



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 71B AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Bettum
Åkerveien 17
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 686	76 171
Sum kostnader		47 686	76 171
Driftsresultat		-47 686	-76 171
Netto finans			
Annen rentekostnad		103 592	196 081
Sum finanskostnader		103 592	196 081
Netto finans		-103 592	-196 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 277	-272 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 278	-272 252
Årsresultat		-151 277	-272 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 277	-272 252
Sum overføringer og disponeringer		-151 277	-272 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 279 490	5 279 490
Sum varige driftsmidler		5 279 490	5 279 490
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 300 586	2 099 666
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 586	2 099 666
Sum anleggsmidler		7 580 076	7 379 156
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 984	102 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 984	102 018
Sum omløpsmidler		25 984	102 018
SUM EIENDELER		7 606 060	7 481 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	578 105	426 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-578 105	-426 827
Sum egenkapital	3	-559 300	-408 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 560 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld		5 272 500	5 272 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 832 500	7 872 500
Sum langsiktig gjeld		7 832 500	7 872 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 028
Kortsiktig konserngjeld		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		32 860	1 668
Sum kortsiktig gjeld		332 860	16 697
Sum gjeld		8 165 360	7 889 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 606 060	7 481 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652233

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 71B AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Bettum
Åkerveien 17
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 720 185
SEMSBYVEIEN 71B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 686	76 171
Sum kostnader		47 686	76 171
Driftsresultat		-47 686	-76 171
Annen rentekostnad		103 592	196 081
Sum finanskostnader		103 592	196 081
Netto finans		-103 592	-196 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 277	-272 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 278	-272 252
Årsresultat		-151 277	-272 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 277	-272 252
Sum overføringer og disponeringer		-151 277	-272 252



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 560 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld		5 272 500	5 272 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 832 500	7 872 500
Sum langsiktig gjeld		7 832 500	7 872 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 028
Kortsiktig konserngjeld		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		32 860	1 668
Sum kortsiktig gjeld		332 860	16 697
Sum gjeld		8 165 360	7 889 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 606 060	7 481 174



Organisasjonsnr: 922 720 185
SEMSBYVEIEN 71B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2022

SEMSBYVEIEN 71B AS
3173 VEAR

Penneo Dokumentnøkkel: DFZWA-UN4BD-GCWYT-XJ2MH-G35N0-MBADP

Innhold:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Resultatregnskap for 2022 SEMSBYVEIEN 71B AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(47 686)	(76 171)
Sum driftskostnader		<u>(47 686)</u>	<u>(76 171)</u>
Driftsresultat		<u>(47 686)</u>	<u>(76 171)</u>
Annen rentekostnad		(103 592)	(196 081)
Sum finanskostnader		<u>(103 592)</u>	<u>(196 081)</u>
Netto finans		<u>(103 592)</u>	<u>(196 081)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(151 277)</u>	<u>(272 252)</u>
Årsresultat		<u>(151 277)</u>	<u>(272 252)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(151 277)	(272 252)
Sum		<u>(151 277)</u>	<u>(272 252)</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DFZWA-UN4BD-GCWYT-XJ2MH-G35N0-MBADP



Balanse pr. 31. desember 2022 SEMSBYVEIEN 71B AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 279 490	5 279 490
Sum varige driftsmidler		5 279 490	5 279 490
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 300 586	2 099 666
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 586	2 099 666
Sum anleggsmidler		7 580 076	7 379 156
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 984	102 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 984	102 018
Sum omløpsmidler		25 984	102 018
Sum eiendeler		7 606 060	7 481 174

Penneo Dokumentnøkkel: DFZWA-UN4BD-GCWYT-XJ2MH-G35N0-MBADP



Balanse pr. 31. desember 2022 SEMSBYVEIEN 71B AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(11 195)	(11 195)
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	(578 105)	(426 827)
Sum opptjent egenkapital		(578 105)	(426 827)
Sum egenkapital	3	(559 300)	(408 022)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 560 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld		5 272 500	5 272 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 832 500	7 872 500
Sum langsiktig gjeld		7 832 500	7 872 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 028
Kortsiktig konserngjeld		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		32 860	1 668
Sum kortsiktig gjeld		332 860	16 697
Sum gjeld		8 165 360	7 889 197
Sum egenkapital og gjeld		7 606 060	7 481 174

Tønsberg, 21.april 2023

Tommy Bettum
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: DFZWA-UN4BD-GCWYT-XJ2MH-G35N0-MBADP



Noter 2022

SEMSBYVEIEN 71B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 279 490
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 279 490
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 279 490

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOMMY B. HOLDING AS	158	52,67%	Ordinære aksjer
PÅL A. HOLDING AS	142	47,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(11 195)	(426 827)	(408 022)
Årets resultat			(151 277)	(151 277)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(11 195)	(578 105)	(559 300)

Note 4 - Fortsatt drift

Semsbyveien 71b AS jobber med prosjektering og utvikling i boligmarkedet og styret legger til grunn den fremdriftsplan for utvikling, prosjektering og salg som tidligere er behandlet i styret. Som følge av utsatt søknadsbehandling legger styret til grunn at selskapets egenkapital- og totalkapitalsituasjon utvikles i tråd med fremdriftsplanen i prosjektet. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 560 000	2 600 000
Sum	2 560 000	2 600 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 279 490	5 279 490
Sum	5 279 490	5 279 490

Av langsiktig gjeld på kr 2.560.000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Gjelden er sikret gjennom tinglyst pantedokument stort kr. 25.000.000 i eiendommen gnr. 44, bnr. 3 m.fl. i Tønsberg kommune.



Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(151 277)	(272 252)
Årets skattegrunnlag	(151 277)	(272 252)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(438 022)	(589 300)	151 277
Netto forskjeller	(438 022)	(589 300)	151 277
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	438 022	589 300	(151 277)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 129 646



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Bettum

Styreleder

På vegne av: Semsbyveien 71B AS

Serienummer: 9578-5999-4-1329016

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-26 06:55:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DFZWA-UN4BD-GCWYT-XJ2MH-G35N0-MBADP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 SEMSBYVEIEN 71B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 279 490
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 279 490
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 279 490

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOMMY B. HOLDING AS	158	52,67%	Ordinære aksjer
PÅL A. HOLDING AS	142	47,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(11 195)	(426 827)	(408 022)
Årets resultat			(151 277)	(151 277)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(11 195)	(578 105)	(559 300)

Note 4 - Fortsatt drift

Semsbyveien 71b AS jobber med prosjektering og utvikling i boligmarkedet og styret legger til grunn den fremdriftsplan for utvikling, prosjektering og salg som tidligere er behandlet i styret. Som følge av utsatt søknadsbehandling legger styret til grunn at selskapets egenkapital- og totalkapitalsituasjon utvikles i tråd med fremdriftsplanen i prosjektet. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 560 000	2 600 000
Sum	2 560 000	2 600 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 279 490	5 279 490
Sum	5 279 490	5 279 490

Av langsiktig gjeld på kr 2.560.000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Gjelden er sikret gjennom tinglyst pantedokument stort kr. 25.000.000 i eiendommen gnr. 44, bnr. 3 m.fl. i Tønsberg kommune.



Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(151 277)	(272 252)
Årets skattegrunnlag	(151 277)	(272 252)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(438 022)	(589 300)	151 277
Netto forskjeller	(438 022)	(589 300)	151 277
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	438 022	589 300	(151 277)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 129 646