



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 070 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSAN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Ørnvikveien 13  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utfakturerte felleskostnader		509 611	475 442
Leieinntekter		2 892 818	2 765 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 402 429</b>	<b>3 240 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		63 678	48 754
Varekostnad		482 767	431 185
Lønnskostnad	1	100 123	65 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 288 500	1 287 800
Annen driftskostnad	1	245 341	273 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 180 409</b>	<b>2 106 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 021</b>	<b>1 134 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 243	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 243</b>	
Annen rentekostnad		929 466	661 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929 466</b>	<b>661 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865 224</b>	<b>-661 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>356 797</b>	<b>472 797</b>
Skattekostnad på resultat	3	78 495	104 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 302</b>	<b>368 781</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>278 302</b>	<b>368 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 302</b>	<b>368 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>278 302</b>	<b>368 781</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		278 302	368 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 302</b>	<b>368 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 306 564	40 595 064
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>39 306 564</b>	<b>40 595 064</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 306 564</b>	<b>40 595 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 115	-6 135
Andre kortsiktige fordringer	6	204 489	65 474
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>299 604</b>	<b>59 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 554 364	3 910 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 554 364</b>	<b>3 910 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 853 968</b>	<b>3 970 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 160 531</b>	<b>44 565 222</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	14 400 000	14 400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 400 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	855 518	577 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>855 518</b>	<b>577 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 255 518</b>	<b>14 977 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	237 545	162 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>237 545</b>	<b>162 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 080 000	29 040 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>28 080 000</b>	<b>29 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 317 545</b>	<b>29 202 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 038	132 667
Betalbar skatt	3	3 755	
Skyldig offentlige avgifter		144 840	112 556
Annen kortsiktig gjeld		273 835	139 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 468</b>	<b>385 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 905 013</b>	<b>29 588 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 160 531</b>	<b>44 565 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 070 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSAN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Ørnvikveien 13  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 912 070 824  
OSAN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utfakturerte felleskostnader		509 611	475 442
Leieinntekter		2 892 818	2 765 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 402 429</b>	<b>3 240 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		63 678	48 754
Varekostnad		482 767	431 185
Lønnskostnad	1	100 123	65 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 288 500	1 287 800
Annen driftskostnad	1	245 341	273 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 180 409</b>	<b>2 106 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 021</b>	<b>1 134 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 243	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 243</b>	
Annen rentekostnad		929 466	661 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929 466</b>	<b>661 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865 224</b>	<b>-661 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	78 495	104 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 302</b>	<b>368 781</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>278 302</b>	<b>368 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 302</b>	<b>368 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>278 302</b>	<b>368 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		278 302	368 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 302</b>	<b>368 781</b>





Organisasjonsnr: 912 070 824  
OSAN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	39 306 564	40 595 064
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>39 306 564</b>	<b>40 595 064</b>
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 306 564</b>	<b>40 595 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 115	-6 135
Andre kortsiktige			
fordringer	6	204 489	65 474
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>299 604</b>	<b>59 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	4 554 364	3 910 820
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 554 364</b>	<b>3 910 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 853 968</b>	<b>3 970 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 160 531</b>	<b>44 565 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	14 400 000	14 400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 400 000</b>	<b>14 400 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	855 518	577 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>855 518</b>	<b>577 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 255 518</b>	<b>14 977 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	237 545	162 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>237 545</b>	<b>162 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 080 000	29 040 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>28 080 000</b>	<b>29 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 317 545</b>	<b>29 202 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 038	132 667
Betalbar skatt	3	3 755	
Skyldig offentlige avgifter		144 840	112 556
Annen kortsiktig gjeld		273 835	139 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 468</b>	<b>385 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 905 013</b>	<b>29 588 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 160 531</b>	<b>44 565 222</b>



Organisasjonsnr: 912 070 824  
OSAN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Osan Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 070 824



### RESULTATREGNSKAP

#### OSAN NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Utfakturerte felleskostnader		509 611	475 442
Leieinntekter		2 892 818	2 765 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 402 429</b>	<b>3 240 812</b>
Varekostnad		482 767	431 185
Varekostnad		63 678	48 754
Lønnskostnad	1	100 123	65 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 288 500	1 287 800
Annen driftskostnad	1	245 341	273 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 180 409</b>	<b>2 106 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 021</b>	<b>1 134 178</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		64 243	0
Annen rentekostnad		929 466	661 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-865 224</b>	<b>-661 382</b>
Resultat før skattekostnad		356 797	472 797
Skattekostnad på resultat	3	78 495	104 016
<b>Resultat</b>		<b>278 302</b>	<b>368 781</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>278 302</b>	<b>368 781</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		278 302	368 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>278 302</b>	<b>368 781</b>



### BALANSE

#### OSAN NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 306 564	40 595 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>39 306 564</b>	<b>40 595 064</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 306 564</b>	<b>40 595 064</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		95 115	-6 135
Andre kortsiktige fordringer	6	204 489	65 474
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>299 604</b>	<b>59 339</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 554 364	3 910 820
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 853 968</b>	<b>3 970 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 160 531</b>	<b>44 565 222</b>



