



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 112 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPAR STORMS VEI 8/19 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 094	
Leieinntekt		16 324 527	
Sum inntekter		16 345 621	
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	7 718 466	
Annen driftskostnad		1 095 076	
Sum kostnader		8 813 543	
Driftsresultat		7 532 079	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 098	
Sum finansinntekter		95 098	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 379 696	
Sum finanskostnader		2 379 696	
Netto finans		-2 284 598	
Resultat før skattekostnad		5 247 480	0
Skattekostnad på resultat	4	-153 132	
Årsresultat	5	5 400 612	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 400 612	
Totalresultat		5 400 612	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 132 244	
Overført fra annen egenkapital		-731 632	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		5 400 612	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	151 029 480	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 223	
Sum varige driftsmidler		151 042 703	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		151 042 703	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		353 864	
Andre kortsiktige fordringer		150 405	
Sum fordringer		504 269	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 842 766	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 842 766	
Sum omløpsmidler		6 347 035	0
SUM EIENDELER		157 389 738	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	78 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 264 446	
Sum innskutt egenkapital		1 342 446	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 589 744	
Sum opptjent egenkapital		1 589 744	
Sum egenkapital	5	2 932 190	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 427 806	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 427 806	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	144 525 757	
Sum annen langsiktig gjeld		144 525 757	
Sum langsiktig gjeld		145 953 563	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 602	
Betalbar skatt	4	11 829	
Skyldig offentlige avgifter		493 045	
Kortsiktig konserngjeld	3	7 861 851	
Annen kortsiktig gjeld		20 658	
Sum kortsiktig gjeld		8 503 985	
Sum gjeld		154 457 548	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 389 738	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725386

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 112 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPAR STORMS VEI 8/19 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 934 112 849
CASPAR STORMS VEI 8/19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 094	
Leieinntekt		16 324 527	
Sum inntekter		16 345 621	
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	7 718 466	
Annen driftskostnad		1 095 076	
Sum kostnader		8 813 543	
Driftsresultat		7 532 079	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 098	
Sum finansinntekter		95 098	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 379 696	
Sum finanskostnader		2 379 696	
Netto finans		-2 284 598	
Resultat før skattekostnad		5 247 480	0
Skattekostnad på resultat	4	-153 132	
Årsresultat	5	5 400 612	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 400 612	
Totalresultat		5 400 612	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 132 244	
Overført fra annen egenkapital		-731 632	
Sum overføringer og disponeringer		5 400 612	



Organisasjonsnr: 934 112 849
CASPAR STORMS VEI 8/19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	151 029 480	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 223	
Sum varige driftsmidler		151 042 703	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		151 042 703	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		353 864	
Andre kortsiktige fordringer		150 405	
Sum fordringer		504 269	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 842 766	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 842 766	
Sum omløpsmidler		6 347 035	0
SUM EIENDELER		157 389 738	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	78 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 264 446	
Sum innskutt egenkapital		1 342 446	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 589 744	
Sum opptjent egenkapital		1 589 744	
Sum egenkapital	5	2 932 190	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 427 806	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 427 806	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	144 525 757	
Sum annen langsiktig gjeld		144 525 757	
Sum langsiktig gjeld		145 953 563	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 602	
Betalbar skatt	4	11 829	
Skyldig offentlige avgifter		493 045	
Kortsiktig konserngjeld	3	7 861 851	
Annen kortsiktig gjeld		20 658	
Sum kortsiktig gjeld		8 503 985	
Sum gjeld		154 457 548	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 389 738	0



Organisasjonsnr: 934 112 849
CASPAR STORMS VEI 8/19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

