



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 469 831
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 952	685 224
Sum inntekter		719 952	685 224
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-17 576	-20 618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-73 615	-36 282
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3	-384 027	-501 651
Sum kostnader		-475 218	-558 551
Driftsresultat		244 734	126 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		713	978
Sum finanskostnader		-57 662	-57 590
Netto finans		-56 949	-56 612
Ordinært resultat før skattekostnad		187 785	70 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 785	70 061
Årsresultat	1,4	187 785	70 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 785	70 061
Sum overføringer og disponeringer		187 785	70 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	5 932 186	5 991 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	7 323	21 968
Sum varige driftsmidler		5 939 509	6 013 124
Sum anleggsmidler		5 939 509	6 013 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	58 402	60 060
Andre fordringer	3	713	978
Sum fordringer		59 115	61 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	535 085	96 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 200	157 761
Sum omløpsmidler		594 200	157 761
SUM EIENDELER		6 533 709	6 170 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 269 609	2 081 825
Sum opptjent egenkapital		2 269 609	2 081 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 269 609	2 081 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	1 802 020	1 493 593
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 380 000	2 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 182 020	3 873 593
Sum langsiktig gjeld		4 182 020	3 873 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 552	208 623
Skyldige offentlige avgifter		49	99
Annen kortsiktig gjeld		1 478	6 746
Sum kortsiktig gjeld		82 079	215 467
Sum gjeld		4 264 099	4 089 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 709	6 170 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	4 182 020	3 873 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278450

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 469 831
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 951 469 831
TRONDSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 952	685 224
Sum inntekter		719 952	685 224
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	-17 576	-20 618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-73 615	-36 282
Annen driftskostnad	9, 10, 11, 1	-384 027	-501 651
Sum kostnader		-475 218	-558 551
Driftsresultat		244 734	126 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		713	978
Sum finanskostnader		-57 662	-57 590
Netto finans		-56 949	-56 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 785	70 061
Årsresultat	1, 4	187 785	70 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 785	70 061
Sum overføringer og disponeringer		187 785	70 061



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,14	1 802 020	1 493 593
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 380 000	2 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 182 020	3 873 593
Sum langsiktig gjeld		4 182 020	3 873 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 552	208 623
Skyldige offentlige avgifter		49	99
Annen kortsiktig gjeld		1 478	6 746
Sum kortsiktig gjeld		82 079	215 467
Sum gjeld		4 264 099	4 089 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 709	6 170 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	4 182 020	3 873 593



Organisasjonsnr: 951 469 831
TRONDSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	7000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondskogen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondskogen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FFGYZ-HXAFZ-TN5O4-H15V0-1IMFX-HJ6X8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 12:36:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: FFGYZ-HXAFZ-TN5O4-HT5V0-1IMFX-HJ6X8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Trondskogen Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		719 952	685 224	720 000	741 600
Sum driftsinntekter		719 952	685 224	720 000	741 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-10 576	-15 618	-11 600	-4 200
Styrehonorar	8	-7 000	-5 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-50 676	-49 344	-50 700	-52 200
Eksterne honorar	9	-10 263	-9 250	-9 500	-10 000
Avskrivninger	15	-73 615	-36 282	-73 600	-66 000
Drifts- og serviceavtaler	10	-21 750	-21 000	-15 000	-15 000
Løpende vedlikehold	11	-12 039	-33 701	-50 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	12	-72 214	-17 251	-100 000	0
Forsikring		-55 619	-51 495	-56 000	-60 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-108 386	-252 811	-200 000	-230 000
Eiendomsavgifter		-37 248	-42 131	-43 000	-38 000
Energi, felles		-7 790	-7 521	-7 700	-8 000
Andre driftsutgifter	13	-8 042	-17 147	-15 000	-16 000
Sum driftskostnader		-475 218	-558 551	-662 100	-629 400
DRIFTSRESULTAT		244 734	126 673	57 900	112 200
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		713	978	1 000	1 000
Finanskostnader		-57 662	-57 590	-63 000	-54 000
Netto finansposter		-56 949	-56 612	-62 000	-53 000
Ordinært resultat før skatt		187 785	70 061	-4 100	59 200
Ordinært resultat etter skatt		187 785	70 061	-4 100	59 200
ÅRSRESULTAT	1, 4	187 785	70 061	-4 100	59 200
Disponering av totalresultat:		187 785	70 061	-4 100	59 200
Overført til annen egenkapital		187 785	70 061	0	0



Trondskogen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 15	4 920 831	4 920 831
Garasjer	6, 15	1 011 355	1 070 325
Andre anleggsmidler	15	7 323	21 968
Sum anleggsmidler		5 939 509	6 013 124
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		58 402	55 619
Kundefordringer	3	0	4 441
Andre fordringer	3	0	978
Opptjente renter	3	713	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	535 085	96 723
Sum omløpsmidler		594 200	157 761
SUM EIENDELER		6 533 709	6 170 885

