



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 536 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØVENSKIOLDSGATE 11
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 931 817	1 758 352
Sum inntekter		1 931 817	1 758 352
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 522 875	1 363 908
Sum kostnader		1 568 515	1 409 548
Driftsresultat		363 302	348 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 989	17 147
Sum finansinntekter		25 989	17 147
Annen finanskostnad		217 386	185 506
Sum finanskostnader		217 386	185 506
Netto finans		-191 397	-168 359
Resultat før skattekostnad		171 905	180 445
Årsresultat		171 905	180 445
Totalresultat		171 905	180 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 905	180 445
Sum overføringer og disponeringer		171 905	180 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 036 652	8 036 652
Sum varige driftsmidler		8 036 652	8 036 652
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 036 652	8 036 652
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 953	8 549
Andre fordringer		113 038	160 557
Sum fordringer		127 991	169 106
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 551	750 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 551	750 818
Sum omløpsmidler		846 543	919 924
SUM EIENDELER		8 883 195	8 956 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		112 000	112 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 691 551	4 519 646
Sum opptjent egenkapital		4 691 551	4 519 646
Sum egenkapital		4 803 551	4 631 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 489 253	3 705 629
Øvrig langsiktig gjeld		210 345	210 345
Sum annen langsiktig gjeld		3 699 598	3 915 974
Sum langsiktig gjeld		3 699 598	3 915 974
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 917	1 035
Leverandørgjeld		321 411	335 177
Annen kortsiktig gjeld		19 717	72 744
Sum kortsiktig gjeld		380 046	408 957
Sum gjeld		4 079 644	4 324 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 883 195	8 956 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669078

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 536 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØVENSKIOLDSGATE 11
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 930 536 156
AS LØVENSKIOLDSGATE 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 931 817	1 758 352
Sum inntekter		1 931 817	1 758 352
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 522 875	1 363 908
Sum kostnader		1 568 515	1 409 548
Driftsresultat		363 302	348 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 989	17 147
Sum finansinntekter		25 989	17 147
Annen finanskostnad		217 386	185 506
Sum finanskostnader		217 386	185 506
Netto finans		-191 397	-168 359
Resultat før skattekostnad		171 905	180 445
Årsresultat		171 905	180 445
Totalresultat		171 905	180 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 905	180 445
Sum overføringer og disponeringer		171 905	180 445



Organisasjonsnr: 930 536 156
AS LØVENSKIOLDSGATE 11

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		8 036 652	8 036 652
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 036 652	8 036 652
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 953	8 549
Andre fordringer		113 038	160 557
Sum fordringer		127 991	169 106
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 551	750 818
Sum omløpsmidler		846 543	919 924
SUM EIENDELER		8 883 195	8 956 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		112 000	112 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 691 551	4 519 646
Sum opptjent egenkapital	4 691 551	4 519 646
Sum egenkapital	4 803 551	4 631 646
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 489 253	3 705 629
Øvrig langsiktig gjeld	210 345	210 345
Sum annen langsiktig gjeld	3 699 598	3 915 974
Sum langsiktig gjeld	3 699 598	3 915 974
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	38 917	1 035
Leverandørgjeld	321 411	335 177
Annen kortsiktig gjeld	19 717	72 744
Sum kortsiktig gjeld	380 046	408 957
Sum gjeld	4 079 644	4 324 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 883 195	8 956 576



Organisasjonsnr: 930 536 156
AS LØVENSKIOLDSGATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7606

AS Løvenskioldsgate 11



Velkommen til generalforsamling i AS Løvenskioldsgate 11

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for generalforsamlingen:

13. mai 2024 kl. 18:00, Schahteløkken, Zahlkasserer Schafts plass 1.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. aksje.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Vedlikehold og Isolering av rør (vedlikeholdsfond eller drift)
7. Installasjon av elbilladere
8. Telenor endring Komplet 100, eller Frihet S
9. Justering av forslag fra årsmøte 2023, ordensreglene – punkt 1.7
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i AS Løvenskioldsgate 11



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Møteleder velges blant de fremmøtte

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Protokollvitner velges blant de fremmøtte.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. vedlegg sak 4.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 60 000

Sak 6

Vedlikehold og Isolering av rør (vedlikeholdsfond eller drift)

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er behov for å etterisolere rør i fyrrom og vaskerom. Samtidig vurderer vi å få installert stoppekraner for hver oppgang, slik man ikke trenger å stoppe hele anlegget ved vedlikehold i en oppgang. Vi kommer også til å se på muligheten for å installere automatisk kontroll av trykk (påfylling av vann). I tillegg vil vi innhente tilbud på å få fjernet asbest. Dette er helt nødvendig vedlikehold, vi har tro på at disse tiltakene vil redusere varmetapet. Vi foreslår å ta disse kostnadene fra vedlikeholdsfondet.

