



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 101 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JIR AS  
Forretningsadresse: Kipervikgata 11  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Roth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 741	18 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 741</b>	<b>18 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 741</b>	<b>-18 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering	3	2 250 000	3 625 000
Annen finansinntekt		3 138	1 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 253 138</b>	<b>3 626 480</b>
Annen finanskostnad		29	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 253 109</b>	<b>3 626 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 233 367</b>	<b>3 607 773</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 197	20 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 222 170</b>	<b>3 587 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 222 170</b>	<b>3 587 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 222 170</b>	<b>3 587 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 222 170</b>	<b>3 587 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 600 000
Tilleggsutbytte			3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		622 170	
Overført fra annen egenkapital			-1 212 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 222 170</b>	<b>3 587 638</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 150 000	9 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 150 000</b>	<b>9 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 150 000</b>	<b>9 150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 250 084	1 625 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 250 084</b>	<b>1 625 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 721	337 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 721</b>	<b>337 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 573 806</b>	<b>1 962 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 723 806</b>	<b>11 112 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 981 884	9 359 713



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 981 884</b>	<b>9 359 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 101 884</b>	<b>9 479 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	14 850	10 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 850</b>	<b>10 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 850</b>	<b>10 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	7 072	21 785
Annen kortsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 607 072</b>	<b>1 621 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 621 922</b>	<b>1 632 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 723 806</b>	<b>11 112 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 101 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JIR AS  
Forretningsadresse: Kipervikgata 11  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Roth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 989 101 986  
JIR AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 741	18 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 741</b>	<b>18 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 741</b>	<b>-18 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering	3	2 250 000	3 625 000
Annen finansinntekt		3 138	1 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 253 138</b>	<b>3 626 480</b>
Annen finanskostnad		29	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 253 109</b>	<b>3 626 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 233 367</b>	<b>3 607 773</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 197	20 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 222 170</b>	<b>3 587 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 222 170</b>	<b>3 587 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 222 170</b>	<b>3 587 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 222 170</b>	<b>3 587 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 600 000
Tilleggsutbytte			3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		622 170	
Overført fra annen egenkapital			-1 212 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 222 170</b>	<b>3 587 638</b>





Utsatt skatt	4	14 850	10 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 850</b>	<b>10 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 850</b>	<b>10 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	7 072	21 785
Annen kortsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 607 072</b>	<b>1 621 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 621 922</b>	<b>1 632 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 723 806</b>	<b>11 112 223</b>



Organisasjonsnr: 989 101 986  
JIR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Jir AS

---

Organisasjonsnr: 989 101 986



## Resultatregnskap

Jir AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	19 741	18 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 741</b>	<b>18 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 741</b>	<b>-18 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering	3	2 250 000	3 625 000
Annen finansinntekt		3 138	1 480
Annen finanskostnad		29	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 253 109</b>	<b>3 626 463</b>
Resultat før skattekostnad		2 233 367	3 607 773
Skattekostnad på resultat	4	11 197	20 135
<b>Resultat</b>		<b>2 222 170</b>	<b>3 587 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 222 170</b>	<b>3 587 638</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 600 000	1 600 000
Tilleggsutbytte		0	3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		622 170	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 212 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 222 170</b>	<b>3 587 638</b>



## Balanse

Jir AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 150 000	9 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 150 000</b>	<b>9 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 150 000</b>	<b>9 150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 250 084	1 625 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 250 084</b>	<b>1 625 084</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 721	337 139
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 573 806</b>	<b>1 962 223</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 723 806</b>	<b>11 112 223</b>

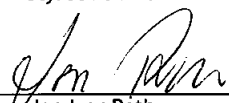


## Balanse

Jir AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 981 884	9 359 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>9 981 884</u>	<u>9 359 713</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>10 101 884</u>	<u>9 479 713</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	14 850	10 725
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>14 850</u>	<u>10 725</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	7 072	21 785
Annen kortsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 607 072</u>	<u>1 621 785</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 621 922</u>	<u>1 632 510</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>11 723 806</u>	<u>11 112 223</u>

Ålesund, 4 / 5 -2023  
Styret i Jir AS

  
Jon Ivar Røth  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Scan-Mar AS	9 125 000	50 %	104 194 909	13 148 149
Kipervik 11 AS	15 712	50 %	1 230 840	76 519
K11 Kontor AS	9 288	50 %	653 340	327 816

Utbytte fra Scan-Mar for 2022 med kr 2 000 000 og utbytte fra K11 Kontor AS for 2022 med kr 125 000 og utbytte fra Kipervik 11 AS for 2022 med 125 000 er inntektsført. Avsatt ikke mottatt utbytte er oppført som fordring.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 072	21 785
Endring i utsatt skatt	4 125	-1 650
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 197</b>	<b>20 135</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 233 367	3 607 773
Permanente forskjeller	-2 201 221	-3 508 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 146</b>	<b>99 023</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 072	21 785
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 072</b>	<b>21 785</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	67 500	48 750	-18 750
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>67 500</b>	<b>48 750</b>	<b>-18 750</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 850</b>	<b>10 725</b>	<b>-4 125</b>

### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Jir AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	1	30 000	30 000
B-Aksjer	3	30 000	90 000
Sum	4		120 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i Jir AS AS pr 31.12.2022 var:

	A-Aksjer	B-Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jon Ivar Roth enestyre / daglig leder	1		25,0 %	100,0 %
Cecilie Roth Gildseth		1	25,0 %	0,0 %
Espen Roth		1	25,0 %	0,0 %
Ole Jørgen Roth		1	25,0 %	0,0 %
Sum	1	3	100	100

Hver A-aksje gir en stemme i generalforsamling, men B-aksjene er stemmerettløse. For øvrig er aksjene i ethvert henseende likestilte.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	9 359 713	9 479 713
Årets resultat		2 222 170	2 222 170
Avsatt utbytte		-1 600 000	-1 600 000
Pr 31.12.2022	120 000	9 981 884	10 101 884



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jir AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Jir AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

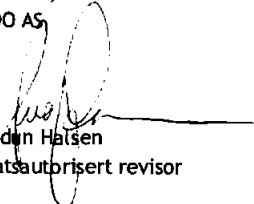
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 4. mai 2023

BDO AS



Audun Halsen  
statsautorisert revisor