### BALANSE

#### OSAN NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	14 400 000	14 400 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>14 400 000</strong>	<strong>14 400 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	855 518	577 216
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>855 518</strong>	<strong>577 216</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>15 255 518</strong>	<strong>14 977 216</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	237 545	162 805
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>237 545</strong>	<strong>162 805</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 080 000	29 040 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>28 080 000</strong>	<strong>29 040 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		165 038	132 667
Betalbar skatt	3	3 755	0
Skyldig offentlige avgifter		144 840	112 556
Annen kortsiktig gjeld		273 835	139 979
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>587 468</strong>	<strong>385 202</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>28 905 013</strong>	<strong>29 588 007</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>44 160 531</strong>	<strong>44 565 222</strong>

Svolvær, 07.06.2023  
Styret i Osan Næringspark AS

Øyvind Løvdal  
styreleder

Kristian Hansen  
styremedlem

Andreas Ellingsen  
styremedlem

Arvid Strand  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Styrets leder	85 750	81 551
<b>Sum</b>	<b>85 750</b>	<b>81 551</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 24 200 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	48 048 311	48 048 311
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>48 048 311</b>	<b>48 048 311</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 741 747	8 741 747
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>39 306 564</b>	<b>39 306 564</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 288 500	1 288 500
Økonomisk levetid	10-40 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 755	0
Endring i utsatt skatt	74 740	104 016
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 495</b>	<b>104 016</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	356 797	472 797
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	263 338	204 186
Anvendelse av fremførbart underskudd	-603 065	-676 982
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 070</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 755	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 755</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 079 749	1 343 086	263 338
<b>Sum</b>	<b>1 079 749</b>	<b>1 343 086</b>	<b>263 338</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-603 065	-603 065
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 079 749</b>	<b>740 022</b>	<b>-339 727</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>237 545</b>	<b>162 805</b>	<b>-74 740</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	14 400 000	0	0	577 216	14 977 216
Årets resultat				278 302	278 302
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>14 400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>855 518</b>	<b>15 255 518</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld og pant

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 440 000	25 920 000
<b>Sum</b>	<b>25 440 000</b>	<b>25 920 000</b>

Det er panteobligasjon i fast eiendom pålydende kr 40 000 000 i Vågan i Gnr 16 Bnr 121



## Note 6 Fordringer

Andre fordringer gjelder kr 127 191 fordring på leietakere. Dette er felleskostavregningen for 2022. Øvrige er forskuddsbetalte kostnader.

Ingen langsiktige fordringer.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 48 610.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OSAN NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 400	1 000,0	14 400 000
<b>Sum</b>	<b>14 400</b>		<b>14 400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELLINGSEN LOFOTEN EIENDOM AS	7 920	55,0	55,0
AQILA AS	3 600	25,0	25,0
NOBEL RØR INSTALLASJON AS	2 880	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Driften av Osan Næringspark AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



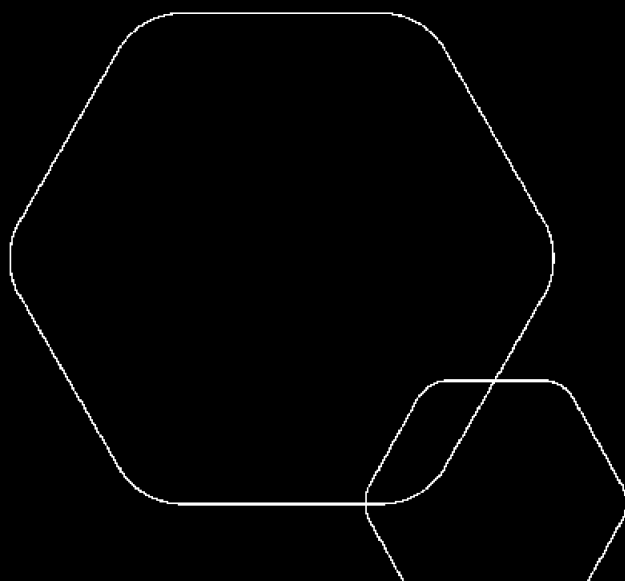
DocuSign Envelope ID: 608D0404-B0CD-402B-B2CD-AC2924F66555



# Årsregnskap 2022

## Osan Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 070 824



DocuSign Envelope ID: 608D0404-B0CD-402B-B2CD-AC2924F66555

### RESULTATREGNSKAP

#### OSAN NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Utfakturerte felleskostnader		509 611	475 442
Leieinntekter		2 892 818	2 765 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 402 429</b>	<b>3 240 812</b>
Varekostnad		482 767	431 185
Varekostnad		63 678	48 754
Lønnskostnad	1	100 123	65 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 288 500	1 287 800
Annen driftskostnad	1	245 341	273 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 180 409</b>	<b>2 106 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 021</b>	<b>1 134 178</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		64 243	0
Annen rentekostnad		929 466	661 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-865 224</b>	<b>-661 382</b>
Resultat før skattekostnad		356 797	472 797
Skattekostnad på resultat	3	78 495	104 016
<b>Resultat</b>		<b>278 302</b>	<b>368 781</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>278 302</b>	<b>368 781</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		278 302	368 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>278 302</b>	<b>368 781</b>

