Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 620 490
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ST. OLAVSGATE 23 AS
Forretningsadresse:	c/o Malling & CO Forvaltning AS Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.10.2015 - 30.09.2016

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kirsti Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.12.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 512 094	8 339 778
Sum inntekter		**8 512 094**	**8 339 778**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	971 222	965 475
Annen driftskostnad	2, 9	3 451 761	3 451 238
Sum kostnader		**4 422 982**	**4 416 713**
Driftsresultat		**4 089 112**	**3 923 065**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 486	226 834
Sum finansinntekter		**62 486**	**226 834**
Annen rentekostnad		2 919 284	2 853 036
Annen finanskostnad		1 947	2 564
Sum finanskostnader		**2 921 231**	**2 855 600**
Netto finans		**-2 858 745**	**-2 628 766**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 230 366**	**1 294 299**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	303 477	350 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		**926 890**	**943 961**
Årsresultat		**926 890**	**943 961**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**926 890**	**943 961**
Totalresultat		**926 890**	**943 961**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 643 732	1 643 978
Avsatt til/fra annen egenkapital		-716 842	-700 017
Sum overføringer og disponeringer		**926 890**	**943 961**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	184 704	
Sum immaterielle eiendeler		**184 704**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	44 820 080	46 660 993
Sum varige driftsmidler		**44 820 080**	**46 660 993**
Sum anleggsmidler		**45 004 784**	**46 660 993**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		973 745	857 261
Andre kortsiktige fordringer		432 336	562 073
Konsernfordringer	5		2 576 851
Sum fordringer		**1 406 081**	**3 996 185**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		28 274 903	18 048 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**28 274 903**	**18 048 230**
Sum omløpsmidler		**29 680 983**	**22 044 415**
SUM EIENDELER		**74 685 768**	**68 705 408**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	221 000	221 000
Overkurs	8	1 089 000	1 089 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen innskutt egenkapital	8	4 764 272	4 764 272
Sum innskutt egenkapital		**6 074 272**	**6 074 272**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	122 258	839 101
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		**122 258**	**839 101**
Sum egenkapital		**6 196 530**	**6 913 373**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		59 730
Sum avsetninger for forpliktelser			**59 730**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			**55 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**55 059 730**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 000 000	
Leverandørgjeld		136 111	119 440
Skyldig offentlige avgifter		75 650	96 318
Gjeld til selskap i samme konsern	5	9 824 638	2 252 024
Annen kortsiktig gjeld		3 452 839	4 264 524
Sum kortsiktig gjeld		**68 489 238**	**6 732 306**
Sum gjeld		**68 489 238**	**61 792 036**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**74 685 768**	**68 705 408**

Årsberetning 2016

St. Olavsgate 23 AS
(org.nr 990 620 490)

Virksomhetens art og tilholdssted

St. Olavsgate 23 AS eies 100 % av Aberdeen Property Norinvest Alpha AS og inngår i eiendomsfondet Aberdeen Property Nordic Fund I SICAV-FIS i Luxemburg.

Virksomhetsområdet til selskapet er å anskaffe, eie, drifte, utvikle, leie ut og avhende fast eiendom og/eller ha eierskap og deltakelse i ett eller flere selskaper hvis eneste formål er av tilsvarende art. Selskapet har forretningsadresse i Oslo, og selskapet driver sin virksomhet i Oslo.

Utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets leieinntekter har økt marginalt fra NOK 8 339 778 i 2015 til NOK 8 512 094 i 2016. Selskapets driftsresultat 30.09.2016 er på NOK 4 089 112. Resultat før skatt er NOK 1 230 366. Det er en reduksjon på NOK 63 933 sammenlignet med 2015. Selskapets rentekostnader er på nivå med fjoråret, mens renteinntektene er noe lavere.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapet har pr 30.09.2016 positiv egenkapital med NOK 6 196 530, og anses å være forsvarlig pr årsslutt.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Styret består av fire medlemmer, tre menn og en kvinne.

Ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som medfører mer forurensning eller utslipp enn det som er vanlig ved utleie av butikklokaler, eller som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 1.desember 2016

Marc Daniel Pamin
Styrets leder

Martin Peter Wanick
Styremedlem

Ann-Sophie Hövelmann
Styremedlem

Peder Schjoldager
Styremedlem

Resultatregnskap

St. Olavsgate 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	30.09.16	30.09.15
Leieinntekter		8 512 094	8 339 778
Sum driftsinntekter		**8 512 094**	**8 339 778**
Avskrivning på driftsmidler	4	971 222	965 475
Annen driftskostnad	2, 9	3 451 761	3 451 238
Sum driftskostnader		**4 422 982**	**4 416 713**
Driftsresultat		**4 089 112**	**3 923 065**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 486	226 834
Annen rentekostnad		2 919 284	2 853 036
Annen finanskostnad		1 947	2 564
Resultat av finansposter		**-2 858 745**	**-2 628 766**
Ordinært resultat før skattekostnad		1 230 366	1 294 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3	303 477	350 338
Ordinært resultat		**926 890**	**943 961**
Årsresultat		**926 890**	**943 961**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 643 732	1 643 978
Avsatt til/fra annen egenkapital		-716 842	-700 017
Sum overføringer		**926 890**	**943 961**

Balanse

St. Olavsgate 23 AS

Eiendeler	Note	30.09.16	30.09.15
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	184 704	0
Sum immaterielle eiendeler		184 704	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	44 820 080	46 660 993
Sum varige driftsmidler		44 820 080	46 660 993
Sum anleggsmidler		45 004 784	46 660 993
Fordringer			
Kundefordringer		973 745	857 261
Andre kortsiktige fordringer		432 336	562 073
Kortsiktig fordring på konsernselskap	5	0	2 576 851
Sum fordringer		1 406 081	3 996 185
Bankinnskudd		28 274 903	18 048 230
Sum omløpsmidler		29 680 983	22 044 415
Sum eiendeler		74 685 768	68 705 408

Balanse

St. Olavsgate 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	30.09.16	30.09.15
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	221 000	221 000
Overkurs	8	1 089 000	1 089 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 764 272	4 764 272
Sum innskutt egenkapital		6 074 272	6 074 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	122 258	839 101
Sum egenkapital		6 196 530	6 913 373
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	59 730
Sum avsetning for forpliktelser		0	59 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	55 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	9 824 638	2 252 024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 000 000	0
Leverandørgjeld		136 111	119 440
Skyldig offentlige avgifter		75 650	96 318
Annen kortsiktig gjeld		3 452 839	4 264 524
Sum kortsiktig gjeld		68 489 238	6 732 306
Sum gjeld		68 489 238	61 792 036
Sum egenkapital og gjeld		74 685 768	68 705 408

Oslo, 01.12.2016
Styret i St. Olavsgate 23 AS

Marc Daniel Pamin
styrets leder

Martin Peter Wanick
styremedlem

Ann-Sophie Hövelmann
styremedlem

Peder Hakon Schjoldager
styremedlem

St Olavsgate 23 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Fund 1 Sicav Luxembourg.

Konsernet har avvikende regnskapsår, og resultatregnskapet omfatter perioden 01.10. til 30.09.

a) Driftsinntekter
Driftsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt. Felleskostnader presenteres netto i resultatet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt. Instrumenter for sikring av renterisiko sikringsbokføres etter god norsk regnskapsskikk.

d) Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke daglig leder og det er heller ingen andre ansatte i selskapet, og følgelig ingen lønnskostnader for 2015 og 2016. Selskapet er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor
Det er i 2016 kostnadsført kr 32 389 (inkl mvakostnad) i ordinært revisjonshonorar, og kr 0 for andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Skatt

	2016	2015
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	547 911	608 046
Endring i skattesats (fra 27% til 25%)	14 776	
Endring utsatt skatt	(259 210)	(257 708)
Årets totale skattekostnad	**303 477**	**350 338**

St Olavsgate 23 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 230 366	1 294 299
Permanente forskjeller	1 238	3 250
Endring i midlertidige forskjeller	960 039	954 474
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	2 191 643	2 252 023
Betalbar skatt på årets resultat	547 911	608 046
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	547 911	608 046
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(547 911)	(608 046)
Betalbar skatt i balansen	-	-

	2016	2015	Endring
Beregning av utsatt skatt			
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	(783 230)	187 992	971 222
Omløpsmidler	-	-	-
Swap	44 412	33 229	(11 183)
Grunnlag utsatt skatt/- skattefordel	(738 818)	221 221	960 039
Herav 27 % utsatt skatt/ - (skattefordel)	**(199 480)**	**59 730**	**259 210**
2 % reduksjon i skattesats fra inntektsåret 2016	14 776		(14 776)
Bokført 25% utsatt skatt/- skattefordel	(184 704)	59 730	244 434

Note 4 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	AUU	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.10.15	50 865 504	869 691	5 000 000	56 735 195
Tilgang	-		-	-
Avgang	-	(869 691)	-	(869 691)
Anskaffelseskost 30.09.16	50 865 504	-	5 000 000	55 865 504
Akkumulerte avskrivninger 30.09.16	(11 045 424)		-	(11 045 424)
Akkumulerte nedskrivninger 30.09.16	-		-	-
Balanseført verdi pr. 30.09.16	39 820 080	-	5 000 000	44 820 080
Årets avskrivninger	971 222		-	971 222
Årets nedskrivninger				
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2016	2015
Kortsiktig fordringer:		
Fordring på Aberdeen Property Norinvest Alpha AS	-	2 576 851
Sum kortsiktig fordringer	-	**2 576 851**
Kortsiktig gjeld:		
Aberdeen Property Norinvest Alpha AS	9 824 638	2 252 024
Sum kortsiktig gjeld	**9 824 638**	**2 252 024**

St Olavsgate 23 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Konsernet etablerte i 2011 en konsernkontoordning hos Nordea. Selskapets innskudd knyttet til kontoene som inngår i konsernkontoordningen er presentert som gjeld til morselskapet Aberdeen Property Norinvest Alpha AS. Pr 30.09.16 utgjorde dette kr 7 632 996,18

Note 6 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	2016	2015
Gjeld som forfaller mindre enn ett år etter regnskapsåret slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner NOK	55 000 000	-
Gjeld som forfaller en til fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner NOK	-	55 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Forretningseiendom og tomt	44 820 080	46 660 993

Selskapet har inngått en renteswap med nominelt beløp på kr 55 000 000 med fast rente 2,71% Markedsverdien av renteswappen pr 30.09.2016 utgjør NOK 642 007,95.

Lånet i banken forfaller i juli 2017, og det er ikke tatt stilling til om lånet skal søkes refinansiert eksternt eller via konsernlån.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 210	100	221 000

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets aksjonær er:	Antall	Eierandel
Aberdeen Property Norinvest Alpha AS	2 210	100 %
Totalt antall aksjer	**2 210**	

Det utarbeides ikke konsernregnskap for St. Olavsgate 23 AS jmf RL § 3-7. Selskapet er et heleid datterselskap av Aberdeen Property Norinvest Alpha AS og inngår i Aberdeen Property Nordic Fund I SICAV-FIS, som det utarbeides konsernregnskap for. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Aberdeen Asset Managagement AS, Henrik Ibsensgate 100, 0255 Oslo.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.10.15	221 000	1 089 000	4 764 272	839 101	6 913 373
Årets resultat	-	-	-	926 890	926 890
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	(1 643 732)	(1 643 732)
Per 30.09.16	**221 000**	**1 089 000**	**4 764 272**	**122 258**	**6 196 530**

St Olavsgate 23 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Note 9 Andre driftskostnader

	2016	2015
Reparasjon,drift og vedlikehold	2 896 548	2 943 920
Fremmedtjenester	527 526	431 751
Forsikring	44 654	42 094
Andre driftskostnader	(16 967)	33 473
Sum andre driftskostnader	**3 451 761**	**3 451 238**

Note 10 Bankinnskudd

Selskapet inngikk i juli 2012 en låneavtale med Storebrand. Som et vilkår i låneavtalen er det stipulert at selskapet skal ha en bankkonto i Storebrand med minimum innskudd på 10 MNOK med fratrekk for de neste 12 måneders kontraktsfestet husleie. Kontraktsfestet husleie for de neste 12 måneder utgjør 8,7 MNOK. Pr 30.09.2016 er 1,3 MNOK av det totale bankinnskuddet på 28 MNOK derfor ikke fritt disponibelt for selskapet.

Til generalforsamlingen i St. Olavsgate 23 AS

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for St. Olavsgate 23 AS, som viser et overskudd på kr 926 890. Årsregnskapet består av balanse per 30. september 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvisende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til St. Olavsgate 23 AS per 30. september 2016, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. desember 2016
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Julsvoll
Statsautorisert revisor

(2)