



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 414 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INKOGNITO EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Liltved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 500	51 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 500</b>	<b>51 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 500</b>	<b>-51 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 239	
Annen finansinntekt		3 932 819	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 940 058</b>	
Annen rentekostnad		1 258 073	1 026 709
Annen finanskostnad		37 862	127 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 295 935</b>	<b>1 154 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 644 123</b>	<b>-1 154 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 570 623</b>	<b>-1 206 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 570 623</b>	<b>-1 206 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 570 623</b>	<b>-1 206 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 570 623</b>	<b>-1 206 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 570 623</b>	<b>-1 206 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 570 623	
Overført fra annen egenkapital			-1 206 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 570 623</b>	<b>-1 206 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	32 055 780	32 055 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 055 780</b>	<b>32 055 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 055 780</b>	<b>32 055 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 092 341	1 493 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 092 341</b>	<b>1 493 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 092 341</b>	<b>1 493 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 148 121</b>	<b>33 549 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 624 324	2 624 324
Beholdning av egne aksjer	7	-40 584 443	-40 584 443
Overkurs		17 475 676	17 475 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-20 484 443</b>	<b>-20 484 443</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 221 252	22 650 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 221 252</b>	<b>22 650 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 736 809</b>	<b>2 166 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 000 000	31 146 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>31 146 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>31 146 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 313	5 000
Annen kortsiktig gjeld	8	390 000	231 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 313</b>	<b>236 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 411 313</b>	<b>31 383 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 148 121</b>	<b>33 549 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 414 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INKOGNITO EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Liltved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 414 776  
INKOGNITO EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 500	51 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 500</b>	<b>51 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 500</b>	<b>-51 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 239	
Annen finansinntekt		3 932 819	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 940 058</b>	
Annen rentekostnad		1 258 073	1 026 709
Annen finanskostnad		37 862	127 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 295 935</b>	<b>1 154 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 644 123</b>	<b>-1 154 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 570 623</b>	<b>-1 206 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 570 623</b>	<b>-1 206 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 570 623</b>	<b>-1 206 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 570 623</b>	<b>-1 206 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 570 623</b>	<b>-1 206 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 570 623	
Overført fra annen egenkapital			-1 206 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 570 623</b>	<b>-1 206 402</b>



Organisasjonsnr: 998 414 776  
INKOGNITO EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

32 055 780

32 055 780

Sum finansielle anleggsmidler

32 055 780

32 055 780

Sum anleggsmidler

32 055 780

32 055 780

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

3 092 341

1 493 517

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 092 341

1 493 517

Sum omløpsmidler

3 092 341

1 493 517

SUM EIENDELER

35 148 121

33 549 297

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

2 624 324

2 624 324

Beholdning av egne aksjer

7

-40 584 443

-40 584 443

Overkurs

17 475 676

17 475 676

Sum innskutt egenkapital

-20 484 443

-20 484 443

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

25 221 252

22 650 629

Sum opptjent egenkapital

25 221 252

22 650 629

Sum egenkapital

4

4 736 809

2 166 186

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

30 000 000

31 146 926

Sum annen langsiktig gjeld

30 000 000

31 146 926



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>31 146 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 313	5 000
Annen kortsiktig gjeld	8	390 000	231 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 313</b>	<b>236 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 411 313</b>	<b>31 383 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 148 121</b>	<b>33 549 297</b>



Organisasjonsnr: 998 414 776  
INKOGNITO EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Inkognito Eiendom II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inkognito Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-02-15 21:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Inkognito Eiendom II AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: T3PZ1-Q6556-K281B-XN6HC-I6W7L-D6JPP

**Org.nr.: 998 414 776**



## Resultatregnskap

### Inkognito Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	73 500	51 774
Sum driftskostnader		<u>73 500</u>	<u>51 774</u>
Driftsresultat		<u>-73 500</u>	<u>-51 774</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 239	0
Annen finansinntekt		3 932 819	0
Annen rentekostnad		1 258 073	1 026 709
Annen finanskostnad		37 862	127 919
Resultat av finansposter		<u>2 644 123</u>	<u>-1 154 628</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>2 570 623</u>	<u>-1 206 402</u>
Resultat		<u>2 570 623</u>	<u>-1 206 402</u>
Årsresultat		<u>2 570 623</u>	<u>-1 206 402</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 570 623	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 206 402
Sum overføringer	4	<u>2 570 623</u>	<u>-1 206 402</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T3PZ1-Q6556-K281B-XN6HC-I6W7L-D6JPP



