



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 051 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNLAND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 987 364	2 939 184
Sum inntekter		2 987 364	2 939 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	431 629	431 629
Annen driftskostnad	2	603 594	548 549
Sum kostnader		1 035 223	980 178
Driftsresultat		1 952 141	1 959 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 628	3 016
Annen finansinntekt		3 715	4 350
Sum finansinntekter		6 343	7 366
Annen rentekostnad		281 058	355 545
Sum finanskostnader		281 058	355 545
Netto finans		-274 715	-348 179
Ordinært resultat før skattekostnad		1 677 426	1 610 827
Skattekostnad på ordinært resultat	9	369 034	354 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 308 392	1 256 445
Årsresultat	6	1 308 392	1 256 445
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 226 403	1 131 992
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	81 989	124 453
Sum overføringer og disponeringer		1 308 392	1 256 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 089 707	1 112 832
Sum immaterielle eiendeler		1 089 707	1 112 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 107 650	21 539 279
Sum varige driftsmidler	5	21 107 650	21 539 279
Sum anleggsmidler		22 197 357	22 652 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	313 415	333 511
Sum fordringer		313 415	333 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 280 408	6 560 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 280 408	6 560 223
Sum omløpsmidler		3 593 823	6 893 734
SUM EIENDELER		25 791 180	29 545 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	12 626 000	12 626 000
Sum innskutt egenkapital		12 626 000	12 626 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	2 613 958	2 531 969
Sum opptjent egenkapital		2 613 958	2 531 969
Sum egenkapital		15 239 958	15 157 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		128 911	189 168
Annen kortsiktig gjeld	7	2 422 311	2 198 708
Sum kortsiktig gjeld		2 551 222	2 387 876
Sum gjeld		10 551 222	14 387 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 791 180	29 545 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631094

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 051 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNLAND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 892 051 232
GRØNNLAND BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 987 364	2 939 184
Sum inntekter		2 987 364	2 939 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	431 629	431 629
Annen driftskostnad	2	603 594	548 549
Sum kostnader		1 035 223	980 178
Driftsresultat		1 952 141	1 959 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 628	3 016
Annen finansinntekt		3 715	4 350
Sum finansinntekter		6 343	7 366
Annen rentekostnad		281 058	355 545
Sum finanskostnader		281 058	355 545
Netto finans		-274 715	-348 179
Ordinært resultat før skattekostnad		1 677 426	1 610 827
Skattekostnad på ordinært resultat	9	369 034	354 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 308 392	1 256 445
Årsresultat	6	1 308 392	1 256 445
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 226 403	1 131 992
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	81 989	124 453
Sum overføringer og disponeringer		1 308 392	1 256 445



Organisasjonsnr: 892 051 232
GRØNNLAND BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	1 089 707	1 112 832
Sum immaterielle eiendeler		1 089 707	1 112 832

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 107 650	21 539 279
Sum varige driftsmidler	5	21 107 650	21 539 279

Sum anleggsmidler		22 197 357	22 652 111
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	313 415	333 511
Sum fordringer		313 415	333 511

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 280 408	6 560 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 280 408	6 560 223

Sum omløpsmidler		3 593 823	6 893 734
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 791 180	29 545 845
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	12 626 000	12 626 000
Sum innskutt egenkapital		12 626 000	12 626 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 613 958	2 531 969
Sum opptjent egenkapital		2 613 958	2 531 969

Sum egenkapital		15 239 958	15 157 969
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	8 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		128 911	189 168
Annen kortsiktig gjeld	7	2 422 311	2 198 708
Sum kortsiktig gjeld		2 551 222	2 387 876
Sum gjeld		10 551 222	14 387 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 791 180	29 545 845



Organisasjonsnr: 892 051 232
GRØNNLAND BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	252520.00	50.00	12626000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Øst SA	252520.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	252520.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Vemund Kongsnes
14.05.2021

 Legally signed by
Bjørn Tore Skaug
15.05.2021

Årsregnskap 2020 Grønland Brygge AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Org.nr.: 892 051 232



Resultatregnskap
Grønland Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		2 987 364	2 939 184
Sum driftsinntekter		2 987 364	2 939 184
Avskrivning	5	431 629	431 629
Annen driftskostnad	2	603 594	548 549
Sum driftskostnader		1 035 223	980 179
Driftsresultat		1 952 141	1 959 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 628	3 016
Annen finansinntekt		3 715	4 350
Annen rentekostnad		281 058	355 545
Resultat av finansposter		-274 715	-348 179
Ordinært resultat før skattekostnad		1 677 426	1 610 827
Skattekostnad på ordinært resultat	9	369 034	354 382
Ordinært resultat		1 308 392	1 256 445
Årsresultat	6	1 308 392	1 256 445
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 226 403	1 131 992
Avsatt til annen egenkapital	6	81 989	124 453
Sum overføringer		1 308 392	1 256 445



