



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 657 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KS-INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Kjetil Sangnes  
Blåflatvegen 41  
2846 BØVERBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 240 000         | 240 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>240 000</b>  | <b>240 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 55 100          | 55 100         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 100 016         | 92 894         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>155 116</b>  | <b>147 994</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>84 884</b>   | <b>92 006</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 5    |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 796           | 1 649          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 796</b>    | <b>1 649</b>   |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       | 5    | 300 000         |                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 85 019          | 90 388         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>385 019</b>  | <b>90 388</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-383 222</b> | <b>-88 739</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-298 338</b> | <b>3 267</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    |                 |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-298 338</b> | <b>3 267</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-298 338</b> | <b>3 267</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-298 338</b> | <b>3 267</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-298 338</b> | <b>3 267</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                |
| Ordinært utbytte                                      | 7    |                 | 100 000        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>  |
|--|-------------|-----------------|--------------|
| Udekket tap                              | 7, 7        | -254 606        |              |
| Overført annen egenkapital               | 7           | -43 733         | -96 733      |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-298 338</b> | <b>3 267</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 1 238 600        | 1 293 700        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 238 600</b> | <b>1 293 700</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 5    |                  | 300 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 5    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>300 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 238 600</b> | <b>1 593 700</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8    | 168 754          | 195 972          |
| Fordringer konsernselskap                      | 5    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 8    | <b>168 754</b>   | <b>195 972</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 5    |                  |                  |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 5    |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 5    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 52 611           | 840              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>52 611</b>    | <b>840</b>       |



## Balanse

| Beløp i: NOK         | Note | 2020             | 2019             |
|----------------------|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler     |      | 221 364          | 196 811          |
| <b>SUM EIENDELER</b> |      | <b>1 459 964</b> | <b>1 790 511</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |               |               |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 39 000        | 39 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 6    |               |               |
| Overkurs                        | 7    | 25 903        | 25 903        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>64 903</b> | <b>64 903</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |               |
|---------------------------------|---|-----------------|---------------|
| Annen egenkapital               | 7 |                 | 43 733        |
| Udekket tap                     |   | -254 606        |               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-254 606</b> | <b>43 733</b> |

|                        |   |                 |                |
|------------------------|---|-----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 9 | <b>-189 702</b> | <b>108 636</b> |
|------------------------|---|-----------------|----------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                      | 4 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8 | 1 430 833        | 1 475 612        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8 |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 430 833</b> | <b>1 475 612</b> |

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>1 430 833</b> | <b>1 475 612</b> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |        |         |
|-----------------------------|---|--------|---------|
| Leverandørgjeld             |   | 74 069 |         |
| Betalbar skatt              | 4 |        |         |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 52 224 | 52 704  |
| Utbytte                     | 7 |        | 100 000 |
| Gjeld konsernselskap        | 5 | 92 328 | 53 304  |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 212    | 255     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 218 834          | 206 263          |
| <br>                            |             |                  |                  |
| Sum gjeld                       |             | 1 649 667        | 1 681 875        |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 459 964</b> | <b>1 790 511</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 657 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KS-INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Kjetil Sangnes  
Blåflatvegen 41  
2846 BØVERBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 657 700  
KS-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 240 000         | 240 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>240 000</b>  | <b>240 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                |
| Lønnskostnad  | 2           |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 55 100          | 55 100         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 100 016         | 92 894         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>155 116</b>  | <b>147 994</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>84 884</b>   | <b>92 006</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 5           |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 796           | 1 649          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 796</b>    | <b>1 649</b>   |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       | 5           | 300 000         |                |
| Annen rentekostnad                                    |             | 85 019          | 90 388         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>385 019</b>  | <b>90 388</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-383 222</b> | <b>-88 739</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>             | 4           | <b>-298 338</b> | <b>3 267</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-298 338</b> | <b>3 267</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-298 338</b> | <b>3 267</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-298 338</b> | <b>3 267</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-298 338</b> | <b>3 267</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                |
| Ordinært utbytte                                      | 7           |                 | 100 000        |
| Udekket tap   | 7, 7        | -254 606        |                |
| Overført annen egenkapital                            | 7           | -43 733         | -96 733        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-298 338</b> | <b>3 267</b>   |





Organisasjonsnr: 988 657 700  
KS-INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2020             | 2019             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3        | 1 238 600        | 1 293 700        |
| Maskiner og anlegg                                 | 3        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |          | <b>1 238 600</b> | <b>1 293 700</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| Investering i datterselskap                        | 5        |                  | 300 000          |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               | 5        |                  |                  |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          |                  | <b>300 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>1 238 600</b> | <b>1 593 700</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 8        | 168 754          | 195 972          |
| Fordringer konsernselskap                          | 5        |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>8</b> | <b>168 754</b>   | <b>195 972</b>   |
| <b>Investeringer</b>                               |          |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                              | 5        |                  |                  |
| Markedsbaserte obligasjoner                        | 5        |                  |                  |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter   | 5        |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 52 611           | 840              |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>52 611</b>    | <b>840</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>221 364</b>   | <b>196 811</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>1 459 964</b> | <b>1 790 511</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |               |               |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 39 000        | 39 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 6    |               |               |
| Overkurs                        | 7    | 25 903        | 25 903        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>64 903</b> | <b>64 903</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |               |
|---------------------------------|---|-----------------|---------------|
| Annen egenkapital               | 7 |                 | 43 733        |
| Udekket tap                     |   | -254 606        |               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-254 606</b> | <b>43 733</b> |

