



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS HAMAR INVEST I AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	28 525
Annen driftskostnad	1	565 237	546 350
Sum kostnader		622 287	574 875
Driftsresultat		-622 287	-574 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		15 055	5 186
Annen finansinntekt		1 807 715	569 689
Sum finansinntekter		1 822 770	574 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		1 822 770	574 875
Ordinært resultat før skattekostnad		1 200 482	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 200 482	0
Årsresultat	5	1 200 482	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 482	
Totalresultat		1 200 482	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	1 200 482	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 200 482	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	69 760 482	77 560 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		69 760 482	77 560 000
Sum anleggsmidler		69 760 482	77 560 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		348	346
Konsernfordringer	4	761 608	569 689
Sum fordringer		761 956	570 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 579	1 894 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 579	1 894 497
Sum omløpsmidler		2 054 535	2 464 532
SUM EIENDELER		71 815 017	80 024 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		65 481 830	74 881 830
Sum innskutt egenkapital		66 481 830	75 881 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 327 653	4 127 170
Sum opptjent egenkapital		5 327 653	4 127 170
Sum egenkapital	5	71 809 483	80 009 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	5 534	15 532
Sum kortsiktig gjeld		5 534	15 532
Sum gjeld		5 534	15 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 815 017	80 024 532



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Campus Hamar Invest I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Campus Hamar Invest I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
registrert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: OEYVK-4E77M-SWYQQ-LNETU-1E6VA-874GE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Director

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-07 08:37:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: OEYVK-4E77M-SWYQQ-LNETU-TE6VA-874GE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Helge Gerrissen
02.04.2020

 Legally signed by
Kenneth Frode Goovaerts Ber
03.04.2020

Årsregnskap 2019

Campus Hamar Invest I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 052 178



Resultatregnskap

Campus Hamar Invest I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad	1	57 050	28 525
Annen driftskostnad	1	565 237	546 350
Sum driftskostnader		622 287	574 875
Driftsresultat		-622 287	-574 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 055	5 186
Annen finansinntekt		1 807 715	569 689
Resultat av finansposter		1 822 770	574 875
Ordinært resultat før skattekostnad		1 200 482	0
Ordinært resultat		1 200 482	0
Årsresultat	5	1 200 482	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 200 482	0
Sum overføringer	5	1 200 482	0



Balanse

Campus Hamar Invest I AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	69 760 482	77 560 000
Sum finansielle anleggsmidler		69 760 482	77 560 000
Sum anleggsmidler		69 760 482	77 560 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		348	346
Konsernfordringer	4	761 608	569 689
Sum fordringer		761 956	570 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 292 579	1 894 497
Sum omløpsmidler		2 054 535	2 464 532
Sum eiendeler		71 815 017	80 024 532



Balanse

Campus Hamar Invest I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		65 481 830	74 881 830
Sum innskutt egenkapital		<u>66 481 830</u>	<u>75 881 830</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 327 653	4 127 170
Sum opptjent egenkapital		<u>5 327 653</u>	<u>4 127 170</u>
Sum egenkapital	5	<u>71 809 483</u>	<u>80 009 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	5 534	15 532
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 534</u>	<u>15 532</u>
Sum gjeld		<u>5 534</u>	<u>15 532</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 815 017</u>	<u>80 024 532</u>

Oslo, 02.04.2020

Styret i Campus Hamar Invest I AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder
sign. elektronisk



Espen Stavdal
styremedlem

Helge Gørrissen
styremedlem
sign. elektronisk



Campus Hamar Invest I AS

2019

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er mor i et konsern, med det utarbeides ikke konsernregnskap da de kommer under betegnelsen små foretak.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2019 frem til 31.12.2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er kun utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12 med kr 57 050 inkl aga. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 18 418 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2019.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2019	31.12.2018
Revisjonshonorar	18 418	20 874
Forretningsførerhonorar	512 731	497 251
Styreansvarsforsikring	13 507	14 735
Diverse kostnader	20 581	13 491
Sum annen driftskostnad	565 237	546 350



Note 2 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Campus Hamar Invest II AS	100%	69 760 482	69 760 482	64 516 386	0
Bokført verdi		69 760 482	69 760 482		

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt*	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2019	2018
Resultat før skattekostnad	1 200 482	0
Permanente forskjeller	-1 807 715	-569 689
Grunnlag for årets skattekostnad	-607 233	-569 689
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Beregnet alminnelig inntekt	-607 233	-569 689
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	607 233	569 689
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2019	31.12.2018
Fordringer		
Fordring Campus Hamar Invest II AS	154 375	0
Fordring Bio Invest AS (konsernbidrag)	607 233	569 689
Sum fordringer	761 608	569 689
Gjeld		
Gjeld Bio Invest AS	0	12 714
Gjeld Campus Hamar Invest II AS	5 534	
Sum Gjeld	5 534	12 714

Pr. 31.12.2019 inngår selskapet i et konsern med Campus Hamar Invest II AS og Bio Invest AS.
Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som obligasjonslån i datter og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,4 %.
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.



Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2019	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB 31.12.2018	1 000 000	74 881 830	4 127 170	80 009 000
Tilleggsutbytte*		-9 400 000		-9 400 000
Resultat			1 200 482	1 200 482
Sum Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	65 481 830	5 327 653	71 809 483

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sana Pharma Holding AS	150	15%
Helse AS	70	7%
Tag Holding AS	50	5%
Saraswati AS	50	5%
Øvrige aksjonærer < 5%	680	68%
Totalt Antall aksjer	1 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel	
Kenneth Frode Goovaerts Bern	Styrets leder	180	18%
Espen Stavdal	Styremedlem	47	4,7%
Helge Gørrissen	Styremedlem	12	1,2%
Totalt antall aksjer		239	24%

Note 7 - Hendelser etter balansedag

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land og dette vil kunne få finansielle følger for kunder dersom deres forretningsområde blir rammet. Dette vil kunne få følger for selskapet dersom dette påvirker leietakere i datterselskap sin evne til å overholde sine forpliktelser, men det er pt. ikke mulig å estimere de mulige følgene av dette. Risikoen anses lav for inntektsfracfall da leietakere er statlige/offentlige.