



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 095 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Hegdal  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Chr. Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 2 400 000        | 2 400 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 400 000</b> | <b>2 400 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 3    | 424 614          | 416 745          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 316 676          | 18 252           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>741 290</b>   | <b>434 997</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 658 710</b> | <b>1 965 003</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      |                  | 722              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                  | <b>722</b>       |
| Annen finanskostnad                          |      | 47 158           | 76 139           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>47 158</b>    | <b>76 139</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-47 158</b>   | <b>-75 417</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 611 552</b> | <b>1 889 586</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | 354 542          | 415 723          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 257 010</b> | <b>1 473 863</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 257 010</b> | <b>1 473 863</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             | 6    | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | 257 010          | 473 864          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>1 257 010</b> | <b>1 473 864</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3, 4 | 8 574 466         | 8 991 211         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 110 162           |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>8 684 628</b>  | <b>8 991 211</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>8 684 628</b>  | <b>8 991 211</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>3 448 156</b>  | <b>3 357 959</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>3 448 156</b>  | <b>3 357 959</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>12 132 784</b> | <b>12 349 170</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 6, 7 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>2 000 000</b>  | <b>2 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  | 6    | 6 465 123         | 6 208 113         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>6 465 123</b>  | <b>6 208 113</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>8 465 123</b>  | <b>8 208 113</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                       |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 702 079           | 719 668           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>702 079</b>    | <b>719 668</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 1 203 125         | 1 890 625         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 203 125</b>  | <b>1 890 625</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 905 204</b>  | <b>2 610 293</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 360 250           |                   |
| Betalbar skatt                           | 5           | 372 131           | 427 137           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 26 700            | 98 750            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 1 003 376         | 1 004 877         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 762 457</b>  | <b>1 530 764</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 667 661</b>  | <b>4 141 057</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>12 132 784</b> | <b>12 349 170</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 095 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Hegdal  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Chr. Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 987 095 393  
ELVEBAKKEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 2 400 000        | 2 400 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>2 400 000</b> | <b>2 400 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 3           | 424 614          | 416 745          |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 316 676          | 18 252           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>741 290</b>   | <b>434 997</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>1 658 710</b> | <b>1 965 003</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |             |                  | 722              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             |                  | <b>722</b>       |
| Annen finanskostnad                          |             | 47 158           | 76 139           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>47 158</b>    | <b>76 139</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-47 158</b>   | <b>-75 417</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| <b>skattekostnad</b>                         |             | <b>1 611 552</b> | <b>1 889 586</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5           | 354 542          | 415 723          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>1 257 010</b> | <b>1 473 863</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>1 257 010</b> | <b>1 473 863</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             | 6           | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital               | 6           | 257 010          | 473 864          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>1 257 010</b> | <b>1 473 864</b> |



Organisasjonsnr: 987 095 393  
ELVEBAKKEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3, 4 | 8 574 466        | 8 991 211        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 110 162          |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>8 684 628</b> | <b>8 991 211</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>8 684 628</b> | <b>8 991 211</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler Varer

|   |  |                  |                  |
|---|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 3 448 156        | 3 357 959        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |  | <b>3 448 156</b> | <b>3 357 959</b> |

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>12 132 784</b> | <b>12 349 170</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 6 465 123        | 6 208 113        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>6 465 123</b> | <b>6 208 113</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>8 465 123</b> | <b>8 208 113</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt                             | 5 | 702 079        | 719 668        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>702 079</b> | <b>719 668</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4 | 1 203 125        | 1 890 625        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 203 125</b> | <b>1 890 625</b> |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 905 204</b>  | <b>2 610 293</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 360 250           |                   |
| Betalbar skatt                  | 5 | 372 131           | 427 137           |
| Skyldige offentlige avgifter    |   | 26 700            | 98 750            |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 1 003 376         | 1 004 877         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 762 457</b>  | <b>1 530 764</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>3 667 661</b>  | <b>4 141 057</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>12 132 784</b> | <b>12 349 170</b> |