**Sum egenkapital** 9 -189 702 108 636

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                      | 4 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 8 | 1 430 833        | 1 475 612        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8 |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 430 833</b> | <b>1 475 612</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 430 833</b> | <b>1 475 612</b> |

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                |                |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld             |   | 74 069         |                |
| Betalbar skatt              | 4 |                |                |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 52 224         | 52 704         |
| Utbytte                     | 7 |                | 100 000        |
| Gjeld konsernselskap        | 5 | 92 328         | 53 304         |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 212            | 255            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>218 834</b> | <b>206 263</b> |

**Sum gjeld** 1 649 667 1 681 875

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 1 459 964 1 790 511



Organisasjonsnr: 988 657 700  
KS-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## KS-Invest AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: IN115-ETNSA-Y1217-UCEYK-IWY7L-7XF6K

**Org.nr.: 988 657 700**



## KS-Invest AS

|   | Note | 2020            | 2019           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                |
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                                 |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 240 000         | 240 000        |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>                             |      | <b>240 000</b>  | <b>240 000</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                                |      |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 55 100          | 55 100         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 100 016         | 92 894         |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>                            |      | <b>155 116</b>  | <b>147 994</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                                 |      | <b>84 884</b>   | <b>92 006</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 796           | 1 649          |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       | 5    | 300 000         | 0              |
| Annen rentekostnad                                    |      | 85 019          | 90 388         |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>                       |      | <b>-383 222</b> | <b>-88 739</b> |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>            |      | <b>-298 338</b> | <b>3 267</b>   |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                              |      | <b>-298 338</b> | <b>3 267</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                                    |      | <b>-298 338</b> | <b>3 267</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                |
| Avsatt til utbytte                                    | 7    | 0               | 100 000        |
| Overført annen egenkapital                            | 7    | -43 733         | -96 733        |
| Overført til udekket tap                              | 7    | -254 606        | 0              |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                               |      | <b>-298 338</b> | <b>3 267</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: IN115-ETNSA-Y1217-UCEYK-IWY7L-7XFGK

Organisasjonsnummer 988 657 700



## KS-Invest AS

|   | Note     | 2020             | 2019             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE 31.12</b>                    |          |                  |                  |
| <b>EIENDELER</b>                        |          |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>              |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom     | 3        | 1 238 600        | 1 293 700        |
| <b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          | <b>1 238 600</b> | <b>1 293 700</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>        |          |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap           | 5        | 0                | 300 000          |
| <b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          | <b>0</b>         | <b>300 000</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |          | <b>1 238 600</b> | <b>1 593 700</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                       |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer            | 8        | 168 754          | 195 972          |
| <b>SUM FORDRINGER</b>                   | <b>8</b> | <b>168 754</b>   | <b>195 972</b>   |
| <b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |          | 52 611           | 840              |
| <b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b> |          | <b>52 611</b>    | <b>840</b>       |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |          | <b>221 364</b>   | <b>196 811</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |          | <b>1 459 964</b> | <b>1 790 511</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: IN115-ETNSA-Y1217-UCEYK-IWY7L-7XFGK

Organisasjonsnummer 988 657 700



## KS-Invest AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6, 7     | 39 000           | 39 000           |
| Overkurs                          | 7        | 25 903           | 25 903           |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>   |          | <b>64 903</b>    | <b>64 903</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 7        | 0                | 43 733           |
| Udekket tap                       |          | -254 606         | 0                |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>   |          | <b>-254 606</b>  | <b>43 733</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            | <b>9</b> | <b>-189 702</b>  | <b>108 636</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8        | 1 430 833        | 1 475 612        |
| <b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b> |          | <b>1 430 833</b> | <b>1 475 612</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 74 069           | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 52 224           | 52 704           |
| Utbytte                           | 7        | 0                | 100 000          |
| Gjeld konsernselskap              | 5        | 92 328           | 53 304           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 212              | 255              |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |          | <b>218 834</b>   | <b>206 263</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                  |          | <b>1 649 667</b> | <b>1 681 875</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>1 459 964</b> | <b>1 790 511</b> |

Bøverbru, 08.07.2021  
Styret i KS-Invest AS

Kjetil Sangnes  
styreleder/ daglig leder

Organisasjonsnummer 988 657 700

Penneo Dokumentnøkkel: IN115-ETNSA-Y1217-UCEYK-IWY7L-7XFGK



## Noter 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: IN115-ETNSA-Y1217-UCEYK-IWY7L-7XF6K



## Noter 2020

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

#### Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 10.000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9.658 ekskl. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

|                                | Bygg             | Tomter         | Sum              |
|--------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 2 619 666        | 100 000        | 2 719 666        |
| Tilgang                        | 0                | 0              | 0                |
| Avgang                         | 0                | 0              | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>2 619 666</b> | <b>100 000</b> | <b>2 719 666</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12  | -1 481 066       | 0              | -1 481 066       |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>1 138 600</b> | <b>100 000</b> | <b>1 238 600</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>     | <b>55 100</b>    | <b>0</b>       | <b>55 100</b>    |
| Avskrivningssats               | 2,5%-10%         | 0 %            |                  |
| Avskrivningsplan               | Lineær           |                |                  |

