



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 593 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GASELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Bynes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 2 103 204        | 1 660 800        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 103 204</b> | <b>1 660 800</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  |      | 294 869          | 290 141          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 1 242 992        | 851 452          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 537 861</b> | <b>1 141 593</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>565 343</b>   | <b>519 207</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 2 444            | 2 441            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>2 444</b>     | <b>2 441</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 19 448           | 13 969           |
| Annen finanskostnad                          |      | 435 764          | 189 991          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>455 212</b>   | <b>203 960</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-452 768</b>  | <b>-201 519</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>112 575</b>   | <b>317 688</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 24 739           | 69 891           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>87 836</b>    | <b>247 797</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>87 836</b>    | <b>247 797</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    | 87 836           | 247 797          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>87 836</b>    | <b>247 797</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6    | 9 502 037         | 8 814 361         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 502 037</b>  | <b>8 814 361</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 7    | 4 069 767         | 4 069 767         |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 439 233           | 439 233           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 509 000</b>  | <b>4 509 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 011 037</b> | <b>13 323 361</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 33 266            | 228 666           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>33 266</b>     | <b>228 666</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 877 894</b>  | <b>371 811</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 911 160</b>  | <b>600 477</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 922 197</b> | <b>13 923 838</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                                       | 4    | 11 320            | 11 320            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>41 320</b>     | <b>41 320</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4           | 1 875 271         | 1 787 435         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 875 271</b>  | <b>1 787 435</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 916 591</b>  | <b>1 828 755</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 12 675 000        | 9 918 750         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>12 675 000</b> | <b>9 918 750</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>12 675 000</b> | <b>9 918 750</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 477 327           | 1 396 117         |
| Betalbar skatt                    | 3           | 24 739            | 69 891            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 828 540           | 710 325           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 330 606</b>  | <b>2 176 333</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>14 005 606</b> | <b>12 095 083</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>15 922 197</b> | <b>13 923 838</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 593 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GASELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Bynes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 593 626  
GASELLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 2 103 204        | 1 660 800        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>2 103 204</b> | <b>1 660 800</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Avskrivning                                  |             | 294 869          | 290 141          |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 1 242 992        | 851 452          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 537 861</b> | <b>1 141 593</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>565 343</b>   | <b>519 207</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |             | 2 444            | 2 441            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>2 444</b>     | <b>2 441</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |             | 19 448           | 13 969           |
| Annen finanskostnad                          |             | 435 764          | 189 991          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>455 212</b>   | <b>203 960</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-452 768</b>  | <b>-201 519</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3           | 24 739           | 69 891           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>87 836</b>    | <b>247 797</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>87 836</b>    | <b>247 797</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 4           | 87 836           | 247 797          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>87 836</b>    | <b>247 797</b>   |



Organisasjonsnr: 913 593 626  
GASELLE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 9 502 037 8 814 361  
Sum varige driftsmidler 9 502 037 8 814 361

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 4 069 767 4 069 767  
Lån til foretak i samme konsern 439 233 439 233  
Sum finansielle anleggsmidler 4 509 000 4 509 000

Sum anleggsmidler 14 011 037 13 323 361

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 33 266 228 666  
Sum fordringer 33 266 228 666

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 877 894 371 811

Sum omløpsmidler 1 911 160 600 477

**SUM EIENDELER 15 922 197 13 923 838**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000  
Overkurs 4 11 320 11 320  
Sum innskutt egenkapital 41 320 41 320

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 875 271 1 787 435  
Sum opptjent egenkapital 1 875 271 1 787 435

Sum egenkapital 1 916 591 1 828 755



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 12 675 000        | 9 918 750         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>12 675 000</b> | <b>9 918 750</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>12 675 000</b> | <b>9 918 750</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 477 327           | 1 396 117         |
| Betalbar skatt                    | 3 | 24 739            | 69 891            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 828 540           | 710 325           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 330 606</b>  | <b>2 176 333</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>14 005 606</b> | <b>12 095 083</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>15 922 197</b> | <b>13 923 838</b> |



Organisasjonsnr: 913 593 626  
GASELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære                     | 300.00             | 100.00               | 30000.00             |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Bynes Holding AS             | 100.00             | 33.33%               | Ordinære aksjer      |
| L&M Invest AS                | 100.00             | 33.33%               | Ordinære aksjer      |
| Lasse Ådlandsvik Holding AS  | 100.00             | 33.33%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 300.00             | 100.00%              |                      |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Gaselle Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Gaselle Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

##### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

|                            | 2022   | 2021   |
|----------------------------|--------|--------|
| Betalbar skatt             | 24 736 | 69 891 |
| Årets totale skattekostnad | 24 736 | 69 891 |

##### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

|  | 2022    | 2021    |
|--|---------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 112 575 | 317 688 |
| Permanente forskjeller                       | -126    | 0       |
| Årets skattegrunnlag                         | 112 449 | 317 688 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 24 739  | 69 891  |

##### *Oversikt over permanente forskjeller*

|                                     | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------|
| Renteinntekt på tilbakebetalt skatt | -126 | 0    |
| Sum permanente forskjeller          | -126 | 0    |



## Gaselle Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum       |
|--------------------|--------------|----------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000       | 11 320   | 1 787 435         | 1 828 755 |
| Årsresultat        | 0            | 0        | 87 836            | 87 836    |
| Egenkapital 31.12. | 30 000       | 11 320   | 1 875 271         | 1 916 591 |

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|          | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære | 300    | 100       | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                             | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Bynes Holding AS            | 100             | 33,33 %   | 33,33 %     |
| L&M Invest AS               | 100             | 33,33 %   | 33,33 %     |
| Lasse Ådlandsvik Holding AS | 100             | 33,33 %   | 33,33 %     |
| Sum                         | 300             | 100,00 %  | 100,00 %    |

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

|  | 2022        | 2021       |
|--|-------------|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | -12 675 000 | -9 918 750 |

|                     | 2022      | 2021      |
|---------------------|-----------|-----------|
| Pantsatte eiendeler | 8 389 061 | 7 598 780 |

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap | Eierandel | Anskaff.kost | Bokført verdi | Markedsverdi |
|---------|-----------|--------------|---------------|--------------|
| Olmy AS | 100%      | 4 069 767    | 4 069 767     | 3 986 174    |

Ihht. NRS 8 er ikke konsernregnskap satt opp