



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 942 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 027 016	904 656
Annen driftsinntekt		0	159 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 016</b>	<b>1 063 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 295	8 295
Annen driftskostnad	2,3,4,5	202 374	377 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 669</b>	<b>385 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 347</b>	<b>677 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	1 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>1 066</b>
Annen rentekostnad		708 516	613 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-708 240</b>	<b>-611 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-708 240</b>	<b>-611 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 107</b>	<b>66 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 107</b>	<b>66 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 107</b>	<b>66 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-50 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 000</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	17 087 500	17 087 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 087 500</b>	<b>17 087 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 087 500</b>	<b>17 087 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	14 655	0
Andre fordringer	8	1 290	1 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 945</b>	<b>1 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 368	132 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 368</b>	<b>132 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 313</b>	<b>133 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 326 813</b>	<b>17 221 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 221</b>	<b>110 114</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 221</b>	<b>140 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	17 049 828	17 049 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 049 828</b>	<b>17 049 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>17 049 828</b>	<b>17 049 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 255	8 512
Annen kortsiktig gjeld		23 508	22 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 763</b>	<b>31 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 078 592</b>	<b>17 081 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 326 813</b>	<b>17 221 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 942 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 925 942 324  
STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 027 016	904 656
Annen driftsinntekt		0	159 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 016</b>	<b>1 063 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 295	8 295
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	202 374	377 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 669</b>	<b>385 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 347</b>	<b>677 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	1 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>1 066</b>
Annen rentekostnad		708 516	613 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-708 240</b>	<b>-611 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-708 240</b>	<b>-611 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 107</b>	<b>66 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 107</b>	<b>66 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 107</b>	<b>66 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-50 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 942 324  
STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	17 087 500	17 087 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 087 500</b>	<b>17 087 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 087 500</b>	<b>17 087 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	14 655	0
Andre fordringer	8	1 290	1 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 945</b>	<b>1 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 368	132 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 368</b>	<b>132 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 313</b>	<b>133 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 326 813</b>	<b>17 221 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 221</b>	<b>110 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 221</b>	<b>140 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	10,11	17 049 828	17 049 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 049 828</b>	<b>17 049 828</b>



Sum langsiktig gjeld	12	17 049 828	17 049 828
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 255	8 512
Annen kortsiktig gjeld		23 508	22 758
Sum kortsiktig gjeld		28 763	31 270
Sum gjeld		17 078 592	17 081 098
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		17 326 813	17 221 213



Organisasjonsnr: 925 942 324  
STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2024 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	102 443	42 823
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	108 107	66 017
Avdrag langsiktig gjeld	0	-6 397
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>108 107</b>	<b>59 619</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>210 550</b>	<b>102 443</b>
Omløpsmidler	239 313	133 713
- Kortsiktig gjeld	28 763	31 270
<b>C. Disponible midler</b>	<b>210 550</b>	<b>102 443</b>



## Resultat 2024 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		231 480	223 992	231 515	248 915
Renter		751 908	637 036	751 900	722 060
TV/Internett		43 128	43 128	43 128	45 144
Målingsbaserte inntekter		500	500	0	0
Andre driftsinntekter		0	159 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 016</b>	<b>1 063 656</b>	<b>1 026 543</b>	<b>1 016 119</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	8 295	8 295	8 295	8 295
Revisjonshonorar		5 921	5 648	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		28 779	24 038	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		1 075	6 850	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		0	0	6 000	6 000
Vedlikehold	2	13 877	214 122	38 300	44 290
Verktøy, driftsmatriell, inventar		32 404	0	2 000	11 000
TV/Internett		44 808	43 128	43 128	45 144
Forsikring	3	16 227	23 755	17 600	19 600
Energi og strøm		3 478	2 782	6 000	6 000
Kontorekvisita, trykksaker		705	510	1 000	1 000
Porto		611	695	500	500
Kontingenter		4 347	4 213	4 390	4 640
Kommunale avgifter	4	44 830	45 552	51 930	51 190
Andre driftsutgifter	5	5 312	6 075	6 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 669</b>	<b>385 662</b>	<b>224 643</b>	<b>244 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 347</b>	<b>677 994</b>	<b>801 900</b>	<b>772 060</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		276	1 066	0	0
Rentekostnad		708 516	613 043	751 900	722 060
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-708 240</b>	<b>-611 977</b>	<b>-751 900</b>	<b>-722 060</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>108 107</b>	<b>66 017</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Av dette overføres til fond	9	-50 000	0	0	0

