



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 909 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. SANDS VEG 9 AS  
Forretningsadresse: Tora Saxedatters veg 9  
7562 SAKSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Marius Landrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	952 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 700</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	628 590	
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 590</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 110</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		382 175	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 175</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-382 175</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 066</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-103 513	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 447</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 447</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 447</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	10 000	
Overføringer annen egenkapital	4	35 447	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 447</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	103 513	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 513</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 202 109	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 202 109</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		29 450	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 450</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 335 071</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 592	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 592</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	420 346	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 346</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 938</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 770 009</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	8	34 000	
Overkurs	8	401 062	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 062</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	35 447	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 447</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>470 509</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 805 869	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 805 869</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 805 869</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 631	
Annen kortsiktig gjeld		22 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 631</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 299 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 770 009</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 909 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. SANDS VEG 9 AS  
Forretningsadresse: Tora Saxedatters veg 9  
7562 SAKSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Marius Landrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 909 126  
DR. SANDS VEG 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	952 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 700</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	628 590	
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 590</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 110</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		382 175	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 175</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-382 175</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 066</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-103 513	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 447</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 447</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 447</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	10 000	
Overføringer annen egenkapital	4	35 447	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 447</b>	



Organisasjonsnr: 926 909 126  
DR. SANDS VEG 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	103 513	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 513</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 202 109	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 202 109</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		29 450	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 450</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 335 071</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 592	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 592</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	420 346	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 346</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 938</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 770 009</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	34 000	
Overkurs	8	401 062	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 062</b>	

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	35 447	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 447</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>470 509</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 805 869	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 805 869</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 805 869</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 631	
Annen kortsiktig gjeld		22 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 631</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 299 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 770 009</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 909 126  
DR. SANDS VEG 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

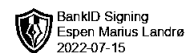
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

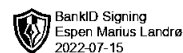


**Årsregnskap 2021  
for  
Dr. Sands Veg 9 AS**

**Organisasjonsnr. 926909126**



Dr. Sands Veg 9 AS



## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2021	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	952 700	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>952 700</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	628 590	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>628 590</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>324 110</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		382 175	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 175</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(382 175)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(58 066)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(103 513)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>45 447</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>45 447</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	10 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	35 447	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>45 447</b>	<b>0</b>



Dr. Sands Veg 9 AS

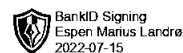


## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	103 513	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 513</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 202 109	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 202 109</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		29 450	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 450</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 335 071</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 592	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 592</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	420 346	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>434 938</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 770 009</b>	<b>0</b>



Dr. Sands Veg 9 AS



## Balanse pr. 31.12.2021

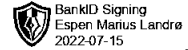
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	34 000	0
Overkurs	8	401 062	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 062</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	35 447	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 447</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>470 509</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 805 869	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 805 869</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 805 869</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		471 631	0
Annen kortsiktig gjeld		22 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>493 631</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 299 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 770 009</b>	<b>0</b>

Trondheim 15. juli 2022  
I styret for Marius Landrø AS

Espen Marius Landrø  
Daglig leder/styrets leder



Dr. Sands Veg 9 AS



## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

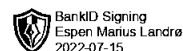
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til ledende personer i selskapet.



Dr. Sands Veg 9 AS



## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-58 066
+ Permanente og andre forskjeller	-10 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-68 065</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-103 513
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-103 513</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

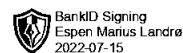
Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-402 449	-402 449
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	68 065	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-470 515</b>	<b>-402 449</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	470 515	402 449
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>470 515</b>	<b>402 449</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>103 513</b>	<b>88 539</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	402 450
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>88 539</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>103 513</b>	<b>0</b>



Dr. Sands Veg 9 AS



BankID Signing  
Espen Manus Landrø  
2022-07-15

## Noter 2021

### Note 4 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-58 066
Skattekostnad	-103 513
<b>Årets resultat</b>	<b>45 447</b>

#### Disponeringer

Overført til annen innskutt egenkapital	10 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	35 447
<b>Sum disponert</b>	<b>45 447</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			35 447	35 447
+/-Andre transaksjoner:	34 000	401 062	-10 000	425 062
<b>Pr 31.12.</b>	<b>34 000</b>	<b>401 062</b>	<b>35 447</b>	<b>470 509</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

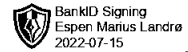
	Boliger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 18.03.2021	4 202 109	4 202 109
- Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	4 202 109	4 202 109

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Pantstillelser</b>		
Gjeld sikret med pant	3 805 869	0
<b>Pantsatte eiendeler :</b>		
Dr. Sands Veg 9	4 202 109	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 202 109</b>	<b>0</b>
<b>Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år</b>	<b>3 644 217</b>	<b>0</b>



Dr. Sands Veg 9 AS



## Noter 2021

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Dr. Sands Veg 9 AS pr. 31.12.2021 består av 850 aksjer med pålydende kr 40. Totalt kr 34 000. Selskapet har kun én aksjeklasse hvor hver aksje gir rett til én stemme.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Marius Landrø AS (org. nr. 981 905 229)	850 aksjer

Espen Marius Landrø som er eier av Marius Landrø AS er styrets leder i Dr. Sands Veg 9 AS.