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Ordinært resultat før skatt              | -298 338      | 3 267         |
| Permanente forskjeller                   | 300 000       | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -3 677        | -8 366        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-2 016</b> | <b>-5 099</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt

KS-Invest AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: IN115-ETNSA-Y1217-UCEYK-IWY7L-7XF6K



## Noter 2020

skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020           | 2019           | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                       | 211 666        | 207 989        | -3 677        |
| <b>Sum</b>                                | <b>211 666</b> | <b>207 989</b> | <b>-3 677</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -320 444       | -318 428       | 2 016         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 108 777        | 110 439        | 1 662         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttede selskaper mv.

|                    | Forretningskontor | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets<br>egenkapital | Selskapets<br>resultat | Bokført<br>verdi |
|--------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|------------------|
| Sangnes Trevare AS | Vestre Toten      | 100%                      | -2 084 768                | -166 641               | 0                |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak, definert av regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap.

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, men det ble foretatt en nedskrivning på kr 700.000 i forbindelse med fisjon våren 2014. Aksjene ble nedskrevet med kr 300.000 til kr 0 i 2020 basert på informasjon fra årsregnskapet for 2020 samt framtidsutsikter.

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 92 328 til Sangnes Trevare pr 31.12.2020 og det er et visst håp om at denne helt eller delvis blir oppgjort i løpet av 2021. Ved utgangen av 2019 var det en gjeld på kr 53 304.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KS-Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 39        | 1 000     | 39 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>39</b> |           | <b>39 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel |
|----------------|----------|-----------|
| Kjetil Sangnes | 39       | 100       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn           | Verv                    | Ordinære |
|----------------|-------------------------|----------|
| Kjetil Sangnes | styreleder/daglig leder | 39       |

KS-Invest AS

Side 7



## Noter 2020

---

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>39</b> |
|-----------------------------|-----------|

### Note 7 Egenkapital

|                   | Aksjekapital  | Overkurs      | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01         | 39 000        | 25 903        | 43 733            | 108 636         |
| Foreslått utbytte |               |               | 0                 | 0               |
| Årets resultat    |               |               | -298 338          | -298 338        |
| <b>Pr 31.12</b>   | <b>39 000</b> | <b>25 903</b> | <b>-254 606</b>   | <b>-189 702</b> |

### Note 8 Fordringer og gjeld

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                        | 0                | 0                |
| Andre langsiktige fordringer                        | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 1 200 000        | 1 250 000        |
| Annen langsiktig gjeld                              | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>  | <b>1 200 000</b> | <b>1 250 000</b> |
| Gjeld sikret ved pant: Gjeldsbrevlån                | 1 430 833        | 1 475 612        |
| Pantsatte eiendeler:<br>Varige driftsmidler         | 1 238 600        | 1 293 700        |
| <b>Sum</b>  | <b>1 238 600</b> | <b>1 293 700</b> |

Fordring på aksjonær utgjør kr 99 556 inkl renter for 2020 pr 31.12.2020. Lånet er ulovlig etter Aksjelovens regler da selskapet ikke har fri egenkapital som dekker lånet. Aksjonær har dog håp om å få innfridd lånet i løpet av 2021.



## Noter 2020

---

### Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har indirekte hatt betydning for årsregnskapet for 2020 ved at leietaker og datterselskap har fått svekket økonomi og likviditet.

Hendelsen har dog ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Indirekte blir dog selskapet påvirket ved at datterselskap og leietaker Sangnes Trevare AS som følge av situasjonen opplever redusert omsetning og inntjening. Ledelsen arbeider dog hardt for å opprettholde driften og likviditeten. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret gjør dog oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt og informerer selskapets bankforbindelse og andre vesentlige kreditorer om situasjonen jevnlig.

Penneo Dokumentnøkkel: IN115-ETNSA-Y1217-UCEYK-IWY7L-7XFGK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Sangnes

Daglig leder

På vegne av: KS-Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-275575

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-07-13 10:08:49Z



## Kjetil Sangnes

Styreleder

På vegne av: KS-Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-275575

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-07-13 10:08:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: INIT-5-ETNSA-Y2T17-UCEYK-IWY7L-7XF6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KS-Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til KS-Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

---

Selskapet opplyser i note 9 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 298 338 i regnskapsåret 2020, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 189 702. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Andre forhold

---

Selskapet har ytet et ulovlig lån etter Aksjeloven. Det vises til note 8 til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: VFEE5-QVAZ5-HOEY-PAAEF-FQJ15-HTU8C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-14 08:43:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: VFEE5-QVAZ5-HOEEY-PAAEF-FQJ15-HTU8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>