Organisasjonsnr: 987 095 393  
ELVEBAKKEN 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 1000.00            | 2000.00              | 2000000.00           |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| LPP Holding AS               | 650.00             | 65.00%               | Ordinære aksjer      |
| Mcperson Holding AS          | 100.00             | 10.00%               | Ordinære aksjer      |
| P.Amtzen Holding AS          | 250.00             | 25.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 1000.00            | 100.00%              |                      |

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Elvebakken 1 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Elvebakken 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 257 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Pemneo Dokumentnøkkel: 85TMU-YY6JQ-2NVAU-KEFWV-YOUJIF-3CA47



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord 4. mai 2022  
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 85TMU-YY6JQ-2NVAU-KEFWV-YOUJF-3CA47



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Wahlin

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234672

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-09 06:55:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85TMU-YY6JQ-2NVAU-KEFWV-VOUJF-3CA47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Elvebakken 1 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: DAZX-NJ4HC-YETAW-LKZBY-7BBZO-AACEK



## Elvebakken 1 AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>2 400 000</u> | <u>2 400 000</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Avskrivning                               | 3    | 424 614          | 416 745          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>316 676</u>   | <u>18 252</u>    |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>741 290</u>   | <u>434 997</u>   |
| Driftsresultat                            |      | <u>1 658 710</u> | <u>1 965 003</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 0                | 722              |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>47 158</u>    | <u>76 139</u>    |
| Netto finansposter                        |      | <u>-47 158</u>   | <u>-75 417</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>1 611 552</u> | <u>1 889 586</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5    | <u>354 542</u>   | <u>415 723</u>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>1 257 010</u> | <u>1 473 863</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                          | 6    | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital            | 6    | <u>257 010</u>   | <u>473 864</u>   |
| Sum disponert                             |      | <u>1 257 010</u> | <u>1 473 864</u> |

Pemneo Dokumentnøkkel: DAZYX-NJ4HC-YETAW-LKZBY-7BBZO-AAACEK



## Elvebakken 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3, 4 | 8 574 466         | 8 991 211         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 110 162           | 0                 |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>8 684 628</u>  | <u>8 991 211</u>  |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>8 684 628</u>  | <u>8 991 211</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                |      | <u>3 448 156</u>  | <u>3 357 959</u>  |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>3 448 156</u>  | <u>3 357 959</u>  |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>12 132 784</u> | <u>12 349 170</u> |

Pemneo Dokumentnøkkel: DAZYX-NJ4HC-YETAW-LKZBY-7BBZO-AACEK



## Elvebakken 1 AS

## Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2021       | 2020       |
|--------------------------------------|------|------------|------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |            |            |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |            |            |
| Aksjekapital                         | 6, 7 | 2 000 000  | 2 000 000  |
| Sum innskutt egenkapital             |      | 2 000 000  | 2 000 000  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |            |            |
| Annen egenkapital                    | 6    | 6 465 123  | 6 208 113  |
| Sum opptjent egenkapital             |      | 6 465 123  | 6 208 113  |
| Sum egenkapital                      |      | 8 465 123  | 8 208 113  |
| <b>Gjeld</b>                         |      |            |            |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |            |            |
| Utsatt skatt                         | 5    | 702 079    | 719 668    |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | 702 079    | 719 668    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 4    | 1 203 125  | 1 890 625  |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | 1 203 125  | 1 890 625  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |            |            |
| Leverandørgjeld                      |      | 360 250    | 0          |
| Betalbar skatt                       | 5    | 372 131    | 427 137    |
| Skyldige offentlige avgifter         |      | 26 700     | 98 750     |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 1 003 376  | 1 004 877  |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | 1 762 457  | 1 530 764  |
| Sum gjeld                            |      | 3 667 661  | 4 141 057  |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | 12 132 784 | 12 349 170 |