## Balanse

### Inkognito Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	32 055 780	32 055 780
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 055 780</u>	<u>32 055 780</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 055 780</u>	<u>32 055 780</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 092 341	1 493 517
Sum omløpsmidler		<u>3 092 341</u>	<u>1 493 517</u>
Sum eiendeler		<u>35 148 121</u>	<u>33 549 297</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T3PZ1-Q6556-K281B-XM6HC-I6W7L-D6JPP



## Balanse

### Inkognito Eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 624 324	2 624 324
Egne aksjer	7	-40 584 443	-40 584 443
Overkurs		17 475 676	17 475 676
Sum innskutt egenkapital		<u>-20 484 443</u>	<u>-20 484 443</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 221 252	22 650 629
Sum opptjent egenkapital		<u>25 221 252</u>	<u>22 650 629</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 736 809</u>	<u>2 166 186</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 000 000	31 146 926
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 000 000</u>	<u>31 146 926</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 313	5 000
Annen kortsiktig gjeld	8	390 000	231 185
Sum kortsiktig gjeld		<u>411 313</u>	<u>236 185</u>
Sum gjeld		<u>30 411 313</u>	<u>31 383 111</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 148 121</u>	<u>33 549 297</u>

Oslo, 15.02.2023

---

Leif Ovesøn Høegh  
styreleder

---

Eirik Thrygg  
styremedlem

---

Steinar Nyrud  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer i deltagerlignede selskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

## Note 2 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 13 100,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er utbetalt honorar i 2022 til styret med kr 7 250,-. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller gitt lån til ledende personer og andelseiere.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 570 623	-1 206 402
Permanente forskjeller	-3 814 834	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 817
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 244 211</b>	<b>-1 221 219</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 934 563	-16 690 352	1 244 211
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 934 563	16 690 352	-1 244 211
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>2 624 324</b>	<b>17 475 676</b>	<b>-40 584 443</b>	<b>22 650 629</b>	<b>2 166 186</b>
Årsresultat				2 570 623	2 570 623
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>2 624 324</b>	<b>17 475 676</b>	<b>-40 584 443</b>	<b>25 221 252</b>	<b>4 736 809</b>

## Note 5 Aksjetabell

	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Höegh Eiendom AS	32 055 780	32 055 780
<b>Sum</b>	<b>32 055 780</b>	<b>32 055 780</b>

Selskapet mottok i 2022 et utbytte på kr 3 932 819,- fra Höegh Eiendom AS.

## Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Inkognito Eiendom II AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	26 243 242	0,10	2 624 243,20
B-aksjer	1	0,10	0,10
<b>Sum</b>	<b>26 243 243</b>	<b>0,10</b>	<b>2 624 243,30</b>

A-aksjene har 1stemme hver og B-aksjene 13 500 000 stemmer hver, ref vedtektene. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer fra før.



## Eierstruktur

Det er 6 542 057 aksjer som eies av aksjonærene 31.12.2022. Se note 6 for egne aksjer. De største aksjonærene i % pr. 31. desember er:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Egelund Invest AS	6 542 056	0	6 542 056	24,93
Høegh Eiendom Holding AS	0	1	1	0,00000004
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 542 056</b>	<b>1</b>	<b>6 542 057</b>	<b>24,93</b>

<b>Egne aksjer</b>	<b>19 701 186</b>	<b>0</b>	<b>19 701 186</b>	<b>75,07</b>
--------------------	-------------------	----------	-------------------	--------------

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 – Solli, 0201 Oslo.

## Note 7 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2022 kjøpt 0 aksjer i markedet til kr. 0.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall egne aksjer
Beholdning pr. 1.1.2022	19 701 186
<b>Beholdning pr. 31.12.2022</b>	<b>19 701 186</b>

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon*	30 000 000	31 146 926

\* Gjelden består av et gjeldsbrevlån på kr. 30 000 000 og en trekkramme med ramme kr. 6 000 000 og saldo kr.0 per årsslutt. Forfall på lånet er 02.07.2024.

Sikkerhet: 1. prioritets pant i 1,57 % av aksjene i Høegh Eiendom AS. Aksjene i Høegh Eiendom AS er balanseført til kr 32 055 780,-. Lånebetingelsene tilsier at verdijustert egenkapital i selskapet til enhver tid skal være på minst 25 %. Dersom verdijustert egenkapital er lavere enn 25% forutsettes dette reparert innen 90 dager etter rapportering. Disse betingelsene er oppfylt.

Påløpt rente ved årsslutt er kr 390 000,-.

Penneo Dokumentnøkkel: T3PZ1-Q6556-K281B-XN6HC-IGW7L-D6JPP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Ovesøn Høegh

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-798454

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-15 08:11:35 UTC



## Steinar Thore Nyrud

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-765398

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-15 10:07:46 UTC



## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-15 14:09:20 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: T3PZ1-Q6556-K281B-XN6HC-I6W7L-D6JPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>