



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 144 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAPE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Grape Architects AS  
Ruseløkkveien 14  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Grape  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			767 609
<b>Sum inntekter</b>			<b>767 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,5	99 872	186 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 872</b>	<b>186 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 872</b>	<b>581 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7,8		6 640 625
Annen finansinntekt	7	108 000	3 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>6 644 385</b>
Annen finanskostnad	7	1 627	3 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 627</b>	<b>3 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 373</b>	<b>6 641 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 501</b>	<b>7 222 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-21 280	171 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 781</b>	<b>7 050 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 781</b>	<b>7 050 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 600 000
Tilleggsutbytte			7 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 781	-1 549 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 781</b>	<b>7 050 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	242	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 641 050	1 641 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	687 872	349 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 328 922</b>	<b>1 990 414</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 020 000	1 020 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 497 800	2 710 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 517 800</b>	<b>3 730 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 846 964</b>	<b>5 720 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8,11		3 187 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 187 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	127 547	152 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 547</b>	<b>152 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 547</b>	<b>3 339 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 974 511</b>	<b>9 060 662</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,13	82 200	82 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 200</b>	<b>82 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 593 661	5 565 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 593 661</b>	<b>5 565 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 675 861</b>	<b>5 648 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9		21 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>21 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9		185 690
Utbytte			3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 298 650	5 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 650</b>	<b>3 391 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 298 650</b>	<b>3 412 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 974 511</b>	<b>9 060 662</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	68 694 213	83 646 391
Annen driftsinntekt	2		767 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 694 213</b>	<b>84 414 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		341 236	434 794
Lønnskostnad	3,4	55 645 087	55 952 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	1 200 639	1 231 087
Annen driftskostnad	3,5	9 106 517	8 802 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 293 479</b>	<b>66 421 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 400 734</b>	<b>17 992 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	219 670	48 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219 670</b>	<b>48 520</b>
Annen finanskostnad	7	11 227	15 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 227</b>	<b>15 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208 443</b>	<b>33 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 609 177</b>	<b>18 026 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	638 572	3 989 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 970 605</b>	<b>14 036 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 970 605</b>	<b>14 036 379</b>
Minoritetsinteresser	10	910 699	6 387 295
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 059 906</b>	<b>7 649 084</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Webside o.l.	6	966 665	1 224 443
Utsatt skattefordel	9	183 750	66 531
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 150 415</b>	<b>1 290 974</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 641 050	1 641 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 958 232	2 415 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 599 282</b>	<b>4 056 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 497 800	2 710 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 497 800</b>	<b>2 710 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 247 497</b>	<b>8 058 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	9 805 615	13 992 570
Andre fordringer	11	1 433 194	1 796 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 238 809</b>	<b>15 789 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	8 670 219	13 206 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 670 219</b>	<b>13 206 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 909 028</b>	<b>28 996 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 156 525</b>	<b>37 054 581</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,13	82 200	82 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 200</b>	<b>82 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 853 007	8 793 101
Minoritetsinteresser	10	4 658 246	3 747 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 511 253</b>	<b>12 540 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 593 453</b>	<b>12 622 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		550 954	1 498 129
Betalbar skatt	9	755 791	4 091 477
Skyldige offentlige avgifter		4 959 878	7 097 066
Utbytte			6 012 500
Annen kortsiktig gjeld		7 296 449	5 732 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 563 072</b>	<b>24 431 733</b>
<b>Sum gjeld</b>	14	<b>13 563 072</b>	<b>24 431 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 156 525</b>	<b>37 054 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 144 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAPE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Grape Architects AS  
Ruseløkkveien 14  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Grape  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 144 209  
GRAPE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			767 609
<b>Sum inntekter</b>			<b>767 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,5	99 872	186 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 872</b>	<b>186 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 872</b>	<b>581 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7,8		6 640 625
Annen finansinntekt	7	108 000	3 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>6 644 385</b>
Annen finanskostnad	7	1 627	3 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 627</b>	<b>3 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 373</b>	<b>6 641 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-21 280	171 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 781</b>	<b>7 050 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 781</b>	<b>7 050 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 600 000
Tilleggsutbytte			7 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 781	-1 549 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 781</b>	<b>7 050 774</b>



