



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 190 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØKEN II
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 776 399	12 088 805
Annen driftsinntekt	2	135 014	68 031
Sum inntekter		12 911 412	12 156 836
Kostnader			
Lønnskostnad	3	592 710	592 906
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	8 880 187	8 478 800
Sum kostnader		9 472 897	9 071 706
Driftsresultat		3 438 515	3 085 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 151	20 023
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 201 953	1 230 222
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 148 802	-1 210 199
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 289 713	1 874 930
Totalresultat		1 289 713	1 874 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	1 289 714	
Overføringer til/fra annen egenkapital	10		1 874 930
Sum overføringer og disponeringer		1 289 714	1 874 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	38 708 272	38 708 272
Sum varige driftsmidler		38 708 272	38 708 272
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 708 272	38 708 272
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		103 848	156 292
Andre fordringer		540 114	547 438
Sum fordringer		643 961	703 731
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 584 929	6 157 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 584 929	6 157 383
Sum omløpsmidler		6 228 890	6 861 113
SUM EIENDELER		44 937 162	45 569 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	22 800	22 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	11 332 169	12 621 882
Sum opptjent egenkapital		-11 332 169	-12 621 882
Sum egenkapital		-11 309 369	-12 599 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	46 863 069	48 707 309
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	9 249 803	9 249 803
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		56 112 872	57 957 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 878	135 108
Annen kortsiktig gjeld		74 780	76 248
Sum kortsiktig gjeld		133 659	211 356
Sum gjeld		56 246 531	58 168 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 937 162	45 569 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378638

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 190 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØKEN II
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 950 190 639
BORETTSLAGET LØKEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 776 399	12 088 805
Annen driftsinntekt	2	135 014	68 031
Sum inntekter		12 911 412	12 156 836
Kostnader			
Lønnskostnad	3	592 710	592 906
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	8 880 187	8 478 800
Sum kostnader		9 472 897	9 071 706
Driftsresultat		3 438 515	3 085 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 151	20 023
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 201 953	1 230 222
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 148 802	-1 210 199
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 289 713	1 874 930
Totalresultat		1 289 713	1 874 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	1 289 714	
Overføringer til/fra annen egenkapital	10		1 874 930
Sum overføringer og disponeringer		1 289 714	1 874 930



Organisasjonsnr: 950 190 639
BORETTSLAGET LØKEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	38 708 272	38 708 272
Sum varige driftsmidler		38 708 272	38 708 272
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 708 272	38 708 272
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		103 848	156 292
Andre fordringer		540 114	547 438
Sum fordringer		643 961	703 731
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 584 929	6 157 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 584 929	6 157 383
Sum omløpsmidler		6 228 890	6 861 113
SUM EIENDELER		44 937 162	45 569 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	22 800	22 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	10	11 332 169	12 621 882
Sum opptjent egenkapital		-11 332 169	-12 621 882
Sum egenkapital		-11 309 369	-12 599 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	46 863 069	48 707 309
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	9 249 803	9 249 803
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		56 112 872	57 957 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 878	135 108
Annen kortsiktig gjeld		74 780	76 248
Sum kortsiktig gjeld		133 659	211 356
Sum gjeld		56 246 531	58 168 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 937 162	45 569 385



Organisasjonsnr: 950 190 639
BORETTSLAGET LØKEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73315.00	73486.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73788.00	73812.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	450000.00	450000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	597103.00	597298.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Løken II

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borettslaget Løken II org.nr. 950190639



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Løken II

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	12 776 399	12 088 805	12 668 600	13 910 000
Annen driftsinntekt	2	135 014	68 031	35 000	35 000
Sum driftsinntekter		12 911 413	12 156 836	12 703 600	13 945 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	592 710	592 906	513 450	584 800
Konsulenttjenester	4	301 964	299 965	283 200	283 200
Kontingenter		93 035	93 035	94 000	93 000
Rep og vedlikehold	5	1 569 427	1 617 597	688 000	5 505 000
Forsikringer		618 605	598 501	621 000	705 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		4 100 588	3 455 538	3 800 000	4 715 000
Energi og fyring		229 184	401 131	580 000	300 000
Kabel-TV og telefoni	6	923 680	977 308	967 000	1 056 000
Driftskostnader	7	759 818	731 442	628 000	555 000
Kostnader til fellessameier		100 652	112 926	115 000	119 000
Andre driftskostnader	8	183 236	191 356	180 000	233 000
Sum driftskostnader		9 472 897	9 071 706	8 469 650	14 149 000
Driftsresultat før finansposter		3 438 515	3 085 130	4 233 950	-204 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		53 151	20 023	0	0
Finanskostnad		2 201 953	1 230 222	2 176 000	2 759 000
Sum finansposter		-2 148 802	-1 210 199	-2 176 000	-2 759 000
Årsresultat		1 289 714	1 874 930	2 057 950	-2 963 000
Overført udekket tap	12	1 289 714	1 874 930	0	0
Sum disponering		1 289 714	1 874 930	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Løken II



