



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNETEN HANDEL AS
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 28
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjølhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	10 039 028	9 319 444
Sum inntekter		10 039 028	9 319 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 257 856	2 969 936
Annen driftskostnad	1,10	1 210 112	842 757
Sum kostnader		4 467 968	3 812 693
Driftsresultat		5 571 060	5 506 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 997	28 488
Annen renteinntekt		4 491	5 904
Sum finansinntekter		7 488	34 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	540 333	581 935
Annen rentekostnad		3 779 462	3 871 518
Sum finanskostnader		4 319 795	4 453 454
Netto finans		-4 312 307	-4 419 061
Ordinært resultat før skattekostnad		1 258 753	1 087 690
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	324 481	170 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		934 272	916 954
Årsresultat		934 272	916 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		934 272	916 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	934 272	916 954
Sum overføringer og disponeringer		934 272	916 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	2 917 701	2 982 539
Sum immaterielle eiendeler		2 917 701	2 982 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	119 654 055	122 838 795
Maskiner og anlegg	2	13 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	61 307	67 585
Sum varige driftsmidler		119 728 362	122 906 380
Sum anleggsmidler		122 646 063	125 888 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	392 234	423 729
Andre kortsiktige fordringer		187 054	145 152
Konsernfordringer	8,9	4 009 165	635 898
Sum fordringer		4 588 453	1 204 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 250 808	8 065 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 250 808	8 065 559
Sum omløpsmidler		6 839 261	9 270 337
SUM EIENDELER		129 485 324	135 159 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	3	316 093	316 093
Overkurs	4	6 208 994	6 208 994
Annen innskutt egenkapital	4	4 363 959	1 236 810
Sum innskutt egenkapital		10 889 045	7 761 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 470 728	1 536 456
Sum opptjent egenkapital		2 470 728	1 536 456
Sum egenkapital		13 359 773	9 298 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 282 096	2 075 599
Sum avsetninger for forpliktelser		3 282 096	2 075 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	101 835 000	106 215 000
Langsiktig konserngjeld	5,8	8 137 249	14 596 916
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 096 914	1 403 029
Sum annen langsiktig gjeld		111 069 163	122 214 945
Sum langsiktig gjeld		114 351 259	124 290 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698 523	622 336
Skyldig offentlige avgifter			573 382
Annen kortsiktig gjeld		1 075 768	374 641
Sum kortsiktig gjeld		1 774 291	1 570 359
Sum gjeld		116 125 550	125 860 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 485 324	135 159 256



Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Magneten Handel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Magneten Handel AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 934 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.





Magneten Handel AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler og goodwill bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Magneten Handel AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad og annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelse	0	0

Honorar til revisor består av:

Revisjon	49 050
----------	--------

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler, tomter/bygninger og driftsløsøre etc.

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 241 886	139 608 306	0	80 141	142 930 333
+ Tilgang	0	0	15 000	0	15 000
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 241 886	139 608 306	15 000	80 141	142 945 333
Akk. av/nedskr. pr 1/1	259 347	16 769 513	0	12 556	17 041 416
+ Ordinære avskrivninger	64 838	3 184 740	2 000	6 278	3 257 856
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	324 185	19 954 253	2 000	18 834	20 299 272
Balanseført verdi pr 31/12	2 917 701	119 654 054	13 000	61 307	122 646 062
Prosentavskrift for ord.avskr	2-2	2-10	20-20	20-20	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 15.000 aksjer pålydende kr 21,072867 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 316.093.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ålgård Sentrum Eiendom AS	912 759 733	15.000	100,00 %

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen	Sum
Noter for Magneten Handel AS				Organisasjonsnr. 988073393



Magneten Handel AS

Noter 2019

			egenkapital	egenkapital	
Pr.01.01	316.093	6.208.994	1.236.810	1.536.456	9.298.353
Årets resultat				934.272	934.272
Mottatt konsernbidrag			3.127.149		3.127.149
Pr 31.12	316.093	6.208.994	4.363.959	2.470.728	13.359.773

Note 5 - Annen Langsiktig Gjeld

Gjeldsposter til kredittinstitusjoner forfaller før 5 år fra balansedagen.
til konsernselskap forfaller etter nærmere avtale. Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	101.835.000
Gjeld til Ålgård Sentrum Eiendom	8.137.249

Det er stilt sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner:

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	101.835.000	106.215.000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygninger	119.654.055	122.838.795
Kundefordringer	392 234	423.729

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for andre selskaper i samme konsern sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Stasjonen Eiendom AS	135.525.000
Magneten Næring AS	23.055.000



Magneten Handel AS

Noter 2019

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat, utsatt skattefordel/utsatt skatt og betalbar skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 685 615	25 210 838
+ Gevinst- og tapskonto	736 294	344 255
+ Betinget skattefrie gevinster	0	1 276 544
- Andre avsetninger for forpliktelser	75 000	165 000
+ Andre forskjeller	17 176	-68 285
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 445 461	17 163 811
= Grunnlag utsatt skatt	14 918 623	9 434 541
Utsatt skatt	3 282 096	2 075 599

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 258 753
+ Permanente og andre forskjeller	216 164
+ Endring i midlertidige forskjeller	234 268
+ Mottatt Konsernbidrag	4 009 165
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	5 718 350
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 718 350
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-882 016
= Sum betalbar skatt	- 882 016
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 206 497
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	324 481
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	- 882 016
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	- 882 016
= Betalbar skatt i balansen	0



Magneten Handel AS

Noter 2019

Note 8 - Mellomværende med nærstående

Annen langsiktig gjeld

Det er mottatt langsiktig lån fra morselskapet Ålgård Sentrum Eiendom AS på kr. 8 137 249,26 i 2018

Lånet er renteberegnet med 4 %.