Foreløpig anslag fra VVS gruppen er på godt under 250000kr og vi legger på 10% i uforutsette kostnader dvs. 275000kr som vil dekke følgende:

1. Fjerne asbest og etterisolere rør
2. Støvsuge og vaske rommet i etterkant (da asbest virvles opp)
3. Installasjon av Stoppekraner
4. Automatisk kontroll av trykk

Forslag til vedtak

Kostnadene for Sak A tas fra vedlikeholdsfondet.



Sak 7

Installasjon av elbilladere

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Tilbudet er på 134.062 inkl mva. og tilsagnet/støtte på 40.000 fra Oslo Kommune, noe som blir netto 94.062,-. Dette gjelder 5 ladeplasser, en i hver garasje samt en pr. p-plass (2 stk).

Forslag til vedtak

Installere elbilladere, kostnadsramme 100000 kr. inkl mva.

Sak 8

Telenor endring Komplet 100, eller Frihet S

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Sak C: Telenor endring Komplet 100, eller Frihet S

Våre dekodere begynner å bli utdaterte (de er nå 13-14 år gamle). Kostnadene for dagens løsning f.om. 1. mars 2024 er kr 427,- pr mnd pr boenhet for Komplet 50 avtale. Vi har nå sett på alternative muligheter:

Alternativ 1 Frihet S med Nettvern+:

Pris Kr 349,- pr mnd inkl ruter. Inkludert dagens dekoder eller abonnement *) på rimeligste dekoder blir det totalt 398 kr pr. mnd.

1. Man kan velge 1000mb og bredbånd (man bruker da en App for å se direkte tv eller streame og trenger ikke dekoder). T-We app er i dag avhengig av dekoder abonnement. Måte å omgå dette er å fortsette å abonnere på dagens T-We boks 1 dekoder til kr 49,- pr mnd, men laste ned app og benytte tjenestene der. (Dette alternativet koster da 398 kr pr. mnd.)

2. Man kan velge 1000mb og bredbånd, samt ha lineær tv i tillegg (dette koster i såfall 290 kr pr mnd og i tillegg må man leie ny dekoder til 99 kr eller 129 kr pr mnd). Eller beholde dagens dekoder til kr 49,-. (Rimeligste løsning for alternativ blir da 688 kr pr.mnd)

3. Man kan velge bredbånd 50 og T-We Basis for de 200 poeng som er inkludert i avtalen. Hastigheten blir da 50mb. Man bruker da den samme dekodere som brukes i dag (kr 49, pr mnd). I T-We basis ligger de 12 vanligste tv-kanalene. (Dette alternativet koster da 398 kr pr. mnd.)

*) man trenger abonnement på dekoder, men ikke boksen, for å få tilgang til T-We

Alternativ 2 Komplet 100 med Nettvern+:

Pris kr 399,- pr mnd inkl ny dekoder og ruter.

Hvis vi velger Komplet 100 blir det samme løsning som idag, men med 100 istede for 50.



NB, Se også vedlagte produkt ark fra Telenor for flere detaljer.

Forslag til vedtak 1

Frihet S, med valgmuligheter som skissert.

Forslag til vedtak 2

Alternativt Komplet 100.

