



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQTHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agnes torg 18
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 225 644	1 204 749
Sum inntekter		1 225 644	1 204 749
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 153	317 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		159 543	128 800
Sum kostnader		476 696	445 953
Driftsresultat		748 948	758 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		585 669	639 532
Annen finanskostnad		1 363	65
Sum finanskostnader		587 033	639 597
Netto finans		-587 033	-639 597
Resultat før skattekostnad		161 915	119 199
Skattekostnad		46 681	30 480
Årsresultat		115 234	88 719
Annen egenkapital		115 234	88 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 957 524	12 274 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 957 524	12 274 677
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 957 524	12 274 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 681	12 559
Andre kortsiktige fordringer		16 127	14 073
Sum fordringer		18 808	26 632
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 233	167 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 233	167 423
Sum omløpsmidler		309 042	194 055
SUM EIENDELER		12 266 566	12 468 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 807	108 573
Sum opptjent egenkapital		223 807	108 573
Sum egenkapital		323 807	208 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 102 048	7 428 576
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 700 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 802 048	12 128 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 576	30 136
Betalbar skatt		46 680	33 421
Skyldige offentlige avgifter		47 284	44 218
Annen kortsiktig gjeld		21 170	23 808
Sum kortsiktig gjeld		140 710	131 583
Sum gjeld		11 942 758	12 260 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 266 566	12 468 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384319

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 309 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQTHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agnes torg 18
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 309 509
AQTHO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 225 644	1 204 749
Sum inntekter		1 225 644	1 204 749
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 153	317 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		159 543	128 800
Sum kostnader		476 696	445 953
Driftsresultat		748 948	758 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		585 669	639 532
Annen finanskostnad		1 363	65
Sum finanskostnader		587 033	639 597
Netto finans		-587 033	-639 597
Resultat før skattekostnad		161 915	119 199
Skattekostnad		46 681	30 480
Årsresultat		115 234	88 719
Annen egenkapital		115 234	88 719



Organisasjonsnr: 928 309 509
AQTHO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	11 957 524	12 274 677
--------------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	1	0	0
-----	---	---	---

Sum varige driftsmidler		11 957 524	12 274 677
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		11 957 524	12 274 677
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 681	12 559
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		16 127	14 073
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		18 808	26 632
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		290 233	167 423
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		290 233	167 423
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		309 042	194 055
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 266 566	12 468 732
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	223 807	108 573
Sum opptjent egenkapital	223 807	108 573
Sum egenkapital	323 807	208 573
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 7 102 048	7 428 576
Øvrig langsiktig gjeld	2 4 700 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 802 048	12 128 576
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 576	30 136
Betalbar skatt	46 680	33 421
Skyldige offentlige avgifter	47 284	44 218
Annen kortsiktig gjeld	21 170	23 808
Sum kortsiktig gjeld	140 710	131 583
Sum gjeld	11 942 758	12 260 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 266 566	12 468 732



Organisasjonsnr: 928 309 509
AQTHO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med

eiendomsinvestering og utleie av eiendom. Selskapet eier en eiendom som leies ut. Virksomheten holder til i Larvik kommune.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note 1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13103640.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13103640.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1146116.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11957524.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	317153.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note 2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5469408.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7102048.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11957524.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg til gjeld til kredittinstitusjoner, så har aksjonærene (tilknyttede selskaper) ytt lån til selskapet på totalt kr. 4.700.000,-.



Årsregnskap for
AQTHO EIENDOM AS
928309509
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AQTHO EIENDOM AS
928 309 509

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 225 644	1 204 749
Sum driftsinntekter		1 225 644	1 204 749
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-317 153	-317 153
Annen driftskostnad		-159 543	-128 800
Sum driftskostnader		-476 696	-445 953
Driftsresultat		748 948	758 796
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-585 669	-639 532
Annen finanskostnad		-1 363	-65
Sum finanskostnader		-587 033	-639 597
Netto finans		-587 033	-639 597
Resultat før skattekostnad		161 915	119 199
Skattekostnad		-46 681	-30 480
Årsresultat		115 234	88 719
Overføringer			
Annen egenkapital		115 234	88 719
Sum overføringer		115 234	88 719



AQTHO EIENDOM AS
928 309 509

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 957 524	12 274 677
Sum varige driftsmidler		11 957 524	12 274 677
Sum anleggsmidler		11 957 524	12 274 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 681	12 559
Andre kortsiktige fordringer		16 127	14 073
Sum fordringer		18 808	26 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 233	167 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 233	167 423
Sum omløpsmidler		309 042	194 055
SUM EIENDELER		12 266 566	12 468 732



AQTHO EIENDOM AS
928 309 509

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 807	108 573
Sum opptjent egenkapital		223 807	108 573
Sum egenkapital		323 807	208 573
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 102 048	7 428 576
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 700 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 802 048	12 128 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 576	30 136
Betalbar skatt		46 680	33 421
Skyldige offentlige avgifter		47 284	44 218
Annen kortsiktig gjeld		21 170	23 808
Sum kortsiktig gjeld		140 710	131 583
Sum gjeld		11 942 758	12 260 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 266 566	12 468 732

LARVIK, 17.04.2026

Thor Johansen
styrets leder

Jørn Mangelrød
styremedlem / daglig leder



AQTHO EIENDOM AS
928 309 509

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med eiendomsinvestering og utleie av eiendom. Selskapet eier en eiendom som leies ut. Virksomheten holder til i Larvik kommune.



AQTHO EIENDOM AS
928 309 509

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 103 640
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 103 640
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 146 116
Balanseført verdi per 31.12.	11 957 524
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	317 153

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 469 408
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 102 048
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 957 524
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg til gjeld til kredittinstitusjoner, så har aksjonærene (tilknyttede selskaper) ytt lån til selskapet på totalt kr. 4.700.000,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.