



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 117 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Brogaten 18  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.08.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jørgen Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 168	0
Sum kostnader		13 168	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 168</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 168</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 168</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 168	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 755 470	0
Sum varige driftsmidler		4 755 470	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 755 470	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 613	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 613	0
Sum omløpsmidler		38 613	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 794 083</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		500 000	0
Overkurs		4 300 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 168	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 168</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 786 833</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 794 083</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388393

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 117 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Brogaten 18  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.08.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Jørgen Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 117 694  
KONGENS GATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 168	0
Sum kostnader		13 168	0
<b>Driftsresultat</b>		-13 168	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-13 168	0
<b>Årsresultat</b>		-13 168	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 168	0



Organisasjonsnr: 936 117 694  
KONGENS GATE 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 755 470	0
Sum varige driftsmidler		4 755 470	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 755 470	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 613	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 613	0
Sum omløpsmidler		38 613	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 794 083</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	0
Overkurs		4 300 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 168	0
Sum opptjent egenkapital		-13 168	0



Sum egenkapital	4 786 833	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 250	0
Sum kortsiktig gjeld	7 250	0
Sum gjeld	7 250	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 794 083</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 936 117 694  
KONGENS GATE 8 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Skatt  
Utsatt skattefordel bokføres ikke. Unnlatt balanseført skattefordel utgjør kr. 2.897.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for  
**KONGENS GATE 8 AS**

936117694

Regnskapsår  
29.08.2025 - 31.12.2025



KONGENS GATE 8 AS  
936 117 694

## Resultatregnskap

	Note	29.08 - 31.12.2025
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-13 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 168</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-13 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 168</b>



KONGENS GATE 8 AS  
936 117 694

**Balanse**

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 755 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 755 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 755 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 794 083</b>



KONGENS GATE 8 AS  
936 117 694

### Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		500 000
Overkurs		4 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-13 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 786 833</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 794 083</b>

FLEKKEFJORD, 20.04.2026

Lars Aanensen  
styrets leder



KONGENS GATE 8 AS  
936 117 694

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Virksomheten utøves hovedsakelig i Kristiansand kommune, mens selskapets forretningsadresse er registrert i Flekkefjord kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke. Unnlatt balanseført skattefordel utgjør kr. 2.897.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KONGENS GATE 8 AS  
936 117 694

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 29.08	0
Tilgang i året	4 755 470
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 755 470</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 29.08	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 755 470</b>
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har i regnskapsåret anskaffet næringsseiendom beliggende i Kongens gate 8, Kristiansand. Kostpris er fordelt etter en skjønnsmessig vurdering mellom tomt og avskrivbare komponenter. Ikke-avskrivbar tomt utgjør kr 1 046 203.

Som følge av sen anskaffelse er det ikke foretatt avskrivninger i regnskapsåret. Avskrivninger påbegynnes fra neste regnskapsår.