Organisasjonsnr: 999 144 209  
GRAPE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	242	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 641 050	1 641 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	687 872	349 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 328 922</b>	<b>1 990 414</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	1 020 000	1 020 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 497 800	2 710 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 517 800</b>	<b>3 730 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 846 964</b>	<b>5 720 814</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	8,11		3 187 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 187 500</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	127 547	152 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 547</b>	<b>152 348</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 547</b>	<b>3 339 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 974 511</b>	<b>9 060 662</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10,13	82 200	82 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 200</b>	<b>82 200</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 593 661	5 565 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 593 661</b>	<b>5 565 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 675 861</b>	<b>5 648 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9		21 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>21 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9		185 690
Utbytte			3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 298 650	5 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 650</b>	<b>3 391 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 298 650</b>	<b>3 412 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 974 511</b>	<b>9 060 662</b>



Organisasjonsnr: 999 144 209  
GRAPE HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	68 694 213	83 646 391
Annen driftsinntekt	2		767 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 694 213</b>	<b>84 414 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		341 236	434 794
Lønnskostnad	3,4	55 645 087	55 952 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	1 200 639	1 231 087
Annen driftskostnad	3,5	9 106 517	8 802 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 293 479</b>	<b>66 421 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 400 734</b>	<b>17 992 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	219 670	48 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219 670</b>	<b>48 520</b>
Annen finanskostnad	7	11 227	15 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 227</b>	<b>15 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208 443</b>	<b>33 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	638 572	3 989 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 970 605</b>	<b>14 036 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 970 605</b>	<b>14 036 379</b>
Minoritetsinteresser	10	910 699	6 387 295
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 059 906</b>	<b>7 649 084</b>



Organisasjonsnr: 999 144 209  
GRAPE HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Webside o.l.	6	966 665	1 224 443
Utsatt skattefordel	9	183 750	66 531
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 150 415</b>	<b>1 290 974</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 641 050	1 641 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 958 232	2 415 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 599 282</b>	<b>4 056 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 497 800	2 710 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 497 800</b>	<b>2 710 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 247 497</b>	<b>8 058 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	9 805 615	13 992 570
Andre fordringer	11	1 433 194	1 796 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 238 809</b>	<b>15 789 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	8 670 219	13 206 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 670 219</b>	<b>13 206 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 909 028</b>	<b>28 996 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 156 525</b>	<b>37 054 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,13	82 200	82 200



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 200</b>	<b>82 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 853 007	8 793 101
Minoritetsinteresser	10	4 658 246	3 747 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 511 253</b>	<b>12 540 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 593 453</b>	<b>12 622 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		550 954	1 498 129
Betalbar skatt	9	755 791	4 091 477
Skyldige offentlige avgifter		4 959 878	7 097 066
Utbytte			6 012 500
Annen kortsiktig gjeld		7 296 449	5 732 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 563 072</b>	<b>24 431 733</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14</b>	<b>13 563 072</b>	<b>24 431 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 156 525</b>	<b>37 054 581</b>



Organisasjonsnr: 999 144 209  
GRAPE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
5,6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1990414.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	338509.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2328922.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2328922.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3187500.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11, 14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 999 144 209  
GRAPE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
44.80

Note  
4

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	42802194.00	43172419.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	7370910.00	6969582.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	3599353.00	3708463.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	1872630.00	2101800.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	55645087.00	55952265.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note  
5, 6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**  
11, 14

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11238809.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grape Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grape Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FW6UJ-ZUPEK-AXX5Q-XZLB3-Y067M-YWJEI



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Grape Holding AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Peritno Dokumentnøkkel: FV6UJ-ZUPEK-AXXSQ-XZLB3-Y067M-YWJEI



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Grape Holding AS

Drammen, 23. mai 2024  
Deloitte AS

Kjartan Kvamme  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FW6Uj-ZUPEK-AXX5Q-XZLB3-YO67M-YWJEI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kvamme, Kjartan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-908992

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-23 13:13:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FW6Uj-ZUPEK-AXX5Q-XZLB3-Y067M-YWJEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Grape Holding AS  
med datterselskap

