



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 122 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHHA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gårdsøyvn. 23  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Alte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 954 000	2 795 000
Annen driftsinntekt		400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 354 000</b>	<b>2 795 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	96 504	86 152
Avskrivning på varige driftsmidler	2	400 144	408 436
Annen driftskostnad	1	148 138	249 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 787</b>	<b>744 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 709 213</b>	<b>2 050 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 450	553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 450</b>	<b>553</b>
Annen rentekostnad			175
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 450</b>	<b>378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 716 663</b>	<b>2 051 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	597 665	451 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 118 998</b>	<b>1 599 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 118 998</b>	<b>1 599 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 118 998</b>	<b>1 599 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 118 998	1 599 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 118 998</b>	<b>1 599 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 966 288	15 323 960
Maskiner og anlegg	2	99 437	141 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 065 725</b>	<b>15 465 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 065 725</b>	<b>15 465 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	978 750	1 431 250
Andre fordringer		99 780	164 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 078 530</b>	<b>1 595 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 804 221	2 648 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 804 221</b>	<b>2 648 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 882 752</b>	<b>4 244 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 948 477</b>	<b>19 710 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	8 618	8 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 618</b>	<b>108 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 761 187	18 642 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 761 187</b>	<b>18 642 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 869 805</b>	<b>18 750 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	150 118	163 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 118</b>	<b>163 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 118</b>	<b>163 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 169	3 752
Betalbar skatt	3	611 097	460 975
Skyldig offentlige avgifter		322 627	327 633
Kortsiktig konserngjeld	4		3 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>928 556</b>	<b>796 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 078 674</b>	<b>959 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 948 478</b>	<b>19 710 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 122 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHHA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gårdsøyvn. 23  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Alte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 122 623  
SHHA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 954 000	2 795 000
Annen driftsinntekt		400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 354 000</b>	<b>2 795 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	96 504	86 152
Avskrivning på varige driftsmidler	2	400 144	408 436
Annen driftskostnad	1	148 138	249 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 787</b>	<b>744 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 709 213</b>	<b>2 050 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 450	553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 450</b>	<b>553</b>
Annen rentekostnad			175
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 450</b>	<b>378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>2 716 663</b>	<b>2 051 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	597 665	451 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 118 998</b>	<b>1 599 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 118 998</b>	<b>1 599 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 118 998</b>	<b>1 599 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 118 998	1 599 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 118 998</b>	<b>1 599 996</b>



Organisasjonsnr: 997 122 623  
SHHA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 966 288	15 323 960
Maskiner og anlegg	2	99 437	141 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 065 725</b>	<b>15 465 869</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 065 725</b>	<b>15 465 869</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	978 750	1 431 250
Andre fordringer		99 780	164 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 078 530</b>	<b>1 595 814</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 804 221	2 648 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 804 221</b>	<b>2 648 938</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 882 752</b>	<b>4 244 751</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 948 477</b>	<b>19 710 621</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	8 618	8 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 618</b>	<b>108 618</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	20 761 187	18 642 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 761 187</b>	<b>18 642 188</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 869 805</b>	<b>18 750 806</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	150 118	163 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>150 118</b>	<b>163 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 118</b>	<b>163 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 169	3 752
Betalbar skatt	3	611 097	460 975
Skyldig offentlige avgifter		322 627	327 633
Kortsiktig konserngjeld	4		3 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>928 556</b>	<b>796 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 078 674</b>	<b>959 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 948 478</b>	<b>19 710 623</b>



Organisasjonsnr: 997 122 623  
SHHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i SHHA Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SHHA Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Storgata 75, NO-8900 Brønnøysund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning – SHHA Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 7. Juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-06-08 17:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Shha Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

#### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### *Inntekter*

Inntektsføring skjer løpende etter opptjening

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

<u>Lønnskostnader</u>	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1.610	3.868
Pensjonskostnader	94.894	82.284
Sum lønnskostnader	<u>96.504</u>	<u>86.152</u>

#### Godtgjørelser og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar., men det er ytt 31.572 i andre godtgjørelse til styremedlemmer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon og selskapet har oppfylt denne plikten etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt 9.500 eks mva.for revidering av selskapets regnskaper.

Noter for Shha Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997122623



## Shha Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 525 727	434 720	206 326	18 166 773
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 525 727	434 720	206 326	18 166 773
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 201 768	292 811	206 326	2 700 905
+ Ordinære avskrivninger	357 672	42 472	0	400 144
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 559 440	335 283	206 326	3 101 049
Balanseført verdi pr 31/12	14 966 287	99 437	0	15 065 724
Prosentats for ord.avskr	1-5	10-20	20-20	

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 716 663
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	61 052
<b>= Inntekt</b>	<b>2 777 715</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	611 097
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>611 097</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-13 432
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>597 665</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	611 097
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>611 097</b>



Shha Eiendom AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	682 359	743 411
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>682 359</b>	<b>743 411</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>150 118</b>	<b>163 550</b>

### **Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap**

Mellomværende selskapene i mellom

	2020	2019
Fordring Truck-Tek AS	978.750	1.243.750
Kortsiktig Gjeld Truck-Tek AS	0	3.906

### **Note 5 - Selskapskapital**

Bedriftens aksjekapital består av 100aksjer a 1.000. SHHA Holding AS eier alle aksjer

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

	Aksjekapital	Overfond	A innsk EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital					
Egenkapital 01.01.2021	100.000	8.618	13.370.397	5.271.675	18.750.806
Årsresultat	0	0	0	2.118.998	2.118.998
Egenkapital 31.12.21	100.000	8.618	13.370.397	7.390.673	20.869.804



Shha Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 954 000	2 795 000
Annen driftsinntekt		400 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 354 000</b>	<b>2 795 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	96 504	86 152
Avskrivning på varige driftsmidler	2	400 144	408 436
Annen driftskostnad	1	148 138	249 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>644 787</b>	<b>744 111</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 709 213</b>	<b>2 050 889</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 450	553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 450</b>	<b>553</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>175</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 450</b>	<b>378</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 716 663</b>	<b>2 051 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	597 665	451 271
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 118 998</b>	<b>1 599 996</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 118 998</b>	<b>1 599 996</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 118 998	1 599 996
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 118 998</b>	<b>1 599 996</b>



Shha Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 966 288	15 323 960
Maskiner og anlegg	2	99 437	141 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	(0)
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 065 725</b>	<b>15 465 869</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 065 725</b>	<b>15 465 869</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	978 750	1 431 250
Andre fordringer		99 780	164 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 078 530</b>	<b>1 595 814</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 804 221	2 648 938
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 882 752</b>	<b>4 244 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 948 477</b>	<b>19 710 621</b>



## Shha Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	8 618	8 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 618</b>	<b>108 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 761 187	18 642 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 761 187</b>	<b>18 642 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 869 805</b>	<b>18 750 806</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	150 118	163 550
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>150 118</b>	<b>163 550</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>150 118</b>	<b>163 550</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(5 169)	3 752
Betalbar skatt	3	611 097	460 975
Skyldig offentlige avgifter		322 627	327 633
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	3 906
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>928 556</b>	<b>796 266</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 078 674</b>	<b>959 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 948 478</b>	<b>19 710 623</b>

Gårdsøya, den / 2022

Thaya Arumairasa  
Styremedlem/Dagl ledEven Atle Sund  
StyremedlemHebjørn Hanssen  
StyremedlemKjetil R Haraldsvik  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Shha Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997122623**

**Utarbeidet av:**

Admento AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL  
Organisasjonsnr. 989176013