Balanse
Grønland Brygge AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	1 089 707	1 112 832
Sum immaterielle eiendeler		1 089 707	1 112 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 107 650	21 539 279
Sum varige driftsmidler	5	21 107 650	21 539 279
Sum anleggsmidler		22 197 357	22 652 111
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	313 415	333 511
Sum fordringer		313 415	333 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 280 408	6 560 223
Sum omløpsmidler		3 593 823	6 893 734
Sum eiendeler		25 791 179	29 545 845



Balanse
Grønland Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	12 626 000	12 626 000
Sum innskutt egenkapital		12 626 000	12 626 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 613 958	2 531 969
Sum opptjent egenkapital		2 613 958	2 531 969
Sum egenkapital		15 239 958	15 157 969
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	8 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		128 911	189 168
Annen kortsiktig gjeld	7	2 422 311	2 198 708
Sum kortsiktig gjeld		2 551 222	2 387 876
Sum gjeld		10 551 222	14 387 876
Sum egenkapital og gjeld		25 791 179	29 545 845

Kolbotn, 14.05.2021
Styret i Grønland Brygge AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Grønland Brygge AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Grønland Brygge AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	19 500
Andre tjenester	12 000
Sum	31 500

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	252 520	50,0	12 626 000
Sum	252 520		12 626 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Øst Sa	252 520	100,0	100,0

Coop Øst SA utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Grønland Brygge AS fås utlevert hos Coop Øst SA hovedkontor, Kolbotnveien 35, 1410 Kolbotn.

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 916 141	21 581 468	35 497 609
Anskaffelseskost 31.12.20	13 916 141	21 581 468	35 497 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		6 389 959	6 389 959
	8 000 000		0
Bokført verdi 31.12.20	5 916 141	15 191 509	21 107 650
Årets ordinære avskrivninger		431 629	431 629



Grønland Brygge AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	12 626 000	0	2 531 969	15 157 969
Årets resultat			1 308 392	1 308 392
Konsernbidrag avgitt			-1 226 403	-1 226 403
Pr 31.12.2020	12 626 000	0	2 613 958	15 239 958

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	313 415	333 511	0	0
Sum	313 415	333 511	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	8 000 000	12 000 000	2 002 738	2 198 708
Sum	8 000 000	12 000 000	2 002 738	2 198 708

Langsiktig gjeld pålydende kr 8.000.000 har forfall senere enn 5 år.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til Coop Øst SA	8 000 000	12 000 000
Sum	8 000 000	12 000 000

Grønland Brygge AS forplikter seg til å ikke oppta lån eller gi kreditter/garantier mv sikret med pant i noe aktiva eller sikre eksisterende lån/kreditter/garantier mv eller andre forpliktelser uten Coop Øst SA sitt forutgående samtykke.

Videre forplikter Grønland Brygge AS seg til ikke å overdra eller pantsette enkle pengekrav, enkeltvis eller samlet eller erverve inventar/driftsløsøre ved leasing eller med salgspant uten Coop Øst SA sitt forutgående samtykke.



Grønland Brygge AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345 909	319 280
Endring i utsatt skattefordel	23 125	35 102
Skattekostnad ordinært resultat	369 034	354 382
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 677 426	1 610 827
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-105 114	-159 554
Avgitt konsernbidrag	-1 572 312	-1 451 272
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345 909	319 280
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-345 909	-319 280
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 677 426	1 610 827
Beregnet skatt av resultat før skatt	369 034	354 382
Sum	369 034	354 382
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 596 072	-4 611 901	-15 829
Gevinst – og tapskonto	-357 141	-446 426	-89 285
Sum	-4 953 213	-5 058 327	-105 114
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 953 213	-5 058 327	-105 114
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 089 707	-1 112 832	-23 125

Note 10 Vesentlige hendelser i regnskapsåret

Covid-19 brøt ut i etterkant av årsskiftet 2019/2020. På nåværende tidspunkt forventes ikke Covid-19 å påvirke selskapet i vesentlig grad, og endrer således ikke Styret sitt syn på grunnlag for fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønnland Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønnland Brygge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.308.392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: STTL-CLM27-0QSM0-VUEBI-41J77-1ZZNB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grønland Brygge AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. mai 2021
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: STLL-CLMZ7-0QSM0-VUEBI-41J77-1ZZNB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-05-20 11:51:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: STTL-CLMZ7-0QSM0-VUEBI-41J77-1ZZNB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>