Årsregnskap 2023



## Grape Holding AS med datterselskap


Morselskap		RESULTATREGNSKAP		Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022	
					<i>Driftsinntekter</i>
0	0	2	68 694 213	83 646 391	0 Salgsinntekt
0	767 609	2	0	767 609	0 Annen driftsinntekt
0	767 609		68 694 213	84 414 000	Sum driftsinntekter
					<i>Driftskostnader</i>
0	0		341 236	434 794	0 Varekostnad
0	0	3, 4	55 645 087	55 952 265	0 Lønnskostnad
0	0	5, 6	1 200 639	1 231 087	0 Ordinær avskrivning
99 872	186 533	3, 5	9 106 517	8 802 948	0 Annen driftskostnad
99 872	186 533		66 293 479	66 421 094	Sum driftskostnader
<b>-99 872</b>	<b>581 076</b>		<b>2 400 734</b>	<b>17 992 906</b>	<b>Driftsresultat</b>
					<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>
0	6 640 625	7, 8	0	0	0 Inntekt på investering i datterselskap
108 000	3 760	7	219 670	48 520	0 Annen finansinntekt
1 627	3 022	7	11 227	15 164	0 Annen finanskostnad
106 373	6 641 363		208 443	33 356	Netto finansposter
<b>6 501</b>	<b>7 222 439</b>		<b>2 609 177</b>	<b>18 026 262</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>
-21 280	171 665	9	638 572	3 989 883	Skattekostnad på ordinært resultat
<b>27 781</b>	<b>7 050 774</b>		<b>1 970 605</b>	<b>14 036 379</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>
		10	910 699	6 387 295	Minoritetens andel av årsresultat
		10	1 059 906	7 649 084	Majoritetens andel av årsresultat
					<i>Overføringer:</i>
0	7 000 000				0 Tilleggsutbytte
0	0				0 Ekstraordinært utbytte
0	1 600 000				0 Avsatt til utbytte
-27 781	-1 549 226				Overføring annen egenkapital
-27 781	7 050 774				Sum overføringer



## Grape Holding AS med datterselskap

Morselskap		BALANSE PR. 31.12		Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
82 200	82 200	Aksjekapital	10, 13	82 200	82 200
0	0	Egne aksjer	10	0	0
0	0	Overkurs	10	0	0
0	0	Annen innskutt egenkapital	10	0	0
82 200	82 200	<i>Sum innskutt egenkapital</i>		82 200	82 200
<i>Opptjent egenkapital</i>					
5 593 661	5 565 880	Annen egenkapital	10	9 853 007	8 793 101
5 593 661	5 565 880	<i>Sum opptjent egenkapital</i>		9 853 007	8 793 101
<i>Minoritetsinteresser</i>					
			10	4 658 246	3 747 547
5 675 861	5 648 080	<i>Sum egenkapital</i>		14 593 453	12 622 848
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetning for forpliktelse</i>					
0	21 038	Utsatt skatt	9	0	0
0	21 038	<i>Sum avsetning for forpliktelse</i>		0	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
		Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
0	0	Leverandørgjeld		550 954	1 498 129
0	185 690	Betalbar skatt	9	755 791	4 091 477
0	0	Skyldig offentlige avgifter		4 959 878	7 097 066
0	3 200 000	Avsatt utbytte		0	6 012 500
1 298 650	5 854	Annen kortsiktig gjeld		7 296 449	5 732 561
1 298 650	3 391 544	<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		13 563 072	24 431 733
1 298 650	3 412 582	<i>Sum gjeld</i>	14	13 563 072	24 431 733
6 974 511	9 060 662	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		28 156 525	37 054 581