OSAN NÆRINGSARK AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 608D0404-B0CD-402B-B2CD-AC2924F66555

### BALANSE

#### OSAN NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 306 564	40 595 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>39 306 564</b>	<b>40 595 064</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 306 564</b>	<b>40 595 064</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		95 115	-6 135
Andre kortsiktige fordringer	6	204 489	65 474
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>299 604</b>	<b>59 339</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 554 364	3 910 820
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 853 968</b>	<b>3 970 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 160 531</b>	<b>44 565 222</b>

OSAN NÆRINGSARK AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 608D0404-B0CD-402B-B2CD-AC2924F66555

## BALANSE

### OSAN NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	14 400 000	14 400 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>14 400 000</strong>	<strong>14 400 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	855 518	577 216
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>855 518</strong>	<strong>577 216</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>15 255 518</strong>	<strong>14 977 216</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	237 545	162 805
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>237 545</strong>	<strong>162 805</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 080 000	29 040 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>28 080 000</strong>	<strong>29 040 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		165 038	132 667
Betalbar skatt	3	3 755	0
Skyldig offentlige avgifter		144 840	112 556
Annen kortsiktig gjeld		273 835	139 979
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>587 468</strong>	<strong>385 202</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>28 905 013</strong>	<strong>29 588 007</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>44 160 531</strong>	<strong>44 565 222</strong>

07.06.2023

Styret i Osan Næringspark AS

DocuSigned by:  
Øyvind Løvdal  
C31F1D8EC47G41A...

Øyvind Løvdal  
styreleder

DocuSigned by:  
Kristian Hansen  
4BEO8D7568DF4AF...

Kristian Hansen  
styremedlem

DocuSigned by:  
Andreas Ellingsen  
E39F12A8A21F454...

Andreas Ellingsen  
styremedlem

DocuSigned by:  
Arvid Strand  
1A7D84EE638D49B...

Arvid Strand  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 608D0404-B0CD-402B-B2CD-AC2924F66555

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 608D0404-B0CD-402B-B2CD-AC2924F66555

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrets leder	85 750	81 551
<b>Sum</b>	<b>85 750</b>	<b>81 551</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 24 200 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



DocuSign Envelope ID: 608D0404-B0CD-402B-B2CD-AC2924F66555

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	48 048 311	48 048 311
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>48 048 311</b>	<b>48 048 311</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 741 747	8 741 747
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>39 306 564</b>	<b>39 306 564</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 288 500	1 288 500
Økonomisk levetid	10-40 år	



DocuSign Envelope ID: 608D0404-B0CD-402B-B2CD-AC2924F66555

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 755	0
Endring i utsatt skatt	74 740	104 016
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 495</b>	<b>104 016</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	356 797	472 797
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	263 338	204 186
Anvendelse av fremførbart underskudd	-603 065	-676 982
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 070</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 755	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 755</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 079 749	1 343 086	263 338
<b>Sum</b>	<b>1 079 749</b>	<b>1 343 086</b>	<b>263 338</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-603 065	-603 065
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 079 749</b>	<b>740 022</b>	<b>-339 727</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>237 545</b>	<b>162 805</b>	<b>-74 740</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	14 400 000	0	0	577 216	14 977 216
Årets resultat				278 302	278 302
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>14 400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>855 518</b>	<b>15 255 518</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld og pant

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 440 000	25 920 000
<b>Sum</b>	<b>25 440 000</b>	<b>25 920 000</b>

Det er panteobligasjon i fast eiendom pålydende kr 40 000 000 i Vågan i Gnr 16 Bnr 121



DocuSign Envelope ID: 608D0404-B0CD-402B-B2CD-AC2924F66555

## Note 6 Fordringer

Andre fordringer gjelder kr 127 191 fordring på leietakere. Dette er felleskostavregningen for 2022. Øvrige er forskuddsbetalte kostnader.

Ingen langsiktige fordringer.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 48 610.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OSAN NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 400	1 000,0	14 400 000
<b>Sum</b>	<b>14 400</b>		<b>14 400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELLINGSEN LOFOTEN EIENDOM AS	7 920	55,0	55,0
AQILA AS	3 600	25,0	25,0
NOBEL RØR INSTALLASJON AS	2 880	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Driften av Osan Næringspark AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Osan Næringspark AS

NORDNORSK REVISJON AS  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisjonsnummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 07.07.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Osan Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 278.302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Osan Næringspark AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Frank E. Jakobsen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND