



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 023 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMREN GROUP AS  
Forretningsadresse: Øgardsvegen 19  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Tomren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 500	18 050
Annen driftsinntekt		6 988 612	6 600 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 087 112</b>	<b>6 618 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		570	4 650
Lønnskostnad	2	2 337 057	1 891 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	764 579	613 059
Annen driftskostnad		2 677 517	3 086 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 779 723</b>	<b>5 595 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 307 389</b>	<b>1 022 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 600	79 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 600</b>	<b>79 987</b>
Annen rentekostnad		1 031 957	862 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 031 957</b>	<b>862 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 030 358</b>	<b>-782 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 031</b>	<b>240 403</b>
Skattekostnad på resultat	4	60 998	53 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 033</b>	<b>186 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 033</b>	<b>186 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 033</b>	<b>186 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 033</b>	<b>186 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		6 650 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	216 033	-6 463 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 033</b>	<b>186 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		360 584	270 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>360 584</b>	<b>270 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 506 238	32 894 306
Maskiner og anlegg	3	428 940	223 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		624 297	1 013 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 559 475</b>	<b>34 131 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 920 059</b>	<b>34 401 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	33 809	43 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 809</b>	<b>43 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 185 238	2 454 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 185 238</b>	<b>2 454 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 219 047</b>	<b>2 498 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 139 106</b>	<b>36 900 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	411 467	195 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 467</b>	<b>195 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>511 467</b>	<b>295 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 377 038	35 377 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 377 038</b>	<b>35 377 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 377 038</b>	<b>35 377 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 815	9 753
Betalbar skatt	4	150 737	99 252
Skyldig offentlige avgifter		178 215	176 798
Annen kortsiktig gjeld		898 834	941 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250 601</b>	<b>1 227 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 627 639</b>	<b>36 604 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 139 106</b>	<b>36 900 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 023 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMREN GROUP AS  
Forretningsadresse: Øgardsvegen 19  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Tomren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 994 023 691  
TOMREN GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 500	18 050
Annen driftsinntekt		6 988 612	6 600 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 087 112</b>	<b>6 618 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		570	4 650
Lønnskostnad	2	2 337 057	1 891 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	764 579	613 059
Annen driftskostnad		2 677 517	3 086 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 779 723</b>	<b>5 595 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 307 389</b>	<b>1 022 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 600	79 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 600</b>	<b>79 987</b>
Annen rentekostnad		1 031 957	862 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 031 957</b>	<b>862 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 030 358</b>	<b>-782 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	60 998	53 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 033</b>	<b>186 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 033</b>	<b>186 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 033</b>	<b>186 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 033</b>	<b>186 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		6 650 000
Avsatt til annen egenkapital	5	216 033	-6 463 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 033</b>	<b>186 964</b>



Organisasjonsnr: 994 023 691  
TOMREN GROUP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 360 584 270 845  
Sum immaterielle eiendeler 360 584 270 845

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 32 506 238 32 894 306  
Maskiner og anlegg 3 428 940 223 664  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 624 297 1 013 044  
Sum varige driftsmidler 33 559 475 34 131 014

Sum anleggsmidler 33 920 059 34 401 859

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 6 33 809 43 928  
Sum fordringer 33 809 43 928

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 3 185 238 2 454 409  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 185 238 2 454 409

Sum omløpsmidler 3 219 047 2 498 337

**SUM EIENDELER 37 139 106 36 900 196**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 411 467 195 434  
Sum opptjent egenkapital 411 467 195 434

Sum egenkapital 511 467 295 434



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	35 377 038	35 377 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 377 038</b>	<b>35 377 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 377 038</b>	<b>35 377 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 815	9 753
Betalbar skatt	4	150 737	99 252
Skyldig offentlige avgifter		178 215	176 798
Annen kortsiktig gjeld		898 834	941 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250 601</b>	<b>1 227 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 627 639</b>	<b>36 604 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 139 106</b>	<b>36 900 196</b>



Organisasjonsnr: 994 023 691  
TOMREN GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Electronic signature