Org.nr: 951 469 831 - 87



Trondskogen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 268 209	2 080 425
Sum egenkapital		2 269 609	2 081 825
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 14	1 802 020	1 493 593
Borettsinnskudd	5, 6	2 380 000	2 380 000
Sum langsiktig gjeld		4 182 020	3 873 593
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	4 441
Leverandørgjeld		80 552	208 623
Skyldig off. myndigheter		49	99
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		778	1 546
Påløpte kostnader		700	759
Sum kortsiktig gjeld		82 079	215 467
Sum gjeld		4 264 099	4 089 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 709	6 170 885
Pantstillelser	6	4 182 020	3 873 593

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Holm
Leder

Per Øyvind Sundell
Styremedlem

Anne Syrstad Hoel
Styremedlem



Trondskogen Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Unntatt er garasjeanlegg og carporter som avskrives med 5 % fra ferdigstillelse i hhv. 1997 og 2018. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 951 469 831 - 87



Trondskogen Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	-57 706	57 090
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	187 785	70 061
Tilbakeført avskrivning	73 615	36 282
Tilgang av anleggsmidler	0	-107 334
Opptak lån	1 850 000	1 540 000
Avdrag lån	-1 541 573	-1 691 140
Årets endring i disponible midler	569 827	-152 131
Disponible midler i periodens slutt	512 121	-57 706
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	512 121	-57 706

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	535 084	96 722
Sum bankinnskudd	535 085	96 723

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 081 825	2 011 763
Andelskapital 01.01	1 400	1 400
Andelskapital 31.12	1 400	1 400
Annen egenkapital 01.01	2 080 425	2 010 363
Årets resultat	187 785	70 061
Korrigerer tidligere årsresultat	-37 333	-37 333
Annen egenkapital 31.12	2 268 209	2 080 425
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 269 609	2 081 825

Andelskapitalen er kr 1 400,- fordelt på 14 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Trondskogen Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	2 380 000	2 380 000
Sum innskudd	2 380 000	2 380 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 932 186
Restgjeld 31.12	4 182 020

Pålydende pantstillelser var kr 8 473 600,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	6 480	12 880
Arbeidsgiveravgift	933	1 192
Feriepenger	778	1 546
Reisekostnader	2 386	0
Sum personalkostnader	10 576	15 618

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	7 000	5 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 063	9 250
Fakturerte tjenester	1 200	0
Sum eksterne honorarer	10 263	9 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	21 750	21 000
Sum drifts- og serviceavtaler	21 750	21 000

Org.nr: 951 469 831 - 87



Trondskogen Borettslag - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	2 768
Elektrikerarbeid	6 334	0
Feiing areal/tømt sandfang	5 705	1 250
Grunnarbeid	0	28 513
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	1 171
Sum vedlikehold	12 039	33 701

Org.nr: 951 469 831 - 87



Trondskogen Borettslag - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Garasjeanlegg	62 500	17 251
Prosjektvedlikehold	9 714	0
Sum periodisk vedlikehold	72 214	17 251

Prosjektvedlikehold gjelder rådgivning fra prosjektingeniør.

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 527	0
Drift maskiner	168	181
Gaver	0	310
Generalforsamling/årsmøte	4 100	1 658
Bankgebyrer	2 072	1 829
Andre gebyrer	175	1 750
Tinglysningsgebyr	0	1 050
Kartoppmåling	0	10 370
Sum andre driftsutgifter	8 042	17 147



Trondskogen Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av 9051.72.75890 + opplåning til div. vedlikehold	Carporter og tomtekjøp
Lånenummer:	90517285926	90517275890
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	2.55 %	3.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044	27.01.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 850 000	1 540 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 493 593
Avdrag i perioden:	47 980	1 493 593
Opptak i perioden:	1 850 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 802 020	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 511 220	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517285926	6	140 154	840 924
	8	120 137	961 096



Trondskogen Borettslag - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 225	150 131	4 770 700	37 333	1 179 403
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 225	150 131	4 770 700	37 333	1 179 403
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	65 902	0	0	37 333	168 048
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 323	150 131	4 770 700	0	1 011 355
Årets avskrivninger :	14 645	0	0	0	58 970
Antatt levetid i år :	5			20	20

Borettslagets eiendommer, bortsett fra carporter, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1989.

Ny tomt er anskaffet i 2017.

Andre anleggsmidler gjelder sykkelgarasje/redskapsbod oppført i 1997.

Garasje (carporter) er satt opp i perioden 2017-2018 og avskrives over 20 år..



Resultat og balanse med noter for Trondskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trondskogen Borettslag

Styreleder	Øyvind Holm (sign.)	10.04.2021
Styremedlem	Per Øivind Sundell (sign.)	10.04.2021
Styremedlem	Anne Syrstad Hoel (sign.)	09.04.2021