Oslo, 23.05.2024  
Styret i Grape Holding AS

  
Christine Grape  
styreleder/daglig leder





## Grape Holding AS med datterselskap

Morselskap		BALANSE PR. 31.12		Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022	
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Imaterielle eiendeler</i>					
0	0	6	966 665	1 224 443	
242	0	9	183 750	66 531	
242	0		1 150 415	1 290 974	
<i>Varige driftsmidler</i>					
1 641 050	1 641 050	5	1 641 050	1 641 050	
0	0	5	0	0	
687 872	349 364	5	1 958 232	2 415 796	
2 328 922	1 990 414		3 599 282	4 056 846	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
1 020 000	1 020 000	8	0	0	
3 497 800	2 710 400		3 497 800	2 710 400	
4 517 800	3 730 400		3 497 800	2 710 400	
6 846 964	5 720 814		8 247 497	8 058 220	
<b>Omløpsmidler</b>					
<i>Fordringer</i>					
0	0	11	9 805 615	13 992 570	
0	3 187 500	8, 11	0	0	
0	0	11	1 433 194	1 796 844	
0	3 187 500		11 238 809	15 789 414	
<i>Investeringer</i>					
0	0		0	0	
0	0		0	0	
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>					
127 547	152 348	12	8 670 219	13 206 947	
127 547	152 348		8 670 219	13 206 947	
127 547	3 339 848		19 909 028	28 996 361	
6 974 511	9 060 662		28 156 525	37 054 581	



## Grape Holding AS med datterselskap

<i>Morselskap</i>		<i>KONTANTSTRØMANALYSE</i>	<i>Konsern</i>	
2023	2022		2023	2022
		<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten</b>		
6 501	7 222 439	Resultat før skatt	2 609 177	18 026 262
-185 690	-58 168	Betalte skatter	-4 091 477	-4 712 899
0	0	Ordinære avskrivninger	1 200 639	1 231 087
0	-659 609	Gevinst/tap salg anleggsmidler	0	-659 609
0	0	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	3 242 182	733 012
3 180 297	2 124 226	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 512 050	2 071 961
3 001 108	8 628 888	Netto likviditetsendring fra virksomheten	1 448 469	16 689 812
		<b>Likvider tilført/brukt på investeringer</b>		
0	4 540 515	Innbetalinger fra salg av varige driftsmidler	0	4 540 515
-338 509	-197 475	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-485 297	-450 508
0	0	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	-1 288 888
0	179 788	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	179 788
-787 400	-2 710 400	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret:	-787 400	-2 710 400
-1 125 909	1 812 428	Netto likviditetsendring fra investeringer	-1 272 697	270 507
		<b>Likvider tilført/brukt på finansiering</b>		
0	0	Nettoendring i kassekreditt	0	1
-1 900 000	-13 400 000	Utbetaling utbytte	-4 712 500	-21 134 375
-1 900 000	-13 400 000	Netto likviditetsendring fra finansiering	-4 712 500	-21 134 374
-24 801	-2 958 684	Netto endring i likvider i året	-4 536 728	-4 174 055
152 348	3 111 032	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	13 206 947	17 381 002
127 547	152 348	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	8 670 219	13 206 947



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Grape Holding AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet har i 2022 gått over fra å benytte regnskapslovens forenklingsregler for små foretak til å følge regnskapslovens hovedregler. Overgangen er gjennomført etter bestemmelsene i Forskrift til utfylling mv. av Regnskapsloven §§ 1-6-1 til 1-6-3.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Grape Holding AS og datterselskapet, Grape Architects AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

#### Datterselskaper

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som de er avsatt i datterselskapene.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### Leasing

Leasingavtaler er behandlet som operasjonell leie og kostnadsføres løpende over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Grape Holding AS

kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

**Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Bruk av estimater**

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Grape Holding AS

#### Note 2 Salgsinntekt

Morselskap	2023	2022
Per virksomhetsområde:		
Leieinntekter	-	108 000
Vinning salg driftsmidler	-	659 609
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>767 609</b>

Konsernet	2023	2022
Per virksomhetsområde:		
Salg av arkitekttjenester og tjenester som står i forbindelse med det.	68 694 213	83 646 391
Leieinntekter	-	108 000
Vinning salg driftsmidler	-	659 609
<b>Sum</b>	<b>68 694 213</b>	<b>84 414 000</b>

Morselskapets og konsernets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.

#### Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 0 i morselskapet og 44,8 i konsernet.

#### Ytelser til ledende personer i konsernet

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder i Grape Architects AS	1 492 848	7 928
Styremedlemmer i Grape Architects AS	2 974 793	15 856

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorarer i 2023 i morselskapet, Grape Holding AS.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor i konsernet er kostnadsført med kr 265 250. Herav utgjør annen bistand kr 117 750.

Herav er kr 169 000 ekskl. mva. og kr 96 250 inkl. mva.

