



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 375 960
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGENESET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristin Sundal
Kringomvegen 14
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		614 400	614 400
Innbetalt eidegdomsskatt		56 648	32 820
Sum inntekter		671 048	647 220
Kostnader			
Lønn forretningsfører		17 500	17 000
Lønn styreleder		5 000	
Arbeidsgiveravgift		2 365	1 802
Elektrisitet garasjer		11 760	10 741
Reperasjon og vedlikehold		4 204	20 584
Revisjon		12 350	9 375
Kontorrekvisita,porto		2 567	2 632
Møter		950	1 660
Forsikring		84 975	91 419
Kommunale avgifter		242 985	225 242
Nomil		61 431	57 496
Eidegdomsskatt		56 660	32 818
Bankkostnader		63	78
Øredifferanse		1	-1
Sum kostnader		502 811	470 846
Driftsresultat		168 237	176 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 016	367
Sum finansinntekter		9 016	367
Netto finans		9 016	367
Ordinært resultat før skattekostnad		177 253	176 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 253	176 741
Årsresultat		177 253	176 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		177 253	176 741
Sum overføringer og disponeringer		177 253	176 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 149 556	3 149 556
Sum varige driftsmidler		3 149 556	3 149 556
Sum anleggsmidler		3 149 556	3 149 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 348	26 057
Sum fordringer		10 348	26 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 041 211	907 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 211	907 253
Sum omløpsmidler		1 051 559	933 310
SUM EIENDELER		4 201 115	4 082 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd		248 000	248 000
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		249 600	249 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 946 005	3 768 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 946 005	3 768 751
Sum egenkapital		4 195 605	4 018 351
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpt arbeidsgiveravgift		510	
Skyldig lønn		5 000	
Annen kortsiktig gjeld			64 515
Sum kortsiktig gjeld		5 510	64 515
Sum gjeld		5 510	64 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 201 115	4 082 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551452

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 375 960
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGENESET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristin Sundal
Kringomvegen 14
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 962 375 960
LANGENESET I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		614 400	614 400
Innbetalt eiedomsskatt		56 648	32 820
Sum inntekter		671 048	647 220
Kostnader			
Lønn forretningsfører		17 500	17 000
Lønn styreleder		5 000	
Arbeidsgiveravgift		2 365	1 802
Elektrisitet garasjer		11 760	10 741
Reperasjon og vedlikehold		4 204	20 584
Revisjon		12 350	9 375
Kontorrekvisita.porto		2 567	2 632
Møter		950	1 660
Forsikring		84 975	91 419
Kommunale avgifter		242 985	225 242
Nomil		61 431	57 496
Eiedomsskatt		56 660	32 818
Bankkostnader		63	78
Øredifferanse		1	-1
Sum kostnader		502 811	470 846
Driftsresultat		168 237	176 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 016	367
Sum finansinntekter		9 016	367
Netto finans		9 016	367
Ordinært resultat før skattekostnad		177 253	176 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 253	176 741
Årsresultat		177 253	176 741
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		177 253	176 741
Sum overføringer og disponeringer		177 253	176 741



Organisasjonsnr: 962 375 960
LANGENESET I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger 3 149 556 3 149 556
Sum varige driftsmidler 3 149 556 3 149 556

Sum anleggsmidler 3 149 556 3 149 556

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 348 26 057
Sum fordringer 10 348 26 057

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 1 041 211 907 253
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 041 211 907 253

Sum omløpsmidler 1 051 559 933 310

SUM EIENDELER 4 201 115 4 082 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Borettsinnskudd 248 000 248 000
Andelskapital 1 600 1 600
Sum innskutt egenkapital 249 600 249 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 946 005 3 768 751
Sum opptjent egenkapital 3 946 005 3 768 751

Sum egenkapital 4 195 605 4 018 351

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Påløpt arbeidsgiveravgift 510
Skyldig lønn 5 000
Annen kortsiktig gjeld 64 515



Sum kortsiktig gjeld	5 510	64 515
Sum gjeld	5 510	64 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 201 115	4 082 866



Organisasjonsnr: 962 375 960
LANGENESET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	17000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2365.00	1802.00

Mer om årsverk og lønn

Stillingsprosenten er på ca 5% så det er ikke inngått noe avtale om OTP.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langeneset I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langeneset I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Langeneset I Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 15. april 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-04-15

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))