



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 990 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjoldavegen 123  
5519 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 000	18 000
Annen driftsinntekt		678 928	77 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 928</b>	<b>95 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		13 183
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	139 812	163 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 812</b>	<b>176 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 116</b>	<b>-81 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 222	8 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 222</b>	<b>8 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 222</b>	<b>8 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>607 338</b>	<b>-72 867</b>
Skattekostnad på resultat	4	133 614	-16 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 724</b>	<b>-56 837</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>473 724</b>	<b>-56 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473 724</b>	<b>-56 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>473 724</b>	<b>-56 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	660 000
Konsernbidrag		-526 276	-716 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 724</b>	<b>-56 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 369 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		<b>1 369 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 100 000	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	44 210	44 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 144 210</b>	<b>2 144 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 144 210</b>	<b>3 513 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	67 500	22 500
Andre kortsiktige fordringer	8	2 056 705	2 251 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 124 205</b>	<b>2 274 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 665 050	555 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 665 050</b>	<b>555 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 789 256</b>	<b>2 829 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 933 466</b>	<b>6 342 601</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	9	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 351 730	5 878 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 351 730</b>	<b>5 878 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 551 730</b>	<b>6 078 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	212 889	83 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 889</b>	<b>83 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 889</b>	<b>83 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	4 177	
Skyldige offentlige avgifter		13 497	13 398
Annen kortsiktig gjeld		151 173	167 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 847</b>	<b>181 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>381 736</b>	<b>264 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 933 466</b>	<b>6 342 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 990 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjoldavegen 123  
5519 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 948 990 687  
SOLVANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 000	18 000
Annen driftsinntekt		678 928	77 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 928</b>	<b>95 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		13 183
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	139 812	163 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 812</b>	<b>176 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 116</b>	<b>-81 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 222	8 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 222</b>	<b>8 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 222</b>	<b>8 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	607 338	-72 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 614</b>	<b>-16 030</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>473 724</b>	<b>-56 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473 724</b>	<b>-56 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>473 724</b>	<b>-56 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	660 000
Konsernbidrag		-526 276	-716 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 724</b>	<b>-56 837</b>



Organisasjonsnr: 948 990 687  
SOLVANG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 369 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		<b>1 369 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 100 000	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	44 210	44 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 144 210</b>	<b>2 144 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 144 210</b>	<b>3 513 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	67 500	22 500
Andre kortsiktige fordringer	8	2 056 705	2 251 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 124 205</b>	<b>2 274 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 665 050	555 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 665 050</b>	<b>555 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 789 256</b>	<b>2 829 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 933 466</b>	<b>6 342 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	9	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 351 730	5 878 006
Sum opptjent egenkapital		5 351 730	5 878 006
Sum egenkapital	5	5 551 730	6 078 006
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	212 889	83 452
Sum avsetninger for forpliktelseser		212 889	83 452
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		212 889	83 452
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	4 177	
Skyldige offentlige avgifter		13 497	13 398
Annen kortsiktig gjeld		151 173	167 745
Sum kortsiktig gjeld		168 847	181 143
Sum gjeld		381 736	264 595
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 933 466</b>	<b>6 342 601</b>



Organisasjonsnr: 948 990 687  
SOLVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Solvang Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 990 687



## Solvang Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	54 000	18 000
	Annen driftsinntekt	678 928	77 072
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>732 928</b>	<b>95 072</b>
2	Lønnskostnad	0	13 183
2	Annen driftskostnad	139 812	163 163
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>139 812</b>	<b>176 346</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>593 116</b>	<b>-81 274</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	14 222	8 407
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>14 222</b>	<b>8 407</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>607 338</b>	<b>-72 867</b>
4	Skattekostnad på resultat	-133 614	16 030
	<b>Resultat</b>	<b>473 724</b>	<b>-56 837</b>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>473 724</b>	<b>-56 837</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Tilleggsutbytte	1 000 000	660 000
	Overført fra annen egenkapital	-526 276	-716 837
	<b>Sum overføringer</b>	<b>473 724</b>	<b>-56 837</b>



## Solvang Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	1 369 158
3	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>0</u>	<u>1 369 158</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Investeringer i tilknyttet selskap	2 100 000	2 100 000
7	Investeringer i aksjer og andeler	44 210	44 210
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>2 144 210</u>	<u>2 144 210</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>2 144 210</u>	<u>3 513 368</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
8	Kundefordringer	67 500	22 500
8	Andre kortsiktige fordringer	2 056 705	2 251 612
	<b>Sum fordringer</b>	<u>2 124 205</u>	<u>2 274 112</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>1 665 050</u>	<u>555 121</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>3 789 256</u>	<u>2 829 233</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>5 933 466</u>	<u>6 342 601</u>




**Solvang Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
9	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	100 000	100 000
	Overkurs	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	5 351 730	5 878 006
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 351 730</b>	<b>5 878 006</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 551 730</b>	<b>6 078 006</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	212 889	83 452
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>212 889</b>	<b>83 452</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Betalbar skatt	4 177	0
	Skyldige offentlige avgifter	13 497	13 398
	Annen kortsiktig gjeld	151 173	167 745
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>168 847</b>	<b>181 143</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>381 736</b>	<b>264 595</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>5 933 466</b>	<b>6 342 601</b>

Haugesund, 12.07.2024  
Styret i Solvang Eiendom AS

  
Teje Olav Larsen  
Styreleder / daglig leder

  
Ester Geklung Larsen  
Styremedlem



## Solvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Leieinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Solvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	1 303
Arbeidsgiveravgift	0	2 756
Andre ytelser	0	9 123
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 183</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	57 717	1 369 158	1 426 875
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		843 002	843 002
- Avgang i året	33 717	2 212 160	2 245 877
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>24 000</b>	<b>0</b>	<b>24 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	24 000		24 000
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	3 år	0 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	133 614	-16 030
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>133 614</b>	<b>-16 030</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	607 338	-72 867
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-356 421	152 814
Anvendelse av fremførbart underskudd	-231 929	-79 947
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 988</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 177	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 177</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	967 676	611 255	-356 421



## Solvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

<b>Sum</b>	<b>967 676</b>	<b>611 255</b>	<b>-356 421</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-231 929	-231 929
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>967 676</b>	<b>379 326</b>	<b>-588 350</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>212 889</b>	<b>83 452</b>	<b>-129 437</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	100 000	5 878 006	6 078 006
Årets resultat			473 724	473 724
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>5 351 730</b>	<b>5 551 730</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Havnatorget Eiendom AS	HAUGESUND	33,3%	33,3%	2 100 000	-751 784	120 540
<b>Sum</b>				<b>2 100 000</b>	<b>-751 784</b>	<b>120 540</b>

### Note 7 Langsiktige verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Anleggsmidler	44 210	44 210

### Note 8 Mellomværende

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilknyttet selskap	67 500	22 500	1 450 000	1 510 000
<b>Sum</b>	<b>67 500</b>	<b>22 500</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 510 000</b>



## Solvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solvang Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Terje Olav Larsen	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Terje Olav Larsen	Styreleder / daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solvang Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvang Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Solvang Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. juli 2024  
Deloitte AS

**Per Sølve L. Habbestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning om olvang Eiendom AS 2023

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-07-12

Identification

 bankID Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))