



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOG EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 21  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje-Charina Skog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 322 225	3 317 860
Annen driftsinntekt		156 725	71 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 478 950</b>	<b>3 388 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		990 833	479 571
Lønnskostnad	1	2 593 569	1 656 726
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 316	1 105
Annen driftskostnad		1 405 640	972 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 993 357</b>	<b>3 109 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 593</b>	<b>279 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 960	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 960</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		31 592	16 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 592</b>	<b>16 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 632</b>	<b>-16 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>474 961</b>	<b>262 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 110	57 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 851</b>	<b>205 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357 851</b>	<b>205 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357 851</b>	<b>205 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	350 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	7 851	105 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 851</b>	<b>205 194</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 157	15 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 157</b>	<b>15 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 157</b>	<b>15 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	898 307	1 187 042
Andre kortsiktige fordringer		107 604	54 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 005 911</b>	<b>1 241 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 119 621	639 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 119 621</b>	<b>639 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 125 531</b>	<b>1 880 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 137 688</b>	<b>1 896 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	300 000	300 000
Overkurs	4	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 000</b>	<b>296 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	107 475	105 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 475</b>	<b>105 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>409 475</b>	<b>401 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 627	5 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 627</b>	<b>5 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 627</b>	<b>5 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	399 597	601 686
Leverandørgjeld		188 592	113 221
Betalbar skatt	3	115 524	52 563
Skyldig offentlige avgifter		231 761	270 393
Utbytte	4	350 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	10	436 112	351 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 721 586</b>	<b>1 489 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 728 213</b>	<b>1 494 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 137 688</b>	<b>1 896 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOG EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 21  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje-Charina Skog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 455 877  
SKOG EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 322 225	3 317 860
Annen driftsinntekt		156 725	71 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 478 950</b>	<b>3 388 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		990 833	479 571
Lønnskostnad	1	2 593 569	1 656 726
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 316	1 105
Annen driftskostnad		1 405 640	972 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 993 357</b>	<b>3 109 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 593</b>	<b>279 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 960	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 960</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		31 592	16 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 592</b>	<b>16 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 632</b>	<b>-16 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 110	57 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 851</b>	<b>205 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357 851</b>	<b>205 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357 851</b>	<b>205 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	350 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	7 851	105 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 851</b>	<b>205 194</b>



Organisasjonsnr: 926 455 877  
SKOG EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 157	15 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 157</b>	<b>15 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 157</b>	<b>15 472</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	898 307	1 187 042
Andre kortsiktige fordringer		107 604	54 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 005 911</b>	<b>1 241 049</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	1 119 621	639 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 119 621</b>	<b>639 584</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 125 531</b>	<b>1 880 633</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 137 688</b>	<b>1 896 106</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	300 000	300 000
Overkurs	4	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 000</b>	<b>296 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	107 475	105 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 475</b>	<b>105 194</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>409 475</b>	<b>401 624</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 627	5 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 627</b>	<b>5 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 627</b>	<b>5 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	399 597	601 686
Leverandørgjeld		188 592	113 221
Betalbar skatt	3	115 524	52 563
Skyldig offentlige avgifter		231 761	270 393
Utbytte	4	350 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	10	436 112	351 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 721 586</b>	<b>1 489 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 728 213</b>	<b>1 494 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 137 688</b>	<b>1 896 106</b>



Organisasjonsnr: 926 455 877  
SKOG EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Skog Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 926455877**

**Utarbeidet av:**  
Nordvik Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sjølyst plass 2



0278 OSLO



Skog Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 322 225	3 317 860
Annen driftsinntekt		156 725	71 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 478 950</b>	<b>3 388 985</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		990 833	479 571
Lønnskostnad	1	2 593 569	1 656 726
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 316	1 105
Annen driftskostnad		1 405 640	972 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 993 357</b>	<b>3 109 795</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>485 593</b>	<b>279 190</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 960	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 960</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		31 592	16 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 592</b>	<b>16 397</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(10 632)</b>	<b>(16 392)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>474 961</b>	<b>262 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 110	57 604
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>357 851</b>	<b>205 194</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>357 851</b>	<b>205 194</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	350 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	7 851	105 194
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>357 851</b>	<b>205 194</b>



Skog Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 157	15 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 157</b>	<b>15 472</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 157</b>	<b>15 472</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	898 307	1 187 042
Andre kortsiktige fordringer		107 604	54 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 005 911</b>	<b>1 241 049</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 119 621	639 584
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 125 531</b>	<b>1 880 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 137 688</b>	<b>1 896 106</b>



Skog Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	300 000	300 000
Overkurs	4	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 000</b>	<b>296 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	107 475	105 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 475</b>	<b>105 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>409 475</b>	<b>401 624</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	6 627	5 041
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 627</b>	<b>5 041</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 627</b>	<b>5 041</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	399 597	601 686
Leverandørgjeld		188 592	113 221
Betalbar skatt	3	115 524	52 563
Skyldig offentlige avgifter		231 761	270 393
Utbytte	4	350 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	10	436 112	351 578
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 721 586</b>	<b>1 489 441</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 728 213</b>	<b>1 494 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 137 688</b>	<b>1 896 106</b>

Underskrifter

Silje-Charina Skog  
Daglig leder/ styrets leder

Teresa Anneli Svendsen  
Styremedlem



Skog Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skog Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 339 329	1 513 432
Arbeidsgiveravgift	127 399	73 678
Pensjonskostnader	33 773	25 474
Andre lønnsrelaterte ytelser	93 067	44 142
<b>Totalt</b>	<b>2 593 569</b>	<b>1 656 726</b>

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 578
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 578
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 105
+ Ordinære avskrivninger	3 316
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 421
Balanseført verdi pr 31/12	12 157
Prosentstans for ord.avskr	20-20



Skog Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	474 961
+ Permanente og andre forskjeller	57 355
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 208
<b>= Inntekt</b>	<b>525 107</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	115 524
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>115 524</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 586
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>117 110</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	115 524
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>115 524</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 157	2 210
+ Utestående fordringer	17 966	20 705
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>30 123</b>	<b>22 915</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>6 627</b>	<b>5 041</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Inskutt EK	Annen EK	Sum EK
<b>Pr 01.01</b>	300 000	2 000	-5 570	105 194	401 624
Fra årets resultat			5 570	352 281	357 851
Avsatt utbytte				-350 000	-350 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>2 000</b>		<b>107 475</b>	<b>409 475</b>



Skog Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Kundefordringer

#### Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	0	19 500
Utestående klienter	887 597	1 147 132
Opptjent, ikke fakturert	10 710	20 410
<b>SUM</b>	<b>898 307</b>	<b>1 187 042</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 135 615 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 87 861. Regnskapsført skattetrekksforpliktelse 31.12 er kr. 135.615,-

### Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2022, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2022.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 130 245 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 130 245. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2022 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Silje-Charina Skog		300 000	100,00 %



Skog Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 600.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig feriepenge	248 027	143 724
Annen kortsiktig gjeld	188 085	207 854
<b>SUM</b>	<b>436 112</b>	<b>351 578</b>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Skog Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skog Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fenneo Dokumentnøkkel: Y6CZ0-7FV6M-EITX4-FX1Z7-GM4AK-WWPE7



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Fenneo Dokumentmøkket: Y6CZ0-7FV6M-EITX4-FX1Z7-GM4AK-WWPE7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 07:21:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6CZ0-7FV6M-EITX4-FX1Z7-GM4AK-WWPE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>