Strandhaugvegen 8 Borettslag



## Balanse 2024 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	1 537 500	1 537 500
Bygninger	6, 12	15 550 000	15 550 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 087 500</b>	<b>17 087 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	14 655	0
Andre kortsiktige fordringer	8	1 290	1 230
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		223 368	132 483
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 313</b>	<b>133 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 326 813</b>	<b>17 221 213</b>

Strandhaugvegen 8 Borettslag



## Balanse 2024 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Fond/ avsetninger	9	50 000	0
Opptjent egenkapital		110 114	110 114
Årets resultat		58 107	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 221</b>	<b>140 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	11 934 828	11 934 828
Borettsinnskudd	11	5 115 000	5 115 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>17 049 828</b>	<b>17 049 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		225	0
Leverandørgjeld		5 255	8 512
Annen kortsiktig gjeld		23 283	22 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 763</b>	<b>31 270</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 078 592</b>	<b>17 081 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 326 813</b>	<b>17 221 213</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Hermod Løkken  
Leder

Trond Arne Kilen  
Styremedlem

Oddfrid Irene Staberg  
Styremedlem

Strandhaugvegen 8 Borettslag



## Noter 2024 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	7 500	7 500
Arbeidsgiveravgift	795	795
<b>Sum</b>	<b>8 295</b>	<b>8 295</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	5 400	7 150
Reparasjon og vedlikehold bygninger	309	192 977
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	363
Løpende drifts- og serviceavtaler	8 168	13 633
<b>Sum</b>	<b>13 877</b>	<b>214 122</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	14 687	22 486
Premie sikringsfond felleskostnader	1 540	1 269
<b>Sum</b>	<b>16 227</b>	<b>23 755</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	33 641	32 126
Eiendomsskatt	11 189	13 426
<b>Sum</b>	<b>44 830</b>	<b>45 552</b>

## Noter



## Noter 2024 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	800
Øredifferanser	0	-7
Bank og kortgebyrer	4 812	5 283
<b>Sum</b>	<b>5 312</b>	<b>6 075</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 550 000	1 537 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 550 000	1 537 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 550 000	1 537 500
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2020 for kr. 1 537 500,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	14 655	0
<b>Sum</b>	<b>14 655</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	1 290	1 230
<b>Sum</b>	<b>1 290</b>	<b>1 230</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 50 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.

Total avsetning er på kr. 50 000,-

## Noter



Noter 2024 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

**Note 10 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Grong Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44481964692</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	pt.
Beregnet innfridd:	20.02.2061
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>11 938 585</b>
Lånesaldo 01.01:	11 934 828
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 934 828</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 934 828

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 064 970	4 129 940
	2	1 994 971	3 989 942
	1	1 959 972	1 959 972
	1	1 854 973	1 854 973

**Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 44481964692 har første avdrag 20.12.2030 med kr 11 783	2	2 064 970	2 039
	2	1 994 971	1 970
	1	1 959 972	1 935
	1	1 854 973	1 831

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

**Noter**



Noter 2024 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	5 115 000	5 115 000
<b>Sum</b>	<b>5 115 000</b>	<b>5 115 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 17 049 828,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 17 087 500,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Strandhaugvegen 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strandhaugvegen 8 Borettslag**

Styreleder	Hermod Løkken (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Trond Arne Kilen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Oddfrid Irene Staberg (sign.)	24.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strandhaugvegen 8 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandhaugvegen 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. april 2025  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor