



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 393 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Brunner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 395	592 151
Sum inntekter		600 395	592 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 000	-8 410
Annen driftskostnad	2	468 954	390 862
Sum kostnader		471 954	382 452
Driftsresultat		128 441	209 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Annen rentekostnad		69 164	60 502
Sum finanskostnader		69 164	60 502
Netto finans		-69 160	-60 500
Ordinært resultat før skattekostnad		59 281	149 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 281	149 199
Årsresultat		59 281	149 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 281	149 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 281	149 199
Sum overføringer og disponeringer		59 281	149 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	690 433	690 433
Sum varige driftsmidler		690 433	690 433
Sum anleggsmidler		690 433	690 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 906	27 582
Sum fordringer		31 906	27 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	144 558	153 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 558	153 414
Sum omløpsmidler		176 464	180 996
SUM EIENDELER		866 897	871 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	103 200	103 200
Sum innskutt egenkapital		103 200	103 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	323 567	382 848
Sum opptjent egenkapital		-323 567	-382 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-220 367	-279 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 076 469	1 142 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 076 469	1 142 037
Sum langsiktig gjeld		1 076 469	1 142 037
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 795	9 041
Sum kortsiktig gjeld		10 795	9 041
Sum gjeld		1 087 264	1 151 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 897	871 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303335

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 393 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Brunner
Skogveien 15
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Brunner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 393 552
SKOGVEIEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 395	592 151
Sum inntekter		600 395	592 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 000	-8 410
Annen driftskostnad	2	468 954	390 862
Sum kostnader		471 954	382 452
Driftsresultat		128 441	209 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Annen rentekostnad		69 164	60 502
Sum finanskostnader		69 164	60 502
Netto finans		-69 160	-60 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 281	149 199
Årsresultat		59 281	149 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		59 281	149 199
Udekket tap		59 281	149 199
Sum overføringer og disponeringer		59 281	149 199



Organisasjonsnr: 830 393 552
SKOGVEIEN BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	690 433	690 433
Sum varige driftsmidler		690 433	690 433
Sum anleggsmidler		690 433	690 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 906	27 582
Sum fordringer		31 906	27 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	144 558	153 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 558	153 414
Sum omløpsmidler		176 464	180 996
SUM EIENDELER		866 897	871 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	103 200	103 200
Sum innskutt egenkapital		103 200	103 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	323 567	382 848
Sum opptjent egenkapital		-323 567	-382 848
Sum egenkapital		-220 367	-279 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 076 469	1 142 037



Sum annen langsiktig gjeld	1 076 469	1 142 037
Sum langsiktig gjeld	1 076 469	1 142 037
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 795	9 041
Sum kortsiktig gjeld	10 795	9 041
Sum gjeld	1 087 264	1 151 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	866 897	871 429



Organisasjonsnr: 830 393 552
SKOGVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fpqr1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2020\mo3\dy15\hr18\min14
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Skogveien Boliglag As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 395	592 151
Sum driftsinntekter		600 395	592 151
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 000	(8 410)
Annen driftskostnad	2	468 954	390 862
Sum driftskostnader		471 954	382 452
DRIFTSRESULTAT		128 441	209 699
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 164	60 502
Sum finanskostnader		69 164	60 502
NETTO FINANSPOSTER		(69 160)	(60 500)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 281	149 199
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		59 281	149 199
ÅRSRESULTAT		59 281	149 199
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		59 281	149 199
SUM OVERF. OG DISP.		59 281	149 199



Skogveien Boliglag As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	690 433	690 433
Sum varige driftsmidler		690 433	690 433
SUM ANLEGGSMIDLER		690 433	690 433
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 906	27 582
Sum fordringer		31 906	27 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	144 558	153 414
SUM OMLØPSMIDLER		176 464	180 996
SUM EIENDELER		866 897	871 429
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	103 200	103 200
Sum innskutt egenkapital		103 200	103 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(323 567)	(382 848)
Sum opptjent egenkapital		(323 567)	(382 848)
SUM EGENKAPITAL		(220 367)	(279 648)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 076 469	1 142 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 076 469	1 142 037
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 076 469	1 142 037
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		10 795	9 041
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 795	9 041
SUM GJELD		1 087 264	1 151 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 897	871 429

Underskrifter



Skogveien Boliglag As

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Det er utbetalt styrehonorar med tilsammen kr 3000 til styret for 2021 verv.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke kostnader til revisjon i selskapet og selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ingen slik ordning opprettet.

Note 3 - Skattekostnad

Selskapet er et boligaksjeselskap og er ikke skattepliktig for sin aktivitet.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bokført verdi på tomt er kr 438.625,- Bokført verdi på bygninger er kr 251.808,- tilsammen 690.433,- Det er ikke foretatt avskrivninger.

Note 5 - Bankinnskudd

Det inngår ikke bundene midler til skattetrekk i bankbeholdningen.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2022	leilighetsnr	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende
Andreas Brunner	1	1	8,33	8600
Helene Aarrestad	2	1	8,33	8600
Birger Vennesland	3	1	8,33	8600
Mona Henriksen	4	1	8,33	8600
Ane Evensen Volden	5	1	8,33	8600
Marie Subhaug og Odd Henning Unhjem	6	1	8,33	8600
Siv Mari Aurdal og Magnus Skudal Tjømm	7	1	8,33	8600
Jostein Murud Gahre	8	1	8,33	8600



Skogveien Boliglag As

Noter 2022

Sigrid Bjerregaard Graversen	9	1	8,33	8600
Silje Rebekka Kierulf	10	1	8,33	8600
Sissel Heir	11	1	8,33	8600
Svein Andre Koltveit og Astrid Solvåg Nesse	12	1	8,33	8600
			100	103200

Note 7 - Årsresultat /disponeringer

Det er et overskudd på kr 59.281 for 2022. Overskuddet går til dekkning udekket tap

Note 8 - Gjeld

Lån i DNB ble refinansiert i 2019 opp til 1.310.000 inkl omkostninger. Det er et serielån og det betales kr 65.568 i avdrag årlig. Lånets løpetid er 20 år. Som sikkerhet for lånet har banken tinglyst sikkerhet i bnr 42 bnr 176 i Ås kommune.