#### Note 4 Lønnskostnad

Lønnskostnader	Grape Holding AS		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	42 802 194	43 172 419
Arbeidsgiveravgift	0	0	7 370 910	6 969 582
Pensjonskostnader	0	0	3 599 353	3 708 463
Andre ytelser	0	0	1 872 630	2 101 800
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 645 087</b>	<b>55 952 265</b>

For konsernet er alle selskaper med ansatte pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets selskaper med ansatte har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

## Grape Holding AS

**Note 5 Varige driftsmidler**

<b>Morselskap</b>	<b>Kunst</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	349 364	1 641 050	1 990 414
Tilgang	338 509	-	338 509
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>687 872</b>	<b>1 641 050</b>	<b>2 328 922</b>
Akk. Avskrivninger og nedskrivninger 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Akk. Avskrivninger og nedskrivninger 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>687 872</b>	<b>1 641 050</b>	<b>2 328 922</b>

Økonomisk levetid

\*

\*

\* Kunst og tomt avskrives ikke.

<b>Konsernet</b>	<b>Kontormaskiner</b>			<b>Sum</b>
	<b>Kunst</b>	<b>inventar, utstyr o l</b>	<b>Påkost leide lokaler</b>	
Anskaffelseskost 01.01.	665 614	5 655 117	543 532	6 864 263
Tilgang	338 509	146 790	-	485 299
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 004 123</b>	<b>5 801 907</b>	<b>543 532</b>	<b>7 349 562</b>
Akk. Avskrivninger og nedskrivninger 01.01	-	4 231 229	217 237	4 448 466
Årets avskrivninger	-	888 508	54 353	942 861
Akk. Avskrivninger og nedskrivninger 31.12	-	5 119 737	271 590	5 391 327
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 004 123</b>	<b>682 170</b>	<b>271 940</b>	<b>1 958 232</b>

Økonomisk levetid

\*

3 - 5 år  
lineær10 år  
lineær

\* Kunst avskrives ikke.

<b>Konsernet</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 641 050	1 641 050
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 641 050</b>	<b>1 641 050</b>
Akk. Avskrivninger og nedskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Akk. Avskrivninger og nedskrivninger 31.12	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 641 050</b>	<b>1 641 050</b>

Økonomisk levetid

\*

\* Tomt avskrives ikke.

	<b>Driftsmøøre, inventar, utstyr o l</b>	<b>Lokaler</b>	<b>Sum</b>
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	27 315	2 193 494	2 220 809



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Grape Holding AS

#### Note 6 Immaterielle eiendeler

Konsernet	Webside	Visuell identitet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-
Tilganger	1 009 750	279 139	1 288 889
Anskaffelseskost 31.12.	1 009 750	279 139	1 288 889
Akk. avskrivninger 01.01	50 488	13 957	64 445
Årets avskrivninger	201 950	55 828	257 778
Akk. avskrivninger 31.12	252 438	69 785	322 224
Bokført verdi pr. 31.12	757 311	209 354	966 665
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

#### Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	Grape Holding AS		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0	0	0
Inntekt på investering i datterselskap	0	6 640 625	0	0
Andre renteinntekter	0	0	108 207	37 200
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	0	3 760	0	3 760
Andre finansinntekter	108 000	0	111 463	7 560
Sum finansinntekter	108 000	6 644 385	219 670	48 520
Finanskostnader	2023	2022	2023	2022
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	0	0	0	0
Annen rentekostnad	1 627	36	7 383	8 728
Agiotap	0	0	3 844	3 450
Annen finanskostnad	0	2 986	0	2 986
Sum finanskostnader	1 627	3 022	11 227	15 164



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Grape Holding AS

#### Note 8 Datterselskap

Investeringer i morselskapet Grape Holding AS etter kostmetoden (selskapsregnskap):

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat 2023
Grape Architects AS	Oslo	51 %	53,125 %	9 937 592	1 942 824
Sum				9 937 592	1 942 824

Resultatmessige transaksjoner med datterselskap (selskapsregnskap)

Transaksjon/ transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	2023	2022
Mottatt utbytte	Finansinntekter	0	6 640 625
Sum		0	6 640 625

Mellomværende med datterselskap (selskapsregnskap)

Motpart	Forhold til motparten	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
		2023	2022	2023	2022
Krav på utbytte	Morselskap	0	3 187 500	0	0
Sum		0	3 187 500	0	0

Datterselskap inngår i konsolideringen.