31. desember 2021  
Larvik, 4. mai 2022Petter Christian Gran  
styrets leder, daglig lederLindsay Mcpherson  
styremedlemPeggy Helmine Leknes  
Arntzen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DAZVX-NJ4HC-YETAW-LKZBY-7BBZO-AAACEK



## Elvebakken 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie av eiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

**Elvebakken 1 AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 3 - Varige driftsmidler**

|                             | Bygninger  | Tomter  | Plasthall  | Bygningsinventar | Sum        |
|-----------------------------|------------|---------|------------|------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 12 393 776 | 168 073 | 1 688 710  | 0                | 14 250 559 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0          | 0       | 0          | 118 031          | 118 031    |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 12 393 776 | 168 073 | 1 688 710  | 118 031          | 14 368 590 |
| Akk.avskrivning 31.12.      | -4 409 561 | 0       | -1 266 532 | -7 869           | -5 683 962 |
| Balanseført pr. 31.12.      | 7 984 215  | 168 073 | 422 178    | 110 162          | 8 684 628  |
| Årets avskrivninger         | 247 874    | 0       | 168 871    | 7 869            | 424 614    |
| Økonomisk levetid           | 50 år      |         | 10 år      | 10 år            |            |
| Avskrivningsplan            | Lineær     |         | Lineær     | Lineær           |            |

**Note 4 - Pant og garantier**

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i>                 | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon | 1 203 125   | 1 890 625   |

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Bygg og tomt                                      | 8 152 288   | 8 400 162   |

**Note 5 - Skatt**

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Betalbar skatt                              | 372 131        | 427 137        |
| Endring utsatt skatt                        | -17 589        | -11 414        |
| Årets totale skattekostnad                  | <u>354 542</u> | <u>415 723</u> |

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>    | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 1 611 552        | 1 889 587        |
| Permanente forskjeller                       | 0                | 62               |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 79 952           | 51 881           |
| Årets skattegrunnlag                         | <u>1 691 504</u> | <u>1 941 530</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 372 131          | 427 137          |

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Driftsmidler                                  | <u>3 191 268</u> | <u>3 271 220</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12       | <u>3 191 268</u> | <u>3 271 220</u> |
| Utsatt skatt (22%)                            | 702 079          | 719 668          |

Penneo Dokumentnøkkel: DAZYX-NJ4HC-YETAW-LKZBY-7BBZO-AAACEK



## Elvebakken 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 2 000 000        | 6 208 113         | 8 208 113        |
| Årsresultat                   | 0                | 1 257 010         | 1 257 010        |
| Avsatt utbytte                | 0                | -1 000 000        | -1 000 000       |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>2 000 000</b> | <b>6 465 123</b>  | <b>8 465 123</b> |

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 2 000     | 2 000 000   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                      | Ordinære aksjer | Eierandel    | Stemmeandel  |
|----------------------|-----------------|--------------|--------------|
| LPP Holding AS       | 650             | 65 %         | 65 %         |
| Mcpherson Holding AS | 100             | 10 %         | 10 %         |
| P.Arntzen Holding AS | 250             | 25 %         | 25 %         |
| <b>Sum</b>           | <b>1 000</b>    | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Pemneo Dokumentnøkkel: DAZVX-NJ4HC-YETAW-LKZBY-7BBZO-AAACEK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lindsay Mcpherson

Styremedlem

På vegne av: Elvebakken 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3314134

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-06 12:23:40 UTC

bankID

## Petter Christian Gran

Daglig leder

På vegne av: Elvebakken 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1310713

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-08 18:15:17 UTC

bankID

## Petter Christian Gran

Styreleder

På vegne av: Elvebakken 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1310713

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-08 18:15:17 UTC

bankID

## Peggy H Leknes Arntzen

Styremedlem

På vegne av: Elvebakken 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1238534

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-09 06:34:56 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: DAZVX-NJ4HC-YETAW-LKZBY-7BBZ0-AACEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>