



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 2 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 316 395	3 113 412
Sum inntekter		3 316 395	3 113 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 404 000	1 404 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		768 325	538 290
Sum kostnader		2 172 325	1 942 290
Driftsresultat		1 144 070	1 171 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		24 699
Annen finansinntekt		1 947	
Sum finansinntekter		1 947	24 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 040 642	200 548
Annen finanskostnad		143	
Sum finanskostnader		1 040 785	200 548
Netto finans		-1 038 838	-175 849
Ordinært resultat før skattekostnad		105 232	995 273
Skattekostnad på resultat	3	43 231	218 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 001	776 313
Årsresultat		62 001	776 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 001	776 313
Totalresultat		62 001	776 313
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		172 574	819 838
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-110 573	-43 525
Sum overføringer og disponeringer	4	62 001	776 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 808 180	36 312 180
Sum varige driftsmidler	1	34 808 180	36 312 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		34 808 180	36 312 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 148	40 878
Andre kortsiktige fordringer		166 759	
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		221 907	40 878
Sum omløpsmidler		221 907	40 878
SUM EIENDELER		35 030 087	36 353 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 940 000	2 940 000
Sum innskutt egenkapital		2 940 000	2 940 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-91 271	19 302
Sum opptjent egenkapital		-91 271	19 302
Sum egenkapital	4	2 848 729	2 959 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 444
Sum avsetninger for forpliktelser			5 444
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	5 444
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		414 648	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	31 736 711	33 362 945
Annen kortsiktig gjeld		30 000	25 368
Sum kortsiktig gjeld		32 181 359	33 388 313
Sum gjeld		32 181 359	33 393 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 030 087	36 353 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540774

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 186 177
SBB OMSORGSBOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 316 395	3 113 412
Sum inntekter		3 316 395	3 113 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 404 000	1 404 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		768 325	538 290
Sum kostnader		2 172 325	1 942 290
Driftsresultat		1 144 070	1 171 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		24 699
Annen finansinntekt		1 947	
Sum finansinntekter		1 947	24 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 040 642	200 548
Annen finanskostnad		143	
Sum finanskostnader		1 040 785	200 548
Netto finans		-1 038 838	-175 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	105 232	995 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 231	218 960
Årsresultat		62 001	776 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 001	776 313
Totalresultat		62 001	776 313
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		172 574	819 838
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-110 573	-43 525



Sum overføringer og disponeringer	4	62 001	776 313
--------------------------------------	---	--------	---------



Organisasjonsnr: 921 186 177
SBB OMSORGSBOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

34 808 180

36 312 180

Sum varige driftsmidler 1

34 808 180

36 312 180

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum anleggsmidler

34 808 180

36 312 180

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

55 148

40 878

Andre kortsiktige

fordringer

166 759

Konsernfordringer 2

Krav på innbetaling av

selskapskapital 2

Sum fordringer

221 907

40 878

Sum omløpsmidler

221 907

40 878

SUM EIENDELER

35 030 087

36 353 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 940 000

2 940 000

Sum innskutt egenkapital

2 940 000

2 940 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-91 271

19 302

Sum opptjent egenkapital

-91 271

19 302

Sum egenkapital 4

2 848 729

2 959 302

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		5 444
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 444
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	5 444
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		414 648	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	31 736 711	33 362 945
Annen kortsiktig gjeld		30 000	25 368
Sum kortsiktig gjeld		32 181 359	33 388 313
Sum gjeld		32 181 359	33 393 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 030 087	36 353 058



Organisasjonsnr: 921 186 177
SBB OMSORGSBOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Årsregnskap 2023

Sbb Omsorgsbolig 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 186 177



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Resultatregnskap			
Sbb Omsorgsbolig 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 316 395	3 113 412
Sum driftsinntekter		<u>3 316 395</u>	<u>3 113 412</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 404 000	1 404 000
Annen driftskostnad		768 325	538 290
Sum driftskostnader		<u>2 172 325</u>	<u>1 942 290</u>
Driftsresultat		<u>1 144 070</u>	<u>1 171 122</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	24 699
Annen finansinntekt		1 947	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 040 642	200 548
Annen finanskostnad		143	0
Resultat av finansposter		<u>-1 038 838</u>	<u>-175 849</u>
Resultat før skattekostnad		<u>105 232</u>	<u>995 273</u>
Skattekostnad på resultat	3	43 231	218 960
Årsresultat		<u>62 001</u>	<u>776 313</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		172 574	819 838
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-110 573	-43 525
Sum overføringer	4	<u>62 001</u>	<u>776 313</u>

921 186 177

Sbb Omsorgsbolig 2 AS

Side 2

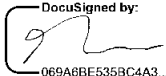
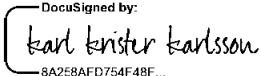
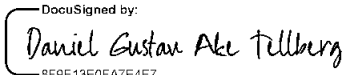
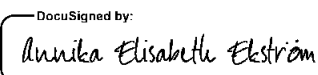


DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Balanse			
Sbb Omsorgsbolig 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 808 180	36 312 180
Sum varige driftsmidler	1	<u>34 808 180</u>	<u>36 312 180</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 808 180</u>	<u>36 312 180</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 148	40 878
Andre kortsiktige fordringer		166 759	0
Sum fordringer		<u>221 907</u>	<u>40 878</u>
Sum omløpsmidler		<u>221 907</u>	<u>40 878</u>
Sum eiendeler		<u>35 030 087</u>	<u>36 353 058</u>
921 186 177	Sbb Omsorgsbolig 2 AS		Side 3



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Balanse			
Sbb Omsorgsbolig 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 940 000	2 940 000
Sum innskutt egenkapital		2 940 000	2 940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-91 271	19 302
Sum opptjent egenkapital		-91 271	19 302
Sum egenkapital	4	2 848 729	2 959 302
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	5 444
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 648	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	31 736 711	33 362 945
Annen kortsiktig gjeld		30 000	25 368
Sum kortsiktig gjeld		32 181 359	33 388 313
Sum gjeld		32 181 359	33 393 757
Sum egenkapital og gjeld		35 030 087	36 353 058
19.06.2024 Styret i Sbb Omsorgsbolig 2 AS			
DocuSigned by:  069A6BE535BC4A3...			
Leiv Inge Synnes styreleder			
DocuSigned by:  8A2E8AFD754F48F...			
Karl Krister Karlsson styremedlem			
DocuSigned by:  8F9E13E0FA7E4E7...			
Daniel Gustav Åke Tellberg styremedlem			
DocuSigned by:  90BEAE53581A4E6...			
Annika Elisabeth Ekström styremedlem			
921 186 177	Sbb Omsorgsbolig 2 AS	Side 4	



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Omsorgsbolig 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Omsorgsbolig 2 AS er datterselskap av SBB Omsorgsbolig Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Noter til årsregnskapet 2023
Sbb Omsorgsbolig 2 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	36 459 308	3 934 736	100 000	40 494 044
Tilgang	0	0	-100 000	-100 000
Anskaffelseskost pr 31.12	36 459 309	3 934 736	0	40 394 044
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 585 864	0	0	5 585 864
Bokført verdi 31.12	30 873 445	3 934 736	0	34 808 180
Årets avskrivninger	1 404 000	0	0	1 404 000
Sum ned-/avskrivninger	1 404 000	0	0	1 404 000
Økonomisk levetid	25 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Renteinntekt konsernfordring	0	24 699
Rentekostnad konserngjeld	1 040 642	200 548
Mellomværende renteberegnes iht avtale	4 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-31 515 462	-32 311 871
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-221 249	-1 051 074
Sum kortsiktig gjeld	-31 736 711	-33 362 945

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Omsorgsbolig 2 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel	43 231	218 960
Skattekostnad ordinært resultat	43 231	218 960
Ordinært resultat før skatt	105 232	995 273
Permanente forskjeller	-1 872	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 889	55 801
Avgitt konsernbidrag	-221 249	-1 051 074
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-93 143	20 582	113 726
Fordringer	0	4 163	4 163
Sum	-93 143	24 745	117 889
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 143	0	-93 143
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	24 745	24 745
Utsatt skatt 22%	0	5 444	5 444

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Omsorgsbolig 2 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	9 800,00	2 940 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Omsorgsbolig Bidco AS	300	100%
Totalt antall aksjer	300	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 940 000	19 302	2 959 302
Årets resultat		62 001	62 001
Konsernbidrag avgitt		-172 574	-172 574
Pr 31.12.2023	2 940 000	-91 271	2 848 729

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke intruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Omsorgsbolig 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Omsorgsbolig 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: DXPLT-EZVGE-SPQYK-E4KVC-LNEVB-L5BTM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 10:11:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXPLT-EZV6E-SPQYK-EAKVC-LNEVB-LSBTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>