Fordring på konsernselskap

Magneten Næring har avgitt konsernbidrag til Magneten Handel AS på kr. 722 722 i 2019

Stasjonen Eiendom AS har avgitt konsernbidrag til Magneten Handel AS på kr. 1 392 001 i 2019

Ålgård Sentrum Eiendom AS har avgitt konsernbidrag på kr. 377 442,29 i 2019

Stasjonen Bolig AS har avgitt konsernbidrag på kr. 1 517 000 i 2019

Note 9 - Rentebytte avtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fast rente. Kontraktbeløpet reduseres i takt med nedbetaling og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Sikringsbokføring er benyttet ihht. Norsk Regnskap Standard NRS (F) om finansielle instrumenter. Urealisert tap på kontrakt er ikke balanseført. Virkelig verdi av avtalen er kr. -991.267pr. 31.12.2019

Magneten Handel AS overtok en rentebytteavtale i fra Handelsparken Ålgård AS. I denne forbindelse fikk Magneten Handel AS kompensasjon i fra Handelsparken Ålgård AS, for fremtidige rentekostnader. Kompensasjonen reduseres i takt med gjenværende antall måneder av rentebytteavtalen, som løper til 20.07.2023. Pr. 31.12.2019 er gjeldsforpliktelse knyttet til kompensasjon for fremtidige rentekostnader kr. 1 096 913

Note 10 - Viderefakturering felleskostnader og strøm

Inntekter som gjelder viderefakturering av felleskostnader er presentert som en reduksjon av felleskostnadene i regnskapet. Regnskapet viser nettotallene og fremkommer som følgende:

Viderefakturering av strøm	1.325.864
Viderefakturering av felleskostnader	1.084.679
Sum inntekter viderefakturerte kostnader	2.410.543
Felleskostnader strøm	1.325.864
Andre felleskostnader	1.084.679
Sum felleskostnader	2.410.543
Netto bokført i årsregnskapet	0

Noter for Magneten Handel AS

Organisasjonsnr. 988073393



Magneten Handel AS

Noter 2019

Note 11 - Annen driftsinntekt

	2019	2018
Leieinntekter	10 026 188	9 276 492
Sum driftsinntekter	10 026 188	9 276 492



Magnetten Handel AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	11	10 039 028	9 319 444
Sum driftsinntekter		10 039 028	9 319 444
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 257 856	2 969 936
Annen driftskostnad	1,10	1 210 112	842 757
Sum driftskostnader		4 467 968	3 812 693
DRIFTSRESULTAT		5 571 060	5 506 751
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	2 997	28 488
Annen renteinntekt		4 491	5 904
Sum finansinntekter		7 488	34 392
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	540 333	581 935
Annen rentekostnad		3 779 462	3 871 519
Sum finanskostnader		4 319 795	4 453 454
NETTO FINANSPOSTER		-4 312 307	-4 419 061
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 258 753	1 087 690
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	324 481	170 736
ORDINÆRT RESULTAT		934 272	916 954
ÅRSRESULTAT		934 272	916 954
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	934 272	916 954
SUM OVERF. OG DISP.		934 272	916 954



Magneten Handel AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	2 917 701	2 982 539
Sum immaterielle eiendeler		2 917 701	2 982 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	119 654 055	122 838 795
Maskiner og anlegg	2	13 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	61 307	67 585
Sum varige driftsmidler		119 728 362	122 906 380
SUM ANLEGGSMIDLER		122 646 063	125 888 918
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	392 234	423 729
Fordringer på konsernselskap	8,9	4 009 165	635 898
Andre kortsiktige fordringer		187 054	145 152
Sum fordringer		4 588 453	1 204 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 250 808	8 065 559
SUM OMLØPSMIDLER		6 839 261	9 270 337
SUM EIENDELER		129 485 324	135 159 256



Magnetten Handel AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	316 093	316 093
Overkurs	4	6 208 994	6 208 994
Annen innskutt egenkapital	4	4 363 959	1 236 810
Sum innskutt egenkapital		10 889 045	7 761 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 470 728	1 536 456
Sum opptjent egenkapital		2 470 728	1 536 456
SUM EGENKAPITAL		13 359 773	9 298 353
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 282 096	2 075 599
Sum avsetning for forpliktelser		3 282 096	2 075 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	101 835 000	106 215 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,8	8 137 249	14 596 916
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 096 914	1 403 029
Sum annen langsiktig gjeld		111 069 163	122 214 945
SUM LANGSIKTIG GJELD		114 351 259	124 290 544
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		698 523	622 336
Skyldig offentlige avgifter		0	573 382
Annen kortsiktig gjeld		1 075 768	374 641
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 774 291	1 570 359
SUM GJELD		116 125 550	125 860 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 485 324	135 159 256

Ålgård, den 12. februar 2020
Styret i Magnetten Handel AS

Magne Svendsen
Styrets leder

Knut Mjøllhus
Daglig leder/Styremedlem

Knud Peder Daugaard
Styremedlem

Knut Prestvik
Styremedlem

Roy Karel Meyer
Styremedlem

Annette Riget Bruun
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Magnetten Handel AS**

Organisasjonsnr. 988073393

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21
4313 SANDNES
Organisasjonsnr. 990945748