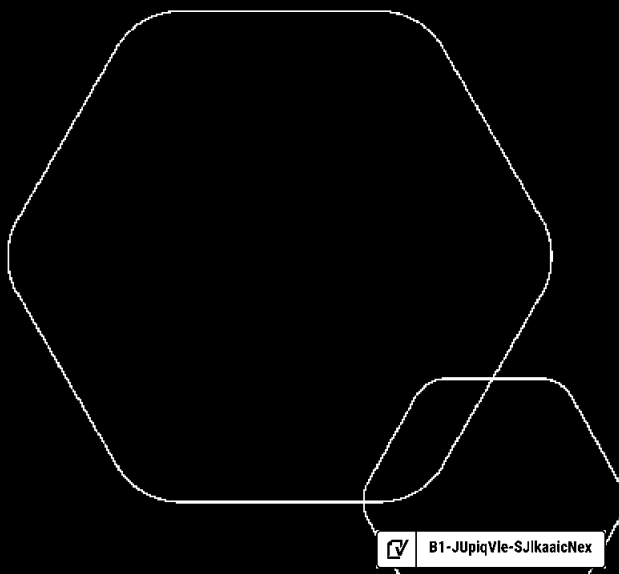
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Caspar Storms Vei 8/19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 112 849

 B1-JUpiqVle-SJlkaaicNex



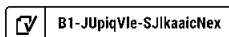
RESULTATREGNSKAP

CASPAR STORMS VEI 8/19 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		21 094
Leieinntekt		16 324 527
Sum driftsinntekter		16 345 621
Avskrivning av driftsmidler	2	7 718 466
Annen driftskostnad		1 095 076
Sum driftskostnader		8 813 543
Driftsresultat		7 532 079
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		95 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 379 696
Resultat av finansposter		-2 284 598
Resultat før skattekostnad		5 247 480
Skattekostnad på resultat	4	-153 132
Årsresultat	5	5 400 612
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		6 132 244
Overført fra annen egenkapital		731 632
Sum overføringer		5 400 612

CASPAR STORMS VEI 8/19 AS

SIDE 2





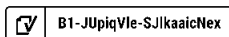
BALANSE

CASPAR STORMS VEI 8/19 AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	151 029 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 223
Sum varige driftsmidler		151 042 703
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		151 042 703
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		353 864
Andre kortsiktige fordringer		150 405
Sum fordringer		504 269
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 842 766
Sum omløpsmidler		6 347 035
Sum eiendeler		157 389 738

CASPAR STORMS VEI 8/19 AS

SIDE 3





BALANSE

CASPAR STORMS VEI 8/19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	78 000
Overkurs		1 264 446
Sum innskutt egenkapital		1 342 446
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	1 589 744
Sum opptjent egenkapital		1 589 744
Sum egenkapital	5	2 932 190
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	4	1 427 806
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	3	144 525 757
Sum annen langsiktig gjeld		144 525 757
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		116 602
Betalbar skatt	4	11 829
Skyldig offentlige avgifter		493 045
Konserngjeld	3	7 861 851
Annen kortsiktig gjeld		20 658
Sum kortsiktig gjeld		8 503 985
Sum gjeld		154 457 548
Sum egenkapital og gjeld		157 389 738

Oslo, 26.06.2025

Styret i Caspar Storms Vei 8/19 AS

Cecilie Therese Ellefsen
styreleder

Line Victoria Bøyum Røstgård
styremedlem



CASPAR STORMS VEI 8/19 AS

934 112 849

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Caspar Storms Vei 8/19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.



CASPAR STORMS VEI 8/19 AS

934 112 849

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	85 264 916	27 308 733	5 519 216	53 563 203	65 900	171 721 968
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 060 031	2 307 712				5 367 743
Anskaffelseskost 31.12.2024	88 324 947	29 616 445	5 519 219	53 563 203	65 900	177 089 711
Akkumulerte avskrivninger	12 609 059	13 385 275			52 677	26 047 011
Bokført verdi pr. 31.12.2024	75 715 888	16 231 170	5 519 219	53 563 203	13 223	151 042 702
Årets avskrivninger	4 853 222	2 858 656			6 588	7 718 466
Økonomisk levetid	10-50 år	5-50 år			10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	

Morselskapet Malling Value Add II AS har et langsiktig lån i DNB. Lånet er sikret med pant i eiendommen med MNOK 1 200. I tillegg har DNB aksjepant i aksjene i Caspar Storms Vei 8/19 AS og pant i konserninternt lån.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	144 525 757
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 861 851
Sum	152 387 608

