



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 917 076
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EIKELIVEIEN
Forretningsadresse: c/o Håkon Fretheim
Eikeliveien 6
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Reiersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra sameiere	1	225 931	224 635
Sum inntekter		225 931	224 635
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	182 187	187 635
Sum kostnader		182 187	187 635
Driftsresultat		43 744	37 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		43 744	37 000
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 744	37 000
Årsresultat		43 744	37 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 744	37 000
Totalresultat		43 744	37 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 744	37 000
Sum overføringer og disponeringer		43 744	37 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	750	4 969
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		750	4 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 069	49 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 069	49 606
Sum omløpsmidler		97 819	54 575
SUM EIENDELER		97 819	54 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	81 319	37 575
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		81 319	37 575
Sum egenkapital		81 319	37 575
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 500	17 000
Sum kortsiktig gjeld		16 500	17 000
Sum gjeld		16 500	17 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 819	54 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607302

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 917 076
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EIKELIVEIEN
Forretningsadresse: c/o Håkon Fretheim
Eikeliveien 6
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Reiersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 911 917 076
EIERSEKSJONSSAMEIET EIKELIVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra sameiere	1	225 931	224 635
Sum inntekter		225 931	224 635
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	182 187	187 635
Sum kostnader		182 187	187 635
Driftsresultat		43 744	37 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		43 744	37 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 744	37 000
Årsresultat		43 744	37 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 744	37 000
Totalresultat		43 744	37 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 744	37 000
Sum overføringer og disponeringer		43 744	37 000



Organisasjonsnr: 911 917 076
EIERSEKSJONSSAMEIET EIKELIVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	750	4 969
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		750	4 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 069	49 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 069	49 606
Sum omløpsmidler		97 819	54 575
SUM EIENDELER		97 819	54 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	81 319	37 575
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		81 319	37 575
Sum egenkapital		81 319	37 575
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 500	17 000
Sum kortsiktig gjeld		16 500	17 000
Sum gjeld		16 500	17 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 819	54 575





Organisasjonsnr: 911 917 076
EIERSEKSJONSSAMEIET EIKELIVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Eikeliveien

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Eikeliveien.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eli-Ann M. Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UVU6B-GYCIB-X6DX1-YQL3B-VWY66-CCW1J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 07:32:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: UVU6B-GYCIB-X6DX1-YQL3B-VWY66-CCW1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Eierseksjonssameiet Eikeliveien

Organisasjonsnr: 911 917 076



Eierseksjonssameiet Eikeliveien

ÅRSBERETNING 2020

VIRKSOMHETENS ART

Eierseksjonssameiet Eikeliveien består av eiendommer med gnr 116, bnr 155, i Sande Kommune som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 24 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste. I tillegg deltar gnr 116, bnr 154 i sameiet.

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger til det beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

STYRETS SAMMENSETNING

Fram til årets ordinære sameiermøte har styret bestått av følgende:

Styreleder:	Arne Reiersrud
Styremedlem:	Mona Myrvold (kasserer)
Styremedlem:	Anne Grimsrud
Styremedlem:	Randi Tove Berge
Styremedlem:	Kjersti Berge

ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.
Regnskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 43.744,-.
Foreslås å overføre 43.744,- til sameiets egenkapital.

Totale inntekter for 2020 kr. 225.931,-

MØTEAKTIVITET

Det har vært avholdt 6 styremøter i perioden fra fjorårets ordinære sameiermøte.

LIKESTILLING

Styret består av 1 mann og 4 kvinner.

ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte

SAKER SOM STYRET HAR BEHANDLET

Postkasser og maling containerhus
Forsikring containerhus, redskapsbod og styreansvarsforsikring.
Vannkvalitet
Økonomi og fellesutgifter
Gjerde i enden av nedre vei

SOSIALE MILJØTILTAK/AKTIVITETER

Det har blitt avholdt 1 felles dugnad i 2020. Rydding på fellesarealer, lekeplass.

VEDLIKEHOLD

Generelt vedlikehold på det som naturlig hører til de separate boenhetene forventes utført av hver enkelt.

FORSIKRING

Sameiet har ingen felles forsikringer da hver bolig går sammen for å forsikre sin enhet.

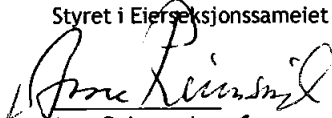
MILJØ, HELSE OG SIKKERHET

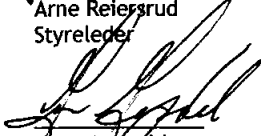
Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie.

Sande, 24.06.2021




Styret i Eierseksjonssameiet Eikeliveien,


Arne Reiersrud
Styreleder


Mona Myrvold
Styremedlem


Randi Tove Berge
Styremedlem


Kjersti Berge
Styremedlem


Anne Grimsrud
Styremedlem



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Innbetaling fra sameiere	1	225 931	224 635
Sum driftsinntekter		225 931	224 635
Annen driftskostnad	2	182 187	187 635
Sum driftskostnader		182 187	187 635
Driftsresultat		43 744	37 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		43 744	37 000
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		43 744	37 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 744	37 000
Sum overføringer		43 744	37 000



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	750	4 969
Sum fordringer		<u>750</u>	<u>4 969</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 069	49 606
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>97 069</u>	<u>49 606</u>
Sum omløpsmidler		<u>97 819</u>	<u>54 575</u>
Sum eiendeler		<u>97 819</u>	<u>54 575</u>




Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	81 319	37 575
Sum opptjent egenkapital		81 319	37 575
Sum egenkapital		81 319	37 575
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		16 500	17 000
Sum kortsiktig gjeld		16 500	17 000
Sum gjeld		16 500	17 000
Sum egenkapital og gjeld		97 819	54 575

Sande i Vestfold, 24.06.2021
Styret i Eierseksjonssameiet Eikeliveien


Arne Reiersrud
styreleder


Randi Tove Berge
styremedlem


Kjersti Berge
styremedlem


Mona Myrvold
styremedlem


Anne Grimsrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter kommer i form av innbetaling fra sameiets beboere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Driftskostnader fellesareal

	<u>2020</u>
Brøyting	15 000
Strøm	8 579
Viken Fiber	134 700
Søppelskur	16 022
Forsikring	2 015
Diverse (sameiemøte, dugnad)	5 871
Summer	<u>182 187</u>

Note 3 Egenkapital

	<u>Egenkapital</u>
Pr. 01.01.2020	37 575
Årets resultat	43 744
Pr 31.12.2020	<u>81 319</u>