



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 210 897
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 26
Forretningsadresse: c/o Aperio AS
Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 741	
Sum kostnader		60 741	0
Driftsresultat		-60 741	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 740	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 588	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 152	0
Årsresultat		-46 152	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 152	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-46 152	
Sum overføringer og disponeringer		-46 152	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 588	
Sum immaterielle eiendeler		14 588	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	59 450 585	
Sum varige driftsmidler		59 450 585	
Sum anleggsmidler		59 465 173	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 214	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 214	
Sum omløpsmidler		44 214	0
SUM EIENDELER		59 509 387	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	66 152	
Sum opptjent egenkapital		-66 152	
Sum egenkapital		-16 152	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 101	
Betalbar skatt		86 046	
Annen kortsiktig gjeld	5	59 245 392	
Sum kortsiktig gjeld		59 525 539	
Sum gjeld		59 525 539	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 509 387	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477397

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 210 897
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 26
Forretningsadresse: c/o Aperio AS
Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 925 210 897
BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 741	
Sum kostnader		60 741	0
Driftsresultat		-60 741	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 740	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 588	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 152	0
Årsresultat		-46 152	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 152	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-46 152	
Sum overføringer og disponeringer		-46 152	



Organisasjonsnr: 925 210 897
BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 14 588
Sum immaterielle eiendeler 14 588

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 59 450 585
Sum varige driftsmidler 59 450 585

Sum anleggsmidler 59 465 173

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 44 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 214

Sum omløpsmidler 44 214

0

SUM EIENDELER 59 509 387

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 66 152
Sum opptjent egenkapital -66 152

Sum egenkapital -16 152

0

Sum langsiktig gjeld 0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 194 101
Betalbar skatt 86 046
Annen kortsiktig gjeld 5 59 245 392
Sum kortsiktig gjeld 59 525 539



Sum gjeld	59 525 539	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 509 387	0



Organisasjonsnr: 925 210 897
BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Borettslaget Håkonsgaten 26

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Håkonsgaten 26 som viser et underskudd på kr 60 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 08.06.2021
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor



Borettslaget Håkonsgaten 26

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar til revisor under andre driftskostnader er kr. 24 375 inkludert mva for revisjon og annen bistand.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-60 740
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Inntekt	-66 310

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-14 588	0
Samlede ordinære skattekostnader	-14 588	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	66 310	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	66 310	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-66 310	0
Balanseført utsatt skattefordel	14 588	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygningen Håkonsgaten 26 er ikke avskrevet.



Borettslaget Håkonsgaten 26

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	XXXX	-46 152	-46 152
Andre transaksjoner:	50 000	-20 000	30 000
Pr 31.12.	50 000	-66 152	-16 152

Andre transaksjoner består av andelskapital innbetalt ifbm åpningsbalansen for Borettslaget Håkonsgaten 26 12.05.2020.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av avsetning for stiftelsesomkostninger, oppgjørsbeløp av aksjekjøp og overdragende gjeld skyldig til Aperio AS og gjeld til Nemesis Investment overtatt ifbm ulovfestet fusjon med Håkonsgaten 26 AS gjennomført 26.11.2020.



Borettslaget Håkonsgaten 26

Resultatregnskap

	Note	Mai-des 2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	60 741
Sum driftskostnader		60 741
DRIFTSRESULTAT		(60 741)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1
Sum finansinntekter		1
NETTO FINANSPOSTER		1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(60 740)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(14 588)
ORDINÆRT RESULTAT		(46 152)
ÅRSRESULTAT		(46 152)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		(46 152)
SUM OVERF. OG DISP.		(46 152)



Borettslaget Håkonsgaten 26

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		14 588
Sum immaterielle eiendeler		14 588
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	59 450 585
Sum varige driftsmidler		59 450 585
SUM ANLEGGSMIDLER		59 465 173
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 214
SUM OMLØPSMIDLER		44 214
SUM EIENDELER		59 509 387
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(66 152)
Sum opptjent egenkapital		(66 152)
SUM EGENKAPITAL		(16 152)
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		194 101
Betalbar skatt		86 046
Annen kortsiktig gjeld	5	59 245 392
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 525 539
SUM GJELD		59 525 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 509 387

Bergen, 09.06.2021

Børge Knustad
Styreleder

Søren Helligsøe
Styremedlem

Asgeir Hansen
Styremedlem

Jan Vablum
Styremedlem



Borettslaget Håkonsgaten 26

Balanse pr. 31.12.2020

Note

31.12.2020



**Årsregnskap 2020
for
Borettslaget Håkonsgaten 26**

Organisasjonsnr. 925210897