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Rentekostnad på lån fra morselskapet utgjør kr 2 519 406 i 2024.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



CASPAR STORMS VEI 8/19 AS

934 112 849

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 741 436	0
Endring i utsatt skatt	-1 894 568	0
Skattekostnad ordinært resultat	-153 132	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 247 480	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 668 139	0
Avgitt konsernbidrag	-7 861 851	0
Skattepliktig inntekt	53 769	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 741 436	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 729 607	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 829	0

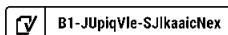
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	54 653 767	57 321 906	2 668 139
Sum	54 653 767	57 321 906	2 668 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-48 163 738	-48 163 738	0
Grunnlag for utsatt skatt	6 490 029	9 158 168	2 668 139
Utsatt skatt (22 %)	1 427 806	2 014 797	586 991

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet og med virkning 01.01.2024. Skatteeffekten av fisjonen er på kr 2 014 797.

I årets skattekostnad og endring i utsatt skatt på kr - 1 882 739 inngår inntektsføring av nåverdi av utsatt skatt på merverdi på tomt med kr 3 322 374.

Side 7





CASPAR STORMS VEI 8/19 AS

934 112 849

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	78 000	3 219 293	0	3 297 293
Fisjonseffekt		-1 954 847	2 321 375	366 528
Årets resultat			5 400 612	5 400 612
Konsernbidrag avgitt		0	-6 132 244	-6 132 244
Pr 31.12.2024	78 000	1 264 445	1 589 743	2 932 190

Selskapet ble stiftet ifbm fisjon i 2024. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og med virkning 01.01.2024. Det vises til fissionsplanen for ytterligere informasjon.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CASPAR STORMS VEI 8/19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	78 000,0	78 000
Sum	1		78 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MALLING VALUE ADD II AS	1	100,0	100,0



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.06.2025 17:57

SENT BY OWNER:

Marthine Tonby · 26.06.2025 13:21

DOCUMENT ID:

SJlkaaicNex

ENVELOPE ID:

B1-JUpiqVle-SJlkaaicNex

DOCUMENT NAME:

Caspar Storms Vei 819 AS årsregnskap (1).pdf

8 pages

SHA-512:

3686ed2cefdc9218193a60b605c273443d0edd5ca42ca7
f0cb96e2a805dbb4f5c4c181910f69a23778c6187e3f937
a6c70a644eea21bd034b0ba55a00f1d5afe

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Line Victoria Bøyum Røstgård	✍ Signed	26.06.2025 17:48	eID	Norwegian BankID (DOB: 93/01/18)
line.rostgard@malling.no	Authenticated	26.06.2025 17:41	Medium	+4748265279
Cecilie Therese Ellefsen	✍ Signed	29.06.2025 17:57	eID	Norwegian BankID (DOB: 75/05/07)
cecilie.ellefsen@malling.no	Authenticated	29.06.2025 17:49	Low	IP: 109.247.81.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Caspar Storms Vei 819 AS årsregnskap (1).pdf-pAdES-BkG0ai5Eee.pdf (167820 bytes)	6be94d2011d2065764e4e799655c112 b9143ef45986a23427f23cc891d5e52 504b3be4cee11689c5445ca1a7e1cba 210e3bf2bf2500226d9b5ac25dc329a 42f3
2. Caspar Storms Vei 819 AS årsregnskap (1).pdf-pAdES-B1VY6ps9Egx.pdf (167569 bytes)	e82e972c81e66d202f6f91d9ac1e6b08 0d855ac4a5b5a590b6e79ed97a7b53f b7adda80ff925d98e8ce2f69cfa30cdec 97709c27ac1a84f8e6f67af93570c40f

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Caspar Storms Vei 819 AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Caspar Storms Vei 819 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnr: 58FUS-IPZAW-S4DHK-085Z8-T8NVO-NS7PA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 58F05-IPZAW-S4DHK-085Z8-T8NW0-NS7PA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 12:48:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58FUS-IPZAW-S4DHK-085Z8-T8NW0-N57PA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.