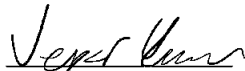


Postgården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Sandnessjøen 31.05.2022


Vegar Hansen
Styrets leder


Odd Petter O. Leknes
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Postgården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976874056



Postgården Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved fakturering i henhold til leieavtaler. Forskuddsfakturerte leieinntekter periodiseres ved årsskiftet. Inntektsføring av leieinntekter fra private skjer ved betaling.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Postgården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976874056



Postgården Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 291 098		4 291 098
Tilgang	0	500 013	500 013
- Avgang	0		0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 291 098	500 013	4 791 111
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	1 546 085		1 546 085
+ Ordinære avskrivninger	106 121		106 121
+ Avskr. på oppskrivning	0		
- Tilbakeført avskrivning	0		
+ Ekstraord nedskrivninger	0		
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 652 206		1 652 206
Balanseført verdi pr 31/12	2 638 892	500 013	3 138 905
Procentsats for ord.avskr	1-7	0	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	989 229	922 599
Kortsiktig gjeld	2 427 312	2 063 934

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	46 630
Rentekostnader til konsernselskaper	108 568

Noter for Postgården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976874056



Postgården Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	141 795
Endring i midlertidige forskjeller	9 373
Inntekt	151 169

	2021	2020
Betalbar skatt	33 257	42 495
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 062	-9 697
Samlede ordinære skattekostnader	31 195	32 798

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	324 545	353 918
+ Utestående fordringer	0	-20 000
= Grunnlag utsatt skatt	324 545	333 918
Utsatt skatt	71 399	73 461

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	260 000	1 168 335	1 428 335
Tilført fra årsresultat	0	110 600	110 600
Pr 31.12.	260 000	1 278 936	1 538 936

Noter for Postgården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976874056



Postgården Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 260 aksjer hver pålydende kr 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 260 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

TK 27-29 Holding AS eide pr. 31.12.20 100% av aksjene i selskapet.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
2915 Mellomregning Odd Petter	32 000	32 000
2928 Lån H&F Gruppen AS	32 733	32 733
2997 Forskuddsfakturert leie	11 433	49 043
Sum Annen kortsiktig gjeld	76 166	113 776