Vedlegg

2. Produktark Frihet S.pdf

3. Produktark Komplet 100.pdf

4. Produktark WiFi Ruter II.pdf

Sak 9

Justering av forslag fra årsmøte 2023, ordensreglene – punkt 1.7

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

DETTE ER GJELDENE 1.7 i husordensreglene. De er ikke foreslått endret:

1.7. MUSIKK OG RADIO/TV, OPPUSSING/VEDLIKEHOLDSARBEID.

Bruk av musikkannlegg og radio/TV må skje hensynsfullt, spesielt etter klokken 22.00. Det er ikke lov til å bruke vaskemaskin/oppvaskmaskin etter klokken 22.00 (som i vaskeriet). Støyende oppussingsarbeid skal ikke forekomme med mindre dette er varslet. Støyende oppussing/vedlikeholdsarbeid skal varsles ved å sette opp varsel på oppganges oppslagstavle. Det samme gjelder fester. Beboere som er plaget av støy skal selv ta kontakt med den som lager støyen. Ved gjentatte brudd på kapittel 1.7 skal styret varsles.

Alt støyende arbeid utover tidsrommet fra klokken 08:00-16:30 er forbudt uten dispensasjon fra styret.

Støyende oppussingsarbeid skal unngås på lørdager så

langt dette er praktisk mulig, og i hvert fall ikke uten varsel i god tid eller før klokken 10:00 og etter 16.00. For

øvrige gjelder LOV-1995-02-24-12 om

helligdager og helligdagsfred.

Fjorårets forslag 1.7 ble godkjent ifølge fjorårets protokoll, men det står også at styret trekker saken, en justert utgave skal sendes ut på høring og at saken skal opp til ny avstemming. Det er litt selvmotsigende, og pga sterkt arbeidspress i styret er ikke saken sendt ut til høring i løpet av arbeidsåret. Vi foreslår derfor følgende forenkling av fjorårets forslag om presiseringer som legges inn under gjeldende punkt 1.7 :

Alle aksjeeiere som utfører et arbeid i leiligheten sin skal oppgi en kontaktperson fra firmaet som har ansvaret når arbeidet varsles på Vibbo og på oppslag i alle tre oppganger.

Aksjeeier står juridisk og økonomisk ansvarlig for alt som forårsaker av arbeidene. Aksjeeier må være tilgjengelig og sørge for at husordensreglene overholdes.

Koden til hovedinngangsdørene skal ikke gis til håndverkerne eller andre som ikke er familie eller nære venner.



Oppussing skal varsles i god tid på oppgangenes oppslagstavler og på Vibbo. Tidsrom for arbeidet er viktig informasjon. Det samme er løpende informasjon hvis arbeidet tar lengre tid en antatt. Ekstra støyende arbeid må presiseres i varslingene.

Det er viktig å tildekke luftkanaler under oppussing som medfører mye støv.

Aksjeeiere er pliktige til å bruke autoriserte fagfolk.

Fellesarealet inne og ute skal ikke brukes til oppussingssjøppel og lagring av materialer.

Hvis en aksjeeier mener det er nødvendig å bruke stillas må styret kontaktes i god tid. Det samme gjelder berørte beboere.

Aksjeeier er ansvarlig for renhold i oppganger, heis og trapper i tiden arbeidet pågår. Heis kan bare benyttes til persontrafikk.

Styret kan kreve kontroll fra RIB av arbeider som har med bærestruktur, romfordeling, VVS og evt andre omfattende tiltak i leilighetene.

Forslag til vedtak

Tillegg til gjeldende husordensregler 1.7 vedtas.

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Vervene blir fylt blant personer som blir fremmet som forslag på årsmøte.

Roller og kandidater

Valg av 3 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Styremedlem 3
- Styremedlem 1
- Styremedlem 2

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Varamedlem 1



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kjersti Fuglseth	Løvenskiolds Gate 11 C
Styremedlem	Kristine Lundkvist	Løvenskiolds Gate 11 B
Styremedlem	Anne Thurmann-Nielsen	Løvenskiolds Gate 11 A
Varamedlem	Hans Abrahamsen	Løvenskiolds Gate 11 C

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om AS Løvenskioldsgate 11

Aksjeselskapet består av 27 leiligheter knyttet til aksjer. I tillegg kommer 1 tjenesteleilighet. AS Løvenskioldsgate 11 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 930536156, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:
212 585

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

AS Løvenskioldsgate 11 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Aksjeselskapets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret har hatt 12 styremøter og hyppig telefonkontakt utover det.

Balder gate/bensinstasjonstomten

Bensinstasjonen er som kjent revet, og Styret har ikke flere opplysninger enn det som allerede er delt via Vibbo, vi poster informasjon løpende.