*Signed by*  
**Tomren, Roger**  


*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
01.05.2023 16.27.28  
*Date of birth*  
1974-02-15  
*Signature method*  
Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Tomren Group AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Tomren Group AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		98 500	0
Annen driftsinntekt		6 988 612	6 618 167
Sum driftsinntekter		<u>7 087 112</u>	<u>6 618 167</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		570	0
Lønnskostnad	3	2 337 057	1 891 208
Avskrivning	2	764 579	613 059
Annen driftskostnad	3	2 677 518	3 090 969
Sum driftskostnader		<u>5 779 724</u>	<u>5 595 236</u>
Driftsresultat		<u>1 307 388</u>	<u>1 022 931</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 600	79 987
Annen finanskostnad		1 031 957	862 515
Netto finansposter		<u>-1 030 357</u>	<u>-782 528</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>277 031</u>	<u>240 403</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>60 998</u>	<u>53 439</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>216 033</b></u>	<u><b>186 964</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	6 650 000
Overføringer annen egenkapital	5	216 033	-6 463 036
Sum disponert		<u>216 033</u>	<u>186 964</u>



## Tomren Group AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	360 584	270 845
Sum immaterielle eiendeler		<u>360 584</u>	<u>270 845</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	32 690 345	32 922 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	869 130	1 208 111
Sum varige driftsmidler		<u>33 559 475</u>	<u>34 131 014</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 920 059</u>	<u>34 401 859</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	33 809	43 928
Sum fordringer		<u>33 809</u>	<u>43 928</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 185 238	2 454 409
Sum omløpsmidler		<u>3 219 047</u>	<u>2 498 337</u>
Sum eiendeler		<u>37 139 106</u>	<u>36 900 196</u>



## Tomren Group AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>411 467</u>	<u>195 434</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>411 467</u>	<u>195 434</u>
Sum egenkapital		<u>511 467</u>	<u>295 434</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>35 377 038</u>	<u>35 377 038</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 377 038</u>	<u>35 377 038</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 815	9 753
Betalbar skatt	4	150 737	99 252
Skyldige offentlige avgifter	6	178 215	176 798
Annen kortsiktig gjeld		898 834	941 921
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 250 601</u>	<u>1 227 724</u>
Sum gjeld		<u>36 627 639</u>	<u>36 604 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 139 106</u>	<u>36 900 196</u>

31. desember 2022  
Skarnes, 28. mars 2023

---

Roger Tomren  
daglig leder, styreleder



## Tomren Group AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av utleie resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av leie resultatføres i takt med leieperioden, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte leie i forhold til totalt avtalt leie.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tomren Group AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 035 752	1 692 082
Arbeidsgiveravgift	226 196	180 412
Andre ytelser	26 255	18 713
Sum	<u>2 288 203</u>	<u>1 891 207</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder/daglig leder			

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	64 125	55 125

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	36 400 622	1 661 529	38 062 151
Tilgang kjøpte driftsmidler	177 040	16 000	193 040
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>36 577 662</u>	<u>1 677 529</u>	<u>38 255 191</u>
Akk.avskrivning 31.12.2022	<u>-3 894 384</u>	<u>-801 331</u>	<u>-4 695 715</u>
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>32 683 278</u>	<u>876 198</u>	<u>33 559 476</u>
Årets avskrivninger	388 068	376 511	764 579
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



### Tomren Group AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	150 737	99 252
Endring utsatt skatt	-89 739	-45 813
Årets totale skattekostnad	<u>60 998</u>	<u>53 439</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	277 031	240 403
Permanente forskjeller	232	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	407 905	208 242
Årets skattegrunnlag	<u>685 168</u>	<u>451 145</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	150 737	99 252
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 639 018	-1 231 113
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 639 018</u>	<u>-1 231 113</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-360 584	-270 845
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	60 947	
Permanente forskjeller (22%)	51	
Beregnet skattekostnad	<u>60 998</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	195 434	295 434
Årsresultat	0	216 033	216 033
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>411 467</u>	<u>511 467</u>

##### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-35 377 038	-35 377 038
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Eiendommer	32 690 345	32 922 903



## Tomren Group AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Andre fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forskudd forsikring	33 809	33 809
Tilgode merverdiavgift	0	5 600
Sum	<u>33 809</u>	<u>39 409</u>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-35 377 038	-35 377 038

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Eiendommer	32 690 345	32 922 903

Andre fordringer	2022	2021
Forskudd forsikring	33 809	33 809
Tilgode merverdiavgift	0	5 600
Sum	33 809	39 409

Formuesverdi eiendommer i flg. skatteetatens markedsverdi ved skatteetatens boligkalkulator beregnet til NOK 72 243 387. På bakgrunn i tidligere avholdt takst viser skattemessig markedsverdi etter denne nå NOK 55 257 564.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TOMREN ROGER, Styreleder	100	100 %	100 %



## Electronic signature

*Signed by*

**Narvesen, Henrik**



*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.05.2023 19:55:48

*Date of birth*

1983-10-25

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



## NARVESEN REVISJON

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tomren Group AS.

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tomren Group AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)