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023****Grape Holding AS****Note 9 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	Grape Holding AS		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt	-	185 690	755 791	4 091 477
Endring i utsatt skattefordel	-21 280	-14 025	(117 219)	(101 594)
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-21 280</b>	<b>171 665</b>	<b>638 572</b>	<b>3 989 883</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Resultat før skatt</b>	6 501	7 222 439	2 609 177	18 026 262
Forventet innteksskatt etter nominell skattesats (22 %)	1 430	1 588 937	574 019	3 965 778
Skatteeffekten av følgende poster:				
Ikke fradragsberettigede kostnader	21 375	14 033	110 414	73 382
Skattefritt utbytte	-23 047	-1 417 109	-24 823	-
Verdiendring på aksjer innenfor fritaksmodellen	0	-827	-	-827
Skattefrie tap og gevinster fra aksjesalg	0	657	-	657
Justeringer pga eliminerings utbytte	-	-	-	43 828
Effekt av nedvurdert utsatt skatt/ skattefordel	-21 038	-14 025	-21 038	-92 935
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-21 280</b>	<b>171 665</b>	<b>638 572</b>	<b>3 989 883</b>

**Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidig forskjeller og underskudd til fremføring:**

Morselskap	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
3% utbytte - utbetalt neste år	1 102	-	-	95 625
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
Sum	1 102	-	-	95 625
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	242	-	-	21 038
Nedvurdering utsatt skattefordel	-	-	-	-
Sum	242	-	-	21 038

Konsernet	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	152 180	-	72 169	-
Utestående fordringer	31 328	-	-	-
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelse	-	-	15 400	-
3% utbytte - utbetalt neste år	-	-	-	21 038
Underskudd til fremføring	242	-	-	-
Sum	183 750	-	87 569	21 038
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	183 750	-	66 531	-
Nedvurdering utsatt skattefordel	-	-	-	-
Sum	183 750	-	66 531	-

Avstemming av endring i utsatt skatt	2 023
Balanseført utsatt skattefordel pr 01.01.	66 531
Balanseført utsatt skattefordel pr 31.12.	183 750
<b>Endring i utsatt skattefordel</b>	<b>-117 219</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Grape Holding AS

#### Note 10 Egenkapital

Morselskap	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>82 200</b>	<b>5 565 880</b>	<b>5 648 080</b>
Årets resultat	-	27 781	27 781
Tilleggsutbytte	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>82 200</b>	<b>5 593 661</b>	<b>5 675 860</b>

Konsemet	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>82 200</b>	<b>8 793 101</b>	<b>3 747 547</b>	<b>12 622 848</b>
Årets resultat	-	1 059 906	910 699	1 970 605
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>82 200</b>	<b>9 853 007</b>	<b>4 658 246</b>	<b>14 593 453</b>

#### Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

	Grape Holding AS		Konsemet	
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022	2023	2022
Kassekreditt	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pantsatte eiendeler			2023	2022
Kundefordringer	-	-	9 805 615	13 992 570
Andre fordringer	-	-	1 433 194	1 796 844
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11 238 809</b>	<b>15 789 414</b>

Selskap har en ubebyttet kassekreditt på TNOK 500.

I tillegg har datterselskap en flexibel driftskreditt hos Pareto bank hvor selskap kan få inntil 80% belåning på utestående fordringer.

#### Note 12 Bundne midler og trekkrettigheter

##### Konsemet

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 2 200 313.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Grape Holding AS

#### Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	100	822	82 200
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>82 200</b>

Aksjonærinformasjon:

	Tillitsverv	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christine Grape	Styrets leder	100	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 14 Annen langsiktig gjeld

Konsernet har ingen ingen langsiktig gjeld med forfall over 5 år



## Årsberetning for Grape Holding AS

### Virksomhetens art og forretningssted

Virksomhetsområdet til Grape Holding AS består av investering i verdipapirer og andre selskaper. Konsernet består av morselskapet Grape Holding AS og 51% eid datterselskap Grape Architects AS.