Energiregnskapet

Vi kommer også i år til å stenge / slå av fjernvarmen i sommerperioden (fra 1.juni til 31.august).

Nye målere er installert på radiatorer. Det er fortsatt to leiligheter som er koblet til fjernvarmeanlegget, men som ikke har installert målere. Inntil dette er ferdigstilt vil vedkommende aksjeeier bli belastet for et stipulert forbruk.

VVS gruppen har vært rundt og reparert innrapporterte feil på radiatorer i de forskjellige leilighetene.

Det nye sykkel boden er etablert. I vinter har vi lagt på isolasjonsmatter på vinduene inn til der, samt vaskerommet. I kuldeperioden frøs rørene på vaskerommet, men heldigvis medførte dette ingen skader på rørene. Vi minner her om at sykler ikke må parkeres foran døren til fyrrommet.

Vi har innhentet tilbud på etterisolering av rør og fjerning av asbest i fyrrommet (se foreslåtte Saker for neste periode).

Oljetank

Oljetanken er fjernet og rommet er tatt i bruk som sykkel bod. Dessverre var tanken full av olje som måtte spesialbehandles, og ergo ble dette noe dyrere enn vi håpet på.

Fravikelsessak

Styret har dessverre måttet bruke mye tid og ressurser på en sak som har pågått i en årrekke. Vedkommende er nå fraveket og leiligheten er lagt ut for salg. Dette har vært en trist og krevende sak med mange involverte.

Dødsfall

Styret meddeler at Gerd Nordberg ikke lenger er blant oss. Bårebukett til Gerd's begravelse ble sendt med hilsen fra sameiet. Det er opprettet bobestyrer i saken.

Rådgivende ingeniør (RIB)

I 2023 inngikk vi en avtale med RIB, Johan Breistein. En leilighet må forsterke bærestruktur etter ett ufullstendig oppussingsprosjekt. Dette ferdigstilles i disse dager. Vi følger for tiden opp en leilighet vedr oppkjøp av areal i 2019 hvor RIB (Rådgivende ingeniør) vil bli involvert for kontroll.



Boder

1 bod i loftsetasjen i C oppgangen er avviklet.

Bakgård

Løvenskioldsgate 13 «Gylden-Løven» har nå fått egen innkjørsel. Vi ønsker ikke at de skal bruke vår bakgård til snuplass og varelevering. Vi ser fortsatt noe «feil kjøring» - men denne trafikken er redusert i forhold til tidligere.

Så snart det er varmt nok i været vil garasjedørene bli malt.

P-plass

Det er etablert en P-plass i bakgården som er leid ut, samt en P-plass for rotering. Dette ser ut til å fungere tilfredsstillende. Vi minner om at det skal legges igjen kontakt informasjon i vinduet på bilen på roteringsplassen. Plassen brukes fortrinnsvis for håndverkere, gjester og korttidsparkering for aksjeeiere.

Dugnad

Ble avholdt i 4.mai 2023



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 466 497..



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 239 000 drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AS Løvenskioldsgate 11.

Lån

AS Løvenskioldsgate 11 har lån i OBOS-Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS LØVENSKIOLDSGATE 11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS LØVENSKIOLDSGATE 11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: APPUB-SYCJZ-OEDNI-AU4KA-FTNEJ-EEZLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-27 12:50:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APPUB-SYCIJZ-OEDNI-AU4KA-FTNEJ-BEZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

15 av 30

vedlegg sak 4.pdf



AS LØVENSKIOLDSGATE 11
ORG.NR. 930 536 156, KUNDENR. 7606

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 916 707	1 758 352	1 771 000	1 877 000
Andre inntekter	3	15 110	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 931 817	1 758 352	1 771 000	1 877 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-6 000	-8 000
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-7 219	-9 063	-5 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-87 008	-83 650	-89 000	-89 000
Konsulenthonorar	7	-131 624	-29 407	-50 000	-60 000
Drift og vedlikehold	8	-282 551	-332 893	-201 000	-239 001
Forsikringer		-153 359	-135 381	-145 000	-164 000
Kommunale avgifter	9	-461 024	-391 360	-434 000	-352 000
Energi/fyring	10	-92 180	-81 021	-70 000	-73 000
TV-anlegg/bredbånd		-125 167	-112 224	-118 000	-127 000
Andre driftskostnader	11	-182 745	-188 910	-193 000	-197 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 568 515	-1 409 548	-1 351 000	-1 378 001
DRIFTSRESULTAT		363 302	348 804	420 000	498 999
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	25 989	17 147	10 000	15 000
Finanskostnader	13	-217 386	-185 506	-176 000	-232 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-191 397	-168 359	-166 000	-217 000
ÅRSRESULTAT		171 905	180 445	254 000	281 999
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		171 905	180 445		