Balanse 31.12.2023

Borettslaget Løken II
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	38 708 272	38 708 272
Sum varige driftsmidler		38 708 272	38 708 272
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38 708 272	38 708 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		525 698	454 618
Kundefordringer		103 848	156 292
Andre fordringer		14 416	92 820
Sum fordringer		643 961	703 731
Bankinnskudd, kasse o.l.		5 584 104	6 157 383
Skattetrekkonto	10	825	0
Sum omløpsmidler		6 228 890	6 861 113
SUM EIENDELER		44 937 162	45 569 385

Balanserapport 2023 for Borettslaget Løken II



Balanse 31.12.2023

Borettslaget Løken II

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	22 800	22 800
Udekket tap	12	-11 332 169	-12 621 882
Sum egenkapital		-11 309 369	-12 599 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	46 863 069	48 707 309
Borettsinnskudd	14, 15	9 249 803	9 249 803
Sum langsiktig gjeld		56 112 872	57 957 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 878	135 108
Annen kortsiktig gjeld		74 780	76 248
Sum kortsiktig gjeld		133 659	211 356
Sum gjeld		56 246 531	58 168 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 937 162	45 569 385

Borettslaget Løken II

Gunn Bakke Kokkin
Styrets leder

Sonja Gansmoe
Styremedlem

Atle Jacobsen
Styremedlem

Veronica Wold Sandbæk
Styremedlem

Faraidon Hadi
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Løken II



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	8 411 465	8 460 720	8 409 000	9 120 000
3603 Stipulerte renter	2 177 210	1 144 728	2 176 000	2 759 000
3604 Stipulerte avdrag	1 810 549	2 200 032	1 810 000	1 756 000
3608 Parkeringsplasser	1 644 215	1 469 465	1 546 020	1 642 740
3623 Renhold	273 700	273 600	273 600	275 000
3649 P-plasser Løken Felles Sameie	-1 540 740	-1 459 740	-1 546 020	-1 642 740
Sum felleskostnader	12 776 399	12 088 805	12 668 600	13 910 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	99 726	36 197	35 000	35 000
Bom	35 287	31 322	0	0
Sum andre driftsinntekter	135 014	68 031	35 000	35 000

Andre inntekter består av innbetalinger fra Telia Norge AS, TT-Teknikk AS og Løken Felles Sameie.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	60 300	60 450	0	60 000
Feriepenger	8 623	8 644	0	4 800
Fri telefon	4 392	4 392	0	0
Motkonto for gruppe 52	-4 392	-4 392	0	0
Godtgjørelse til styre	450 000	450 000	450 000	450 000
Arbeidsgiveravgift	72 572	72 593	63 450	70 000
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	1 216	1 219	0	0
Sum lønnskostnader	592 710	592 906	513 450	584 800

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har i tillegg fått dekket styremiddager og julebord.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	8 313	8 313	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar	247 460	247 004	258 200	258 200
Andre forvaltningstjenester	6 440	8 340	5 000	5 000
Juridisk bistand	0	0	10 000	10 000
Teknisk bistand	0	19 557	0	0
HMS	913	913	1 000	1 000
Annen fremmed tjeneste	38 838	15 838	0	0
Sum konsulenttjenester	301 964	299 965	283 200	283 200

