



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 134 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		35 739	19 926
Sum kostnader		35 739	19 926
Driftsresultat		-35 739	-19 926
Annen rentekostnad		468 141	155 502
Sum finanskostnader		468 141	155 502
Netto finans		-468 141	-155 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 880	-175 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-503 880	-175 428
Årsresultat	2	-503 880	-175 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503 880	-175 428
Totalresultat		-503 880	-175 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-503 880	-175 428
Sum overføringer og disponeringer		-503 880	-175 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 846 262	9 846 262
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 846 262	9 846 262
Sum anleggsmidler		9 846 262	9 846 262
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 700	124 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 700	124 467
Sum omløpsmidler		158 700	124 467
SUM EIENDELER		10 004 962	9 970 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		679 309	175 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-679 309	-175 428
Sum egenkapital	2	-654 879	-150 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 680 000	7 680 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 800 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 480 000	10 080 000
Sum langsiktig gjeld		10 480 000	10 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	
Annen kortsiktig gjeld		177 653	41 727
Sum kortsiktig gjeld		179 841	41 727
Sum gjeld		10 659 841	10 121 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 004 962	9 970 729
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390890

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 134 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Hektnerhagan 69
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 134 780
ROMERIKE NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		35 739	19 926
Sum kostnader		35 739	19 926
Driftsresultat		-35 739	-19 926
Annen rentekostnad		468 141	155 502
Sum finanskostnader		468 141	155 502
Netto finans		-468 141	-155 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 880	-175 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-503 880	-175 428
Årsresultat	2	-503 880	-175 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503 880	-175 428
Totalresultat		-503 880	-175 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-503 880	-175 428
Sum overføringer og disponeringer		-503 880	-175 428



Organisasjonsnr: 927 134 780
ROMERIKE NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 846 262	9 846 262
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 846 262	9 846 262

Sum anleggsmidler 9 846 262 9 846 262

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 700	124 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 700	124 467

Sum omløpsmidler 158 700 124 467

SUM EIENDELER 10 004 962 9 970 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		679 309	175 428
Sum opptjent egenkapital		-679 309	-175 428

Sum egenkapital 2 -654 879 -150 998

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 680 000	7 680 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 800 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 480 000	10 080 000
Sum langsiktig gjeld		10 480 000	10 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	
Annen kortsiktig gjeld		177 653	41 727
Sum kortsiktig gjeld		179 841	41 727
Sum gjeld		10 659 841	10 121 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 004 962	9 970 729
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 134 780
ROMERIKE NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Romerike Næringspark AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:



Document ID:

qxyBa3BBvmo7ctxTd3Jgp9J+jVur9VwBZDXfj
BI/110=



RESULTATREGNSKAP

ROMERIKE NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		35 739	19 926
Sum driftskostnader		35 739	19 926
Driftsresultat		-35 739	-19 926
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		468 141	155 502
Resultat av finansposter		-468 141	-155 502
Resultat før skattekostnad		-503 880	-175 428
Årsresultat	2	-503 880	-175 428
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		503 880	175 428
Sum overføringer		-503 880	-175 428

ROMERIKE NÆRINGS-PARK AS

SIDE 2

Document ID:

qxyBa3BBvmo7ctxTd3Jgp9J+jVur9VwBZDXfj
B/110=



BALANSE

ROMERIKE NÆRINGS-PARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 846 262	9 846 262
Sum varige driftsmidler	3	9 846 262	9 846 262
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 846 262	9 846 262
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 700	124 467
Sum omløpsmidler		158 700	124 467
Sum eiendeler		10 004 962	9 970 729

ROMERIKE NÆRINGS-PARK AS

SIDE 3

Document ID:

qxyBa3BBvmo7ctxTd3Jgp9J+jVur9VwBZDXfj
B/110=



BALANSE

ROMERIKE NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-679 309	-175 428
Sum opptjent egenkapital		-679 309	-175 428
Sum egenkapital	2	-654 879	-150 998
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 680 000	7 680 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 800 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 480 000	10 080 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 188	0
Annen kortsiktig gjeld		177 653	41 727
Sum kortsiktig gjeld		179 841	41 727
Sum gjeld		10 659 841	10 121 727
Sum egenkapital og gjeld		10 004 962	9 970 729

17.03.2023

Styret i Romerike Næringspark AS

Håvar Melheim
styreleder

Vegar Sandås
styremedlem

ROMERIKE NÆRINGS-PARK AS

SIDE 4

Document ID:

qxyBa3BBvmo7ctxTd3Jgp9J+jVur9VwBZDXfj
BI/110=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2022.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	0	-175 428	-150 998
Pr. 01.01.2022	30 000	-5 570	0	-175 428	-150 998
Årets underskudd			-503 880	-503 880	-503 880
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-679 309	-654 879

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 846 262	9 846 262
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 846 262	9 846 262
= Bokført verdi 31.12.22	9 846 262	9 846 262

Document ID:

qxyBa3BBvmo7ctxTd3Jgp9J+jVur9VwBZDXfj
B/110=



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 680 000	7 680 000
Sum	7 680 000	7 680 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 680 000	7 680 000
Sum	7 680 000	7 680 000

Av langsiktig gjeld på kr. 7 680 000 forfaller 7 000 000 om mer enn 5 år.

Note 5 Fortsatt drift



Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift. Egenkapital er negativ med 654 879, men gjeld til eiere er 2 800 000.

Document ID:

qxyBa3BBvmo7ctxTd3Jgp9J+jVur9VwBZDXfj
B/110=



Årsregnskap 2022 Romerike Næringspark AS 17.03.2023.pdf

Name	Date	Name	Date
Melheim, Håvar	2023-03-17	Sandås, Vegar	2023-03-20
Timestamp		Timestamp	
2023-03-17T11:44:27.258+01:00		2023-03-20T12:40:06.051+01:00	
Identification		Identification	
 Melheim, Håvar		 Sandås, Vegar	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))