AS LØVENSKIOLDSGATE 11
ORG.NR. 930 536 156, KUNDENR. 7606

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	7 969 998	7 969 998
Tomt		66 654	66 654
SUM ANLEGGSMIDLER		8 036 652	8 036 652
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		31 823	5 397
Kundefordringer		14 953	8 549
Forskuddsbetalte kostnader		68 067	60 377
Energiavregning	15	13 149	94 783
Driftskonto OBOS-banken		391 590	432 464
Sparekonto OBOS-banken		326 961	318 354
SUM OMLØPSMIDLER		846 543	919 924
SUM EIENDELER		8 883 195	8 956 576
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	16	112 000	112 000
Opptjent egenkapital		4 691 551	4 519 646
SUM EGENKAPITAL		4 803 551	4 631 646
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	3 489 253	3 705 629
Annen langsiktig gjeld	18	210 345	210 345
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 699 598	3 915 974
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 717	72 744
Leverandørgjeld		321 411	335 177
Påløpte renter		20 902	1 035
Påløpte avdrag		18 015	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		380 046	408 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 883 195	8 956 576



10

AS Løvenskioldsgate 11

Pantstillelse	19	9 098 300	9 098 300
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2024

Styret i AS Løvenskioldsgate 11

Kjersti Fuglseth

Kristine Lundkvist

Anne Thurmann-nielsen

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 175 807
Leie	198 326
Heislån	174 216
Eiendomsskatt	154 094
TV/Bredbånd	116 964
Garasje	55 900
Parkering	31 000
Vaskeri/vaskerikort	14 400
Leie tidl. år	-4 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 916 707

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Strøm	15 110
SUM ANDRE INNTEKTER	15 110

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 40 000.

I tillegg har styret fått dekket gave for kr 4 378, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 219.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand, OBOS BBL	-121 076
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 611
Rådgivende Ingeniør Breistein AS	-938
SUM KONSULENTHONORAR	-131 624

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-25 258
Drift/vedlikehold VVS	-27 828
Drift/vedlikehold elektro	-39 940
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-12 155
Drift/vedlikehold heisanlegg	-59 411
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-96 650
Drift/vedlikehold brannsikring	-955
Kostnader leiligheter, lokaler	-12 305
Egenandel forsikring	-3 000
Kostnader dugnader	-5 050
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-282 551

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-158 043
Vann- og avløpsavgift	-192 506
Feieavgift	-4 080
Renovasjonsavgift	-106 395
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-461 024

NOTE: 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-89 826
Andre fyringskostnader	-2 354
SUM ENERGI / FYRING	-92 180

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-6 037
Vaktmestertjenester	-162 360
Snørydding	-4 563
Andre fremmede tjenester	-496
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 378
Andre kontorkostnader	-1 914
Bank- og kortgebyr	-2 774
Velferdskostnader	-223
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-182 745

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 872
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 607
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	533
Kundeutbytte fra Gjensidige	14 977
SUM FINANSINNTEKTER	25 989

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-56 581
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-160 805
SUM FINANSKOSTNADER	-217 386

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1933	599 887
Tilgang 2002	4 480 118
Avskrevet tidligere år	-173 200
Tilgang 2022, 3 heiser	3 063 193
SUM BYGNINGER	7 969 998

Tomten ble kjøpt i 1933.

Gnr.212/bnr.585

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-173 928
SUM INNETEKTER	-173 928

KOSTNADER

Fjernvarme	187 077
SUM KOSTNADER	187 077

SUM ENERGIAVREGNING	13 149
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 16**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 112 000 fordelt på 28 aksjer à kr 4000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,80 %. Løpetiden er 11 år.