Grape Architects har 39 arkitekter, interiørarkitekter og planleggere og holder til i Vika, Oslo. Virksomhetsområdet er arkitektur, byplanlegging og design. Vi er spesielt opptatte av at bygninger, nabolag og byer fungerer best mulig for menneskene som bruker dem. Både for å løse behovene vi har her og nå, og i et mer langsiktig perspektiv. Derfor er bærekraft et grunnelement i alt vi gjør, for miljømessige så vel som sosiale og økonomiske forhold.

Konsernets virksomhet drives fra Oslo.

### Økonomiske resultater

Selskapets resultatregnskap for 2023 viser et årsresultat på kr 27.781 mot et årsresultat på kr 7.050.774 for 2022. Nedgangen skyldes nedgang i resultater fra underliggende datterselskap i 2023.

Konsernets driftsinntekter består i hovedsak av salg av arkitekttjenester, gjennom datterselskapet Grape Architects AS.

Sum driftsinntekter utgjør 68,7 mill for 2022 mot 84,4 mill i 2022. Med driftskostnader på 66,3 mill i 2023, som var ca på samme nivå som i 2022, viser konsern et driftsresultat på 2,4 mill i 2023 (mot 18 mill i 2022), noe som er en betydelig nedgang. Dette skyldes i hovedsak en kraftig nedgang i byggebransjen som har ført til midlertidig stans i 2 større prosjekter. Nedgangen startet i 2021, ble merkbar for Grapes del i q2 2023, og fikk en direkte påvirkning med stans av et større boligprosjekt og ett næringsbygg som skulle hatt byggestart q3 2023. Det ble umiddelbart varslet og igangsatt en nedbemanningsprosess, som førte til en nedbemanning på 5 personer. I q4 2023 ble 2 større prosjekter ferdigstilt uten at det var tilkommet nye prosjekter, og det ble tatt ytterligere grep med utleie av 3, og permittering av 3 ansatte.

Konsernet har et resultat etter skatt på 2 mill (mot 14 mill i 2022)

Konsernets eiendeler utgjør 28,2 mill, hvorav 19,9 mill utgjør likvide midler og kundefordringer. Egenkapitalen i konsernet pr. 31.12.23 var på 14,6 mill sammenlignet med 12,6 mill for 2022.

Netto endringer i kontantbeholdningen var på minus 4,5 mill. Herav utgjorde kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter 1,5 mill. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjorde minus 1,3 mill. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter utgjorde minus 4,7 mill. Konsernet hadde pr. 31.12.2023 en bankbeholdning på 8,7 mill.

Styret mener at årsregnskapet for Grape Holding AS og for konsernet som helhet gir et rettviseende bilde av selskapets - og konsernets finansielle stilling, balanse og resultat.



## Finansiell risiko

Finansiell risiko i sin helhet vurderes som begrenset. Risiko knyttet til kundefordringer vurderes som lav. Generell markedsrisiko er for tiden stor grunnet krig, inflasjon, lav kronekurs og høye råvare- og energipriser. Det er fortsatt usikkerhet knyttet til igangsetting av nye prosjekter.

Konsernets likviditet ansees som god.

Styret har fokus på løpende risikovurdering og risikoreducerende tiltak slik at konsernet er best mulig i stand til å møte de utfordringer som oppstår i markedet.

## Markedet og fremtidsutsikter

Vi opplever usikkerhet knyttet til fremtidige prosjekter grunnet en generell usikkerhet i markedet, samt økte materialkostnader. Vi ser derfor en tendens til at oppdragsgivere utsetter planlagte prosjekter. På kort sikt vil ledig kapasitet bli brukt til akquisisjon i påvente av at markedet skal stabilisere seg. Det vil ikke bli gjort ytterligere ansettelses inntil situasjonen endrer seg.

## Fortsatt drift

Ved utarbeidelse av konsernårsregnskapet for 2023 er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn basert på selskapets egenkapital og likviditet.

## Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet og trivselen på arbeidsplassen som godt basert på blant annet tilbakemeldinger gitt i årlige medarbeiderundersøkelser (anonym) og utviklingssamtaler.

