



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 308 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sletteveien 14
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sacha O. Gatby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 702	1 416
Sum kostnader		27 702	1 416
Driftsresultat		-27 702	-1 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42	5
Sum finansinntekter		42	5
Annen finanskostnad		102 442	
Sum finanskostnader		102 442	
Netto finans		-102 400	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 102	-1 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 526	-3 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 576	2 210
Årsresultat		-97 576	2 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-97 576	2 210
Sum overføringer og disponeringer		-97 576	2 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 484	
Sum immaterielle eiendeler		23 484	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 124 025	
Sum varige driftsmidler		4 124 025	
Sum anleggsmidler		4 147 509	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 411	13 411
Andre fordringer		36 164	16 584
Sum fordringer		49 575	29 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 955	5
Sum omløpsmidler		76 530	30 000
SUM EIENDELER		4 224 039	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	24 912	-2 210
Sum innskutt egenkapital		54 912	27 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-95 366	2 210
Sum opptjent egenkapital		-95 366	2 210
Sum egenkapital		-40 454	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 760 580	
Leverandørgjeld		3 078	
Annen kortsiktig gjeld		500 835	
Sum kortsiktig gjeld		4 264 493	
Sum gjeld		4 264 493	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 224 039	30 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



GS Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet for 2015

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



GS Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet for 2015

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2015 eller 2014.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2015
Revisjon	5 400
Andre tjenester	5 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

Består i sin helehet av Investeringseiendom under oppføring.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2015
Årets skatteeffekt av endret skattesats	1 879
Endring utsatt skatt	<u>-34 405</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-32 526</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-130 102</u>
	-130 102
Mottatt konsernbidrag	<u>36 164</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-93 938</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2015
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-93 938</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-93 938</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (25% for i år, 27% for i fjor)	-23 484



GS Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet for 2015

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-2 210	2 210	30 000
Årsresultat	0	0	-97 576	-97 576
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	27 122	0	27 122
Egenkapital 31.12.	30 000	24 912	-95 366	-40 454

Selskapets regnskapsmessige egenkapital er negativ. På grunn av ikke regnskapsførte merverdier i selskapets eiendom ansees den reelle egenkapitalen å være positiv.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
G S Fritid og Eiendom	300	100 %	100 %



GS PROSJEKTUTVIKLING AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2015

Virksomheten består av utvikling og salg av egen fast eiendom. Virksomheten drives i fra selskapets kontor i Sande i Vestfold.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har i 2015 ingen ansatte. Styret består av ett mannlig medlem og ett kvinnelig varamedlem. Selskapet etterlever prinsippet om likestilling mellom kjønnene.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Vi kjenner ellers ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt andre forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Sande i Vestfold, 30. juni 2016

Sacha O. Gatby
Styrets leder



Holten Revisjon AS

Til Generalforsamlingen i
GS Prosjektutvikling AS

REVISJONSBERETNING FOR 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for GS Prosjektutvikling AS, som viser et underskudd på kr 97.576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlige feil, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors plikter og oppgaver

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderinger av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til GS Prosjektutvikling AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 30. juni 2016

Høtten Revisjon AS

Arild Holten

Statsautorisert revisor