Opprinnelig 2017	-2 017 075	
Nedbetalt tidligere	997 923	
Nedbetalt i år	176 979	
		-842 173

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,80 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020	-4 800 000	
Økt 2021	-1 500 000	
Nedbetalt tidligere	3 613 523	
Nedbetalt i år	39 397	
		-2 647 080

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-3 489 253****NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**Obligasjonslån **-210 345****SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD** **-210 345****NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	3 489 253
Påløpte avdrag	18 015
TOTALT	3 507 268

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	7 969 998
Tomt	66 654
TOTALT	8 036 652



Annem informasjon om aksjeselskapet

Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 83142468. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Frihet S 200 poeng

Frihet S gir deg Bredbånd 1000 til 200 poeng. Trenger du mindre bredbånd kan du bruke inkluderte poeng på T-We Basis. Du kan også kjøpe ekstra poengpakker.

Bredbåndshastigheter

50 Mbps 0 poeng	100 Mbps 120 poeng	250 Mbps 140 poeng	500 Mbps 160 poeng	750 Mbps 180 poeng	1000 Mbps 200 poeng
--------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------

Forhåndsvalgt

T-We Basis

200 poeng



Valgfritt innhold (forutsetter T-We Basis)

Bytt når du vil

Strømmetjenester

 Inkludert i T-We Basis	 20 poeng	 50 poeng	 60 poeng
 90 poeng	 50 poeng	 10 poeng	 80 poeng (standard) / 120 poeng (premium)

Kanalpakker og strømmeinnhold

 sport1 sport2 sport3 30 poeng	 EUROSPORT 1 EUROSPORT 2 15 poeng	 nick jr. nicktoons 6 poeng	 2 poeng	 5 poeng	 Disney Junior Disney Channel 6 poeng	 WILD 4 poeng	 2 poeng	 2 poeng
--	--	--------------------------------------	-------------	-------------	--	---------------------	-------------	-------------

Enkeltkanaler

1-3 poeng per kanal

Produktark Frihet S.pdf

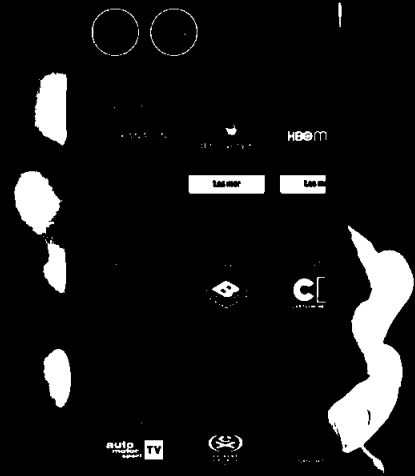
PRODUKT TILBUDET KAN BLI ENDRET. ENKELTE STRØMMEGENESTER HAR BINDINGSTID DE FØRSTE 30 DAGENE.



Slik fungerer poengsystemet

Frihet-produktene inkluderer ulike antall poeng som hver enkelt kan bruke til å velge hvor mye bredbånd, TV- og strømmeinnhold man ønsker og man kan endre innholdet så ofte man vil uten ekstra kostnad.

Har man behov for mer poeng enn det som er inkludert, har man mulighet til å kjøpe ekstra poengpakker á 20 poeng til 29 kroner per måned.



40 000

falske nettsider blokkeres
av Telenor hver eneste måned

Mesteparten

av all datatrafikk i Norge går
gjennom våre tjenester og
infrastruktur

2 av 3

nordmenn har vært utsatt
for datakriminalitet

Din digitale sikkerhet

Sikrere hjemmenett med WiFi-ruter fra Telenor

Vårt WiFi-utstyr oppdateres automatisk mot nye sikkerhetstrusler. Dette reduserer risikoen for at uvedkommende får tilgang til hjemmenettet ditt.

Telenor sikrer hele nettet

Vi er i en unik posisjon der vi eier, drifter og beskytter hele bredbåndsnettet, fra kjernenettet hos oss til hjemmenettet hos deg.

Vedlegg 2

Sikkerhetstjenesten Nettvern+

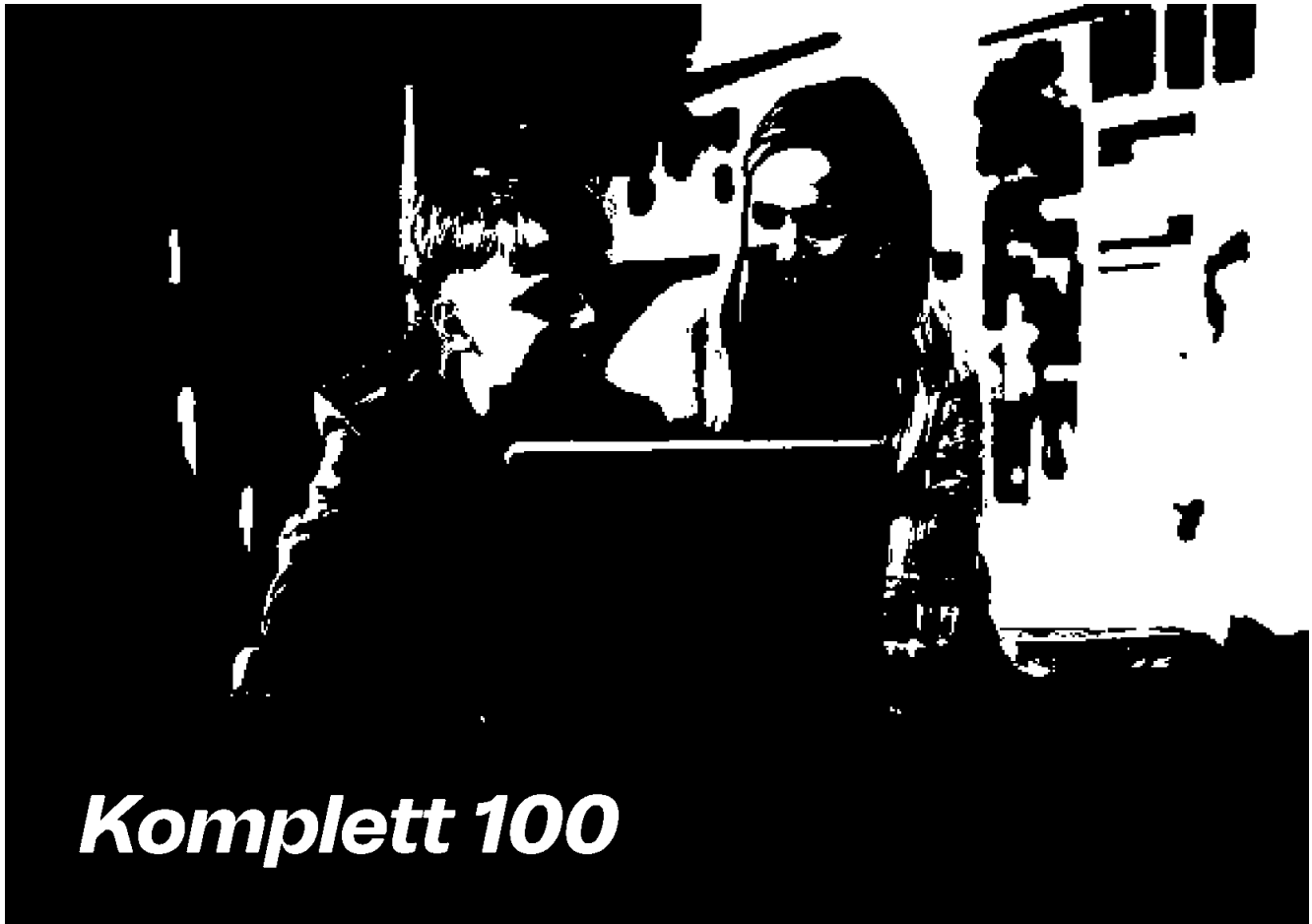
Nettvern+ er et forsterket sikkerhetsfilter som hindrer deg i å gå inn på utrygge nettsider, for eksempel nettsider som potensielt kan inneholde svindelforsøk, phishing, skadelig programvare og andre digitale trusler. Med Nettvern+ aktivert, er du og dine enda tryggere i den digitale hverdagen.

Telenor beskytter samfunns-kritisk infrastruktur

Vårt ledende sikkerhetsmiljø jobber kontinuerlig for å trygge landets digitale infrastruktur, og sikre ditt hjemmenett.

25 av 30

Produktark Frihet S.pdf



Komplett 100

Med pakken Komplett får du TV- og strømmetjenesten T-We og stabilt bredbånd fra Telenor.

TV- og strømmetjenesten T-We

- ✓ T-We Basis
- ✓ 120 poeng til valgfritt innhold
- ✓ Bytt kanaler og strømmetjenester når du vil
- ✓ Brukerprofiler som anbefaler innhold
- ✓ T-We appen i hele EU/EØS

Bredbånd

- ✓ Bredbånd 100 Mbps
- ✓ Alltid På Nett-garanti
- ✓ Sikkerhetsfilteret Nettvern+
- ✓ Rabatt på individuell oppgradering av hastighet

Oppgradering

Du står fritt til å oppgradere ditt abonnement individuelt. Se priser her:

- ✓ Bredbånd 250 **259,-**
- ✓ Bredbånd 500 **349,-**
- ✓ Bredbånd 750 **599,-**
- ✓ Bredbånd 1000 **749,-**

Kjøp av ekstra poengpakker med 20 poeng uten bindingstid koster 29 kroner per måned.

Vedlegg 3

26 av 30

Product: telenor
Produkt: Komplett 100.pdf



Telenor T-We



Med T-We får du en basispakke og 120 poeng som du kan bruke på å velge inn strømmetjenester og innhold du selv ønsker. Vi har gjort det enkelt med et startoppsett med de mest populære kanalene. Disse er markert i blått under og kan byttes når du vil.

T-We Basis

Dette er basispakken med de faste kanaler som alle får, og som inkluderer ukesarkiv, strømmetjenesten NRK-TV og radiokanaler.



Valgfritt innhold (forutsetter T-We Basis)

Du velger selv hvilke strømmetjenester, kanalpakker og kanaler du vil ha i pakken din. Ulikt innhold krever ulikt antall poeng.

Strømmetjenester

Inkludert i T-We Basis	20 poeng	50 poeng	60 poeng
90 poeng	50 poeng	10 poeng	80 poeng (standard) / 120 poeng (premium)

Kanalpakker og strømmeinnehold

Her finner du både TV-kanaler og strømmeinnehold satt sammen innenfor den sjangeren du ønsker.



	15 poeng		2 poeng	5 poeng			2 poeng
							2 poeng
	12 poeng	6 poeng	4 poeng	3 poeng	6 poeng	4 poeng	2 poeng

Enkeltkanaler

1-3 poeng per kanal

T-We App er inkludert

Med T-We App får du TV- og strømmetjenesten T-We på mobil, nettbrett og Apple TV. Du får underholdning overalt – enten du er hjemme, på hytta eller på ferie i Europa.

PRODUKTILBUDET KAN BLI ENDRET. ENKELTE STRØMETJENESTER HAR BINDINGSTID DE FORSTE 30 DAGENE

©2023 TELEKOMNORNETT/INNHOLD



Den nyeste
teknologien

WiFi Ruter II

Med den nye WiFi Ruter II er du sikret en rask og fremtidsrettet ruter med den nyeste teknologien.

Hvorfor velge WiFi Ruter II fra Telenor?

- ✓ Støtte for den nyeste WiFi-teknologien (WiFi 6E)
- ✓ Smart WiFi som automatisk velger det beste nettet
- ✓ Håndterer mange flere enheter med rask hastighet
- ✓ Fremtidsrettet med tre frekvensbånd i stedet for to som tidligere. Gir økt kapasitet og stabilitet
- ✓ Oppdateres automatisk og har alltid de nyeste, sikreste og beste funksjonene
- ✓ Hvis din bolig har vanskelige dekningsforhold kan du utvide til mesh-nettverk med en eller flere WiFi Forsterker II

Alltid WiFi

- ✓ Fri tilgang til våre WiFi-eksperter
- ✓ Fornøydhetsgaranti
- ✓ Gode tips og veiledningsfilmer på web

Tekniske spesifikasjoner

- ✓ Trådløse standarder: IEEE802.11b/g/n/ac/ax
- ✓ WiFi Ruter II har fire ethernet-utganger
- ✓ WPA3-kryptering

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE 2023/2024 ÅRSREGNSKAP



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 13.05.24

Selskapsnummer: 7606 Selskapsnavn: AS Løvenskioldsgate 11

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.