Pågående sosiale aktiviteter som har betydning for arbeidsmiljøet er bl.a trening for ansatte med yoga 3 ganger i uken, kettlebell 1 gang i uken, i tillegg til aktiviteter utenfor kontoret som klatring, isbading og basketball. En gang i uken har vi en osteopat som kommer og hvor alle ansatte kan booke 30 min massasje.

Gjennom året har vi en rekke små og store sosiale samlinger som fredagsbar annenhver uke, sommerfest og julefest. Vi tror på kontinuerlig videreutvikling av våre ansatte og gjennomfører årlige studieturer for hele kontoret. I oktober 2023 gikk turen til Tallin.

## Sykefravær

Sykefraværet har i 2023 utgjort 481 dager, tilsvarende en sykefraværsandel på 3,9 % for 2023. Det har ikke vært registrert skader eller ulykker på arbeidsplassen. Konsernet har i 2023 hatt 45,6 årsverk.

## Mangfold (Likestilling og tiltak mot diskriminering)

Vi tror på verdien av mangfold i møtet mellom mennesker. I krysningen mellom forskjellige erfaringer, synspunkter og referanser ligger nøkkelen til kreativitet og innovasjon.

Av totalt 41 ansatte ved årsskifte er 25 født i Norge, og vi har 13 ulike nasjonaliteter representert på kontoret, i hovedsak fra Europa. Kjønnfordelingen er 65 % kvinner og 35% menn. Lønnsmessig har mannlige ansatte i snitt marginalt høyere lønn enn kvinnene (0,7%).



Våre rekrutteringsprosesser har fokus på kompetanse og erfaring som kan tilføre vårt kontor merverdi. I valget mellom kandidater vil dette være hovedkriteriene. Vi søker alltid å ha en best mulig kjønnsbalanse i en rekrutteringsprosess. Vi er medlem av NHO og har tariffavtale med de fagorganiserte. Det gjennomføres årlige lønnsforhandlinger med tillitsvalgte hvor grunnlaget for forhandlingene er en kjønnsnøytral lønnsstige basert på eksamensår. Vi har en flat organisasjonsstruktur og søker å gi muligheter for utvikling og fremme til våre ansatte gjennom aktiv deltagelse i prosjekter i ulike faser, samt deltagelse i akkvisjonsarbeid og konkurranser. Vårt kontor er sentralt beliggende i Vika, Oslo i nærheten av offentlig trafikale knutepunkter. Våre lokaler er også tilrettelagt for rullestolbrukere. Vi har en fleksibel arbeidstidsordning med kjernetid mellom 0900-1500. Det er også tilrettelagt for at alle ansatte kan arbeide hjemmefra ved behov for å løse uforutsette hverdagslige problemstillinger, men hovedregel er kontoret. Ved fødselspermisjon følger vi de offentlige rettigheter mellom kjønnene og dekker det lønsmessige mellomlegget mellom de ansattes lønn og refusjon fra det offentlige.

Styret i konsern består av en kvinne.

#### **Redegjørelse om arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven)**

Signert versjon av konsernets redegjørelse om arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven) vil bli gjort tilgjengelig på våre nettsider ([www.grape.no/upgrape](http://www.grape.no/upgrape)) innen fristen 30. juni 2024.

#### **Ytre miljø**

Vår tilnærming til bærekraft handler om å se sammenhengen og vekte sosial-, miljømessig- og økonomisk bærekraft. Vår egen miljøpåvirkning er relativt liten, men i vår rolle som rådgiver har vi stor påvirkning i valg som har betydelig miljøpåvirkning. Vi har en egen avdeling, UpGrape, som jobber med opplæring av både egne ansatte og kunder i riktige miljøvalg. Vi jobber med prosjekter som er Paris Proof, FutureBuilt, og med Breeam sertifisering. Ca halvparten av de ansatte er utdannet Breeam AP. Vi er partner og aktiv deltaker i Næring for Klima, Oslo kommune og leverer årlig klimaregnskap på våre aktiviteter.

#### **Ansvarsforsikring**

Styret, ledelsen og de ansatte med prosjektlederansvar er ansvarsforsikret i Storebrand.

Oslo, 23. mai 2024



Christine Grape