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	41 672	118 402	200 000	150 000
Vedlikehold VVS	189 760	276 309	200 000	100 000
Vedlikehold elektro	0	11 232	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	37 175	56 252	80 000	50 000
Vedlikehold ventilasjon	69 136	39 126	68 000	50 000
Vedlikehold brannsikring	0	101 923	110 000	0
Egenandel forsikringsskader	20 000	20 000	30 000	30 000
Større vedlikehold	1 211 684	994 354	0	5 125 000
Sum vedlikeholdskostnader	1 569 427	1 617 597	688 000	5 505 000

Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	915 631	967 190	955 000	1 044 000
Telefon	8 049	10 118	12 000	12 000
Sum kabel-TV og telefoni	923 680	977 308	967 000	1 056 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renholdstjenester	462 126	396 228	350 000	375 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	138 518	215 327	150 000	90 000
Gressklipping	159 173	119 888	128 000	90 000
Sum driftskostnader	759 818	731 442	628 000	555 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	14 402	13 587	15 000	15 000
Søppeltømming/container	77 147	47 789	50 000	118 000
Renholdsartikler	1 180	1 268	0	0
Verktøy og redskaper	0	2 409	0	0
Nøkler, låser og skilt	40 440	67 086	65 000	50 000
Annet driftsmateriale	754	0	10 000	20 000
Kontorrekvisita	3 150	2 584	0	0
Lisenser/software	4 741	5 164	5 000	5 000
Kostnader tillitsvalgte	12 550	17 048	10 000	10 000
Generalforsamling	4 198	4 069	5 000	5 000
Velferdskostnader	12 619	16 512	10 000	0
Porto	0	4 015	0	0
Gave	2 450	0	0	0
Øredifferanser	-6	0	0	0
Bankgebyrer	9 610	9 825	10 000	10 000
Sum andre driftskostnader	183 236	191 356	180 000	233 000

Note 9 Anleggsmidler

	Bom BL43	Lekeapparater 2	Bom BL33	Lekeapparater 1
Anskaffelseskost pr.01.01	71 280	161 856	55 750	207 172
Anskaffelseskost pr.31.12	71 280	161 856	55 750	207 172
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	71 280	161 856	55 750	207 172
Anskaffelsesår	2013	2013	2011	2013

	Andel 503-504	P-plasser/veier	Rehabilitering	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	2 259 568	679 252	835 700	34 933 751
Anskaffelseskost pr.31.12	2 259 568	679 252	835 700	34 933 751
Bokført verdi pr.31.12	2 259 568	679 252	835 700	34 933 751
Anskaffelsesår	2011	1976	1998	1976

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 Bundne midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bankinnskudd for skattetrekk	825	0
Sum skattetrekkonto	825	0

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 22 800 fordelt på 228 å kr 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-12 621 882	-14 496 813
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 289 714	1 874 930
Sum opptjent egenkapital 31.12	-11 332 169	-12 621 882

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 13 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.23: 5,49%, løpetid 20 år

Opprinnelig lånebeløp 2020

59 100 000

Nedbetalt tidligere

10 392 691

Nedbetalt i år

1 844 240

Lånesaldo 31.12

46 863 069

Beregnet innfrielsesdato: 30.09.2040

Sum langsiktig gjeld

46 863 069

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	56 112 872	57 957 112
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	38 708 272	38 708 272
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	68 359 303	61 100 000

Note 16 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	6 649 758	6 959 991
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 289 714	1 874 930
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 844 240	-2 185 163
B. Årets endring i disponible midler	-554 527	-310 233
C. Disponible midler 31.12	6 095 231	6 649 758
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	6 228 890	6 861 113
- Kortsiktig gjeld	133 659	211 356
= Disponible midler 31.12	6 095 231	6 649 758



24 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Jacobsen, Atle 2024-03-04

Identifikasjon
 bankID™ Jacobsen, Atle

Navn Dato
Gansmoe, Sonja 2024-03-01

Identifikasjon
 bankID™ Gansmoe, Sonja

Navn Dato
Kokkin, Gunn Bakke 2024-03-04

Identifikasjon
 bankID™ Kokkin, Gunn Bakke

Navn Dato
Hadi, Faraidon 2024-03-05

Identifikasjon
 bankID™ Hadi, Faraidon

Navn Dato
Sandbæk, Veronica Wold 2024-03-03

Identifikasjon
 bankID™ Sandbæk, Veronica Wold



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borettslaget Løken II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Løken II som viser et overskudd på